

P3 WARSAW I



KONTAKTNÁ OSOBA

Zbigniew Smyczyński

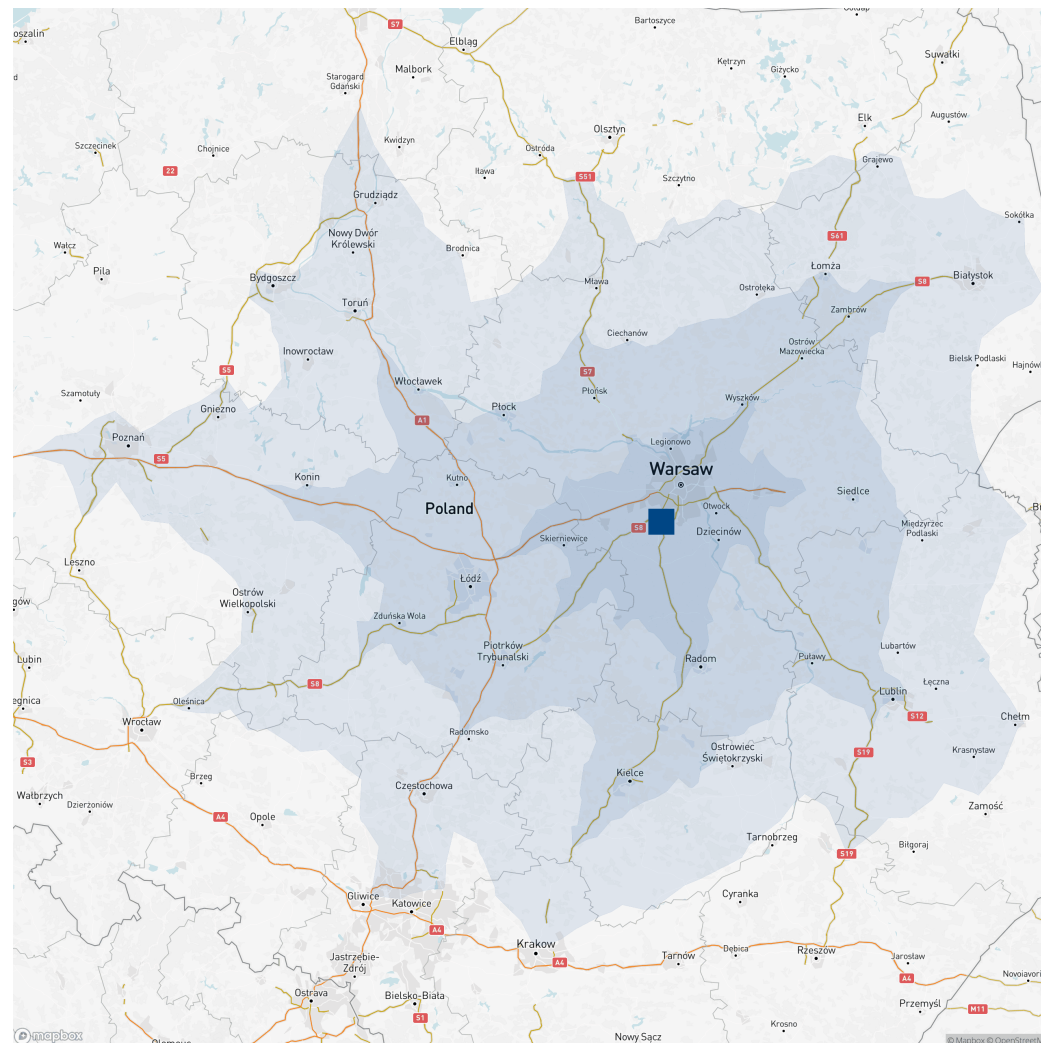
+48 510 000 101

Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com



0 PARKU

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m² of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny





TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m²
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





6 100 m²

Dostupná plocha - sklad

84 339 m²

Dostupná plocha - výstavba

350 m²

Dostupná plocha - kancelárie

115 578 m²

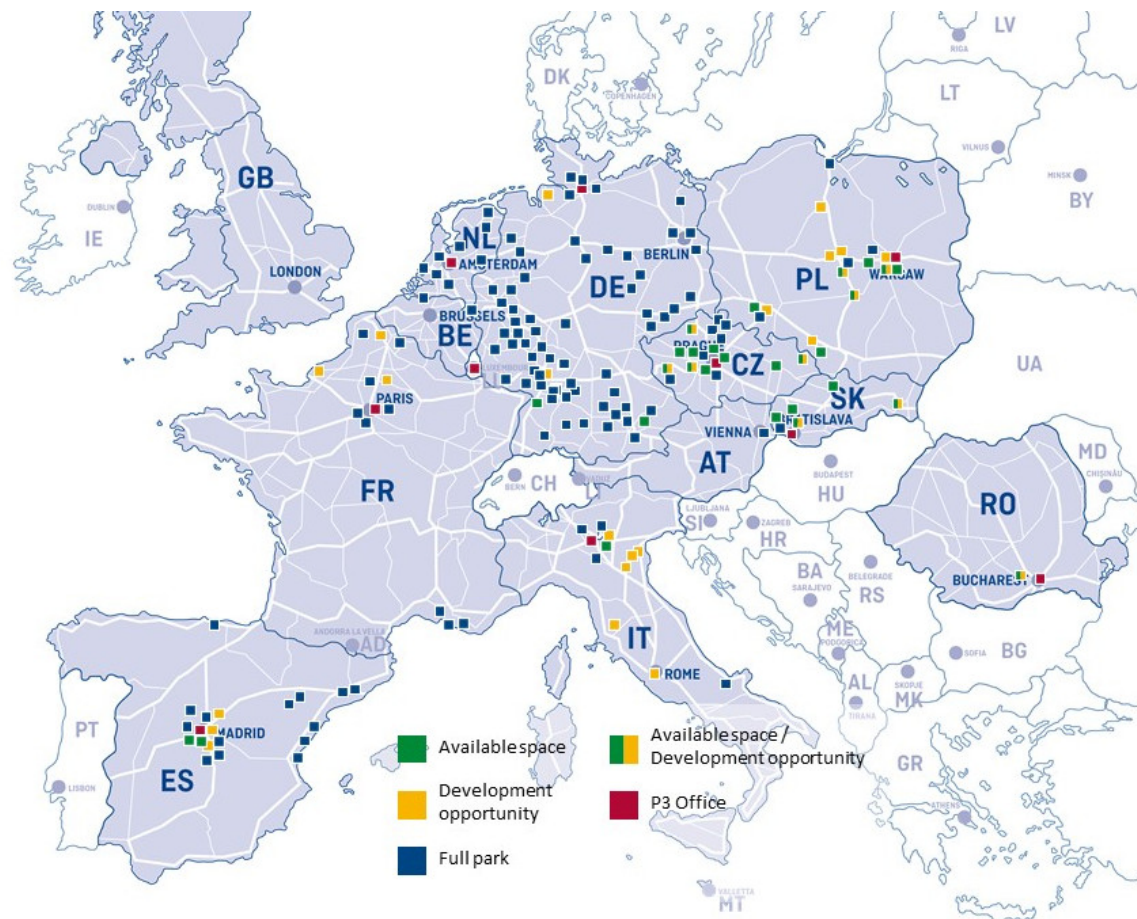
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1	6 100	350	31 239
3	0	0	32 322
2			52 017

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor
00-120 Warsaw
Poland

+48 22 828 42 89

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU

