

P3 KOŠICE

Nová Polhora 200
044 44
Kráľovce
Slovensko



KONTAKTNÁ OSOBA
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Vygenerované: 31.5.2023
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Ján Rybárik.

O PARKU

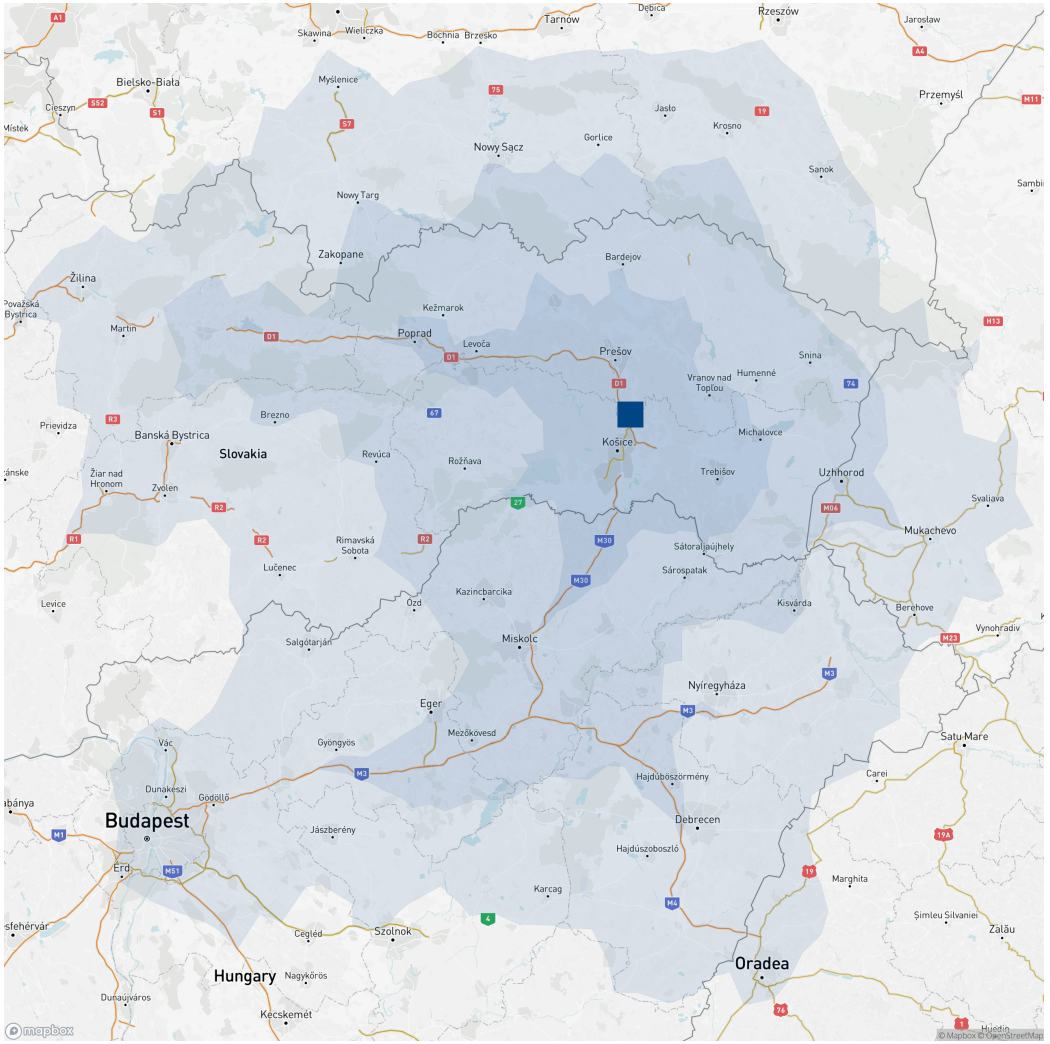
P3 Košice park je moderné logistické centrum, ktoré je súčasťou siete špičkových európskych distribučných centier P3 Logistic Parks. Nachádza sa v centre tzv. cross border oblasti, v blízkosti hraníc s Maďarskom, Poľskom a Ukrajinou. Svojím strategickým umiestnením je určený na to, aby zabezpečoval efektívnu cezhraničnú distribúciu a dodávky supply chain na trhoch strednej a východnej Európy a stal sa tak dôležitým logistickým centrom v košickom regióne.

Park sa nachádza na diaľnici D1 15km od Košíc, v smere na Prešov, s priamym vstupom na cestu E50 Košice – Prešov. Projekt poskytuje vynikajúci prístup zo všetkých smerov a ponúka pravidelné autobusové spojenia z Košíc a z Prešova. Park sa nachádza v katastri obce Nová Polhora, s výbornou dostupnosťou do Košíc a Prešova a leží v srdci východoslovenského regiónu.

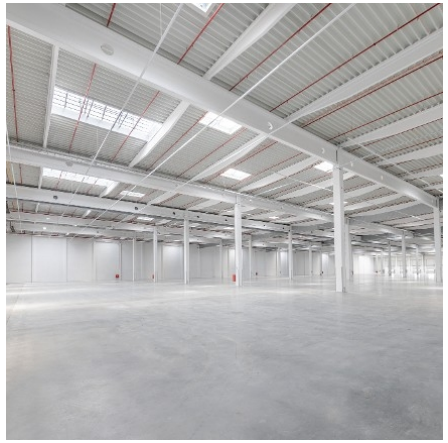
Našim dlhodobým nájomníkom v tomto novovybudovanom parku je spoločnosť CS Cargo.

- **Košice** 15 min (15,5 km)
- **Prešov** 23 mins (22.2 km)
- **Poprad** 1 hour (100 km)

ZÍSKAŤ TRASU









TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- Variabilná plocha nájomných jednotiek od 1 800 m^2
- Svetlá výška skladových plôch: 10 m
- Cross docking k dispozícii
- Variabilná plocha kancelárskych priestorov
- Prvotriedna infraštruktúra areálu
- Správa a riadenie prevádzky priamo v areáli
- Nepretržitá bezpečnostná služba v oplotenom areáli
- Flexibilné nájomné podmienky
- Priestory vhodné pre ľahkú výrobu, logistickú a distribučnú činnosť

P3 KOŠICE Plán parku



P3 KOŠICE

4 200 m²
Dostupná plocha - sklad

12 880 m²
Dostupná plocha - výstavba

0 m²
Dostupná plocha - kancelárie

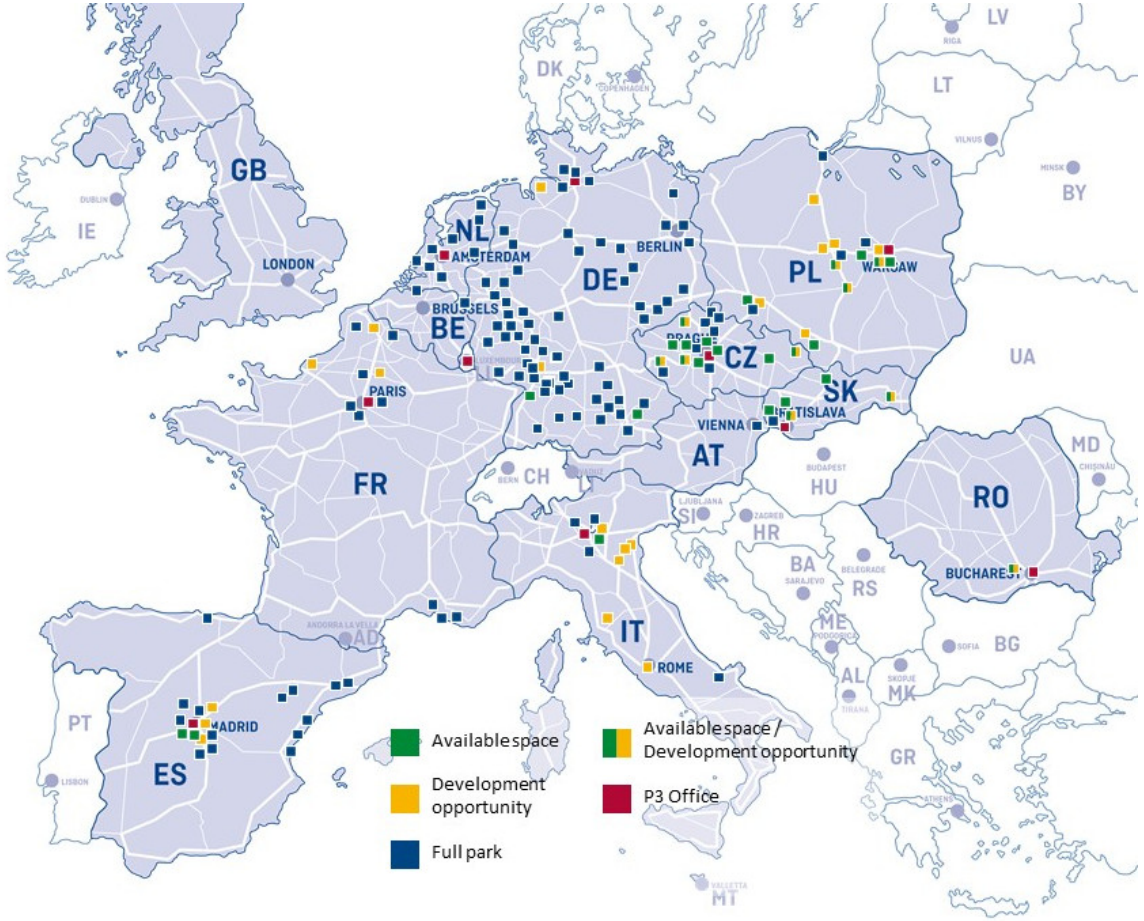
26 240 m²
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
2B	4 200	0	13 360
2A	0	0	12 880

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²
Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²
Plôch na výstavbu

98 %
Obsadenosť

11
Krajín

470
Zákazníkov

P3 LOGISTIC PARKS SLOVAKIA S.R.O.

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU

