

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slovensko



KONTAKTNÁ OSOBA

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Vygenerované: 07.3.2023
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Ján Rybárik.

O PARKU

P3 Bratislava D2 park sa nachádza približne 20 minút severozápadne od Bratislavy, pri výjazde na Lozorno z diaľnice D2 (Praha – Bratislava – Budapešť), odkiaľ je veľmi dobre viditeľný. Dopravu do parku zaisťujú prímestské autobusy z Bratislavy a okolia. Výstavba tohto parku začala v marci 2006 a v súčasnosti tu stojí 7 budov.

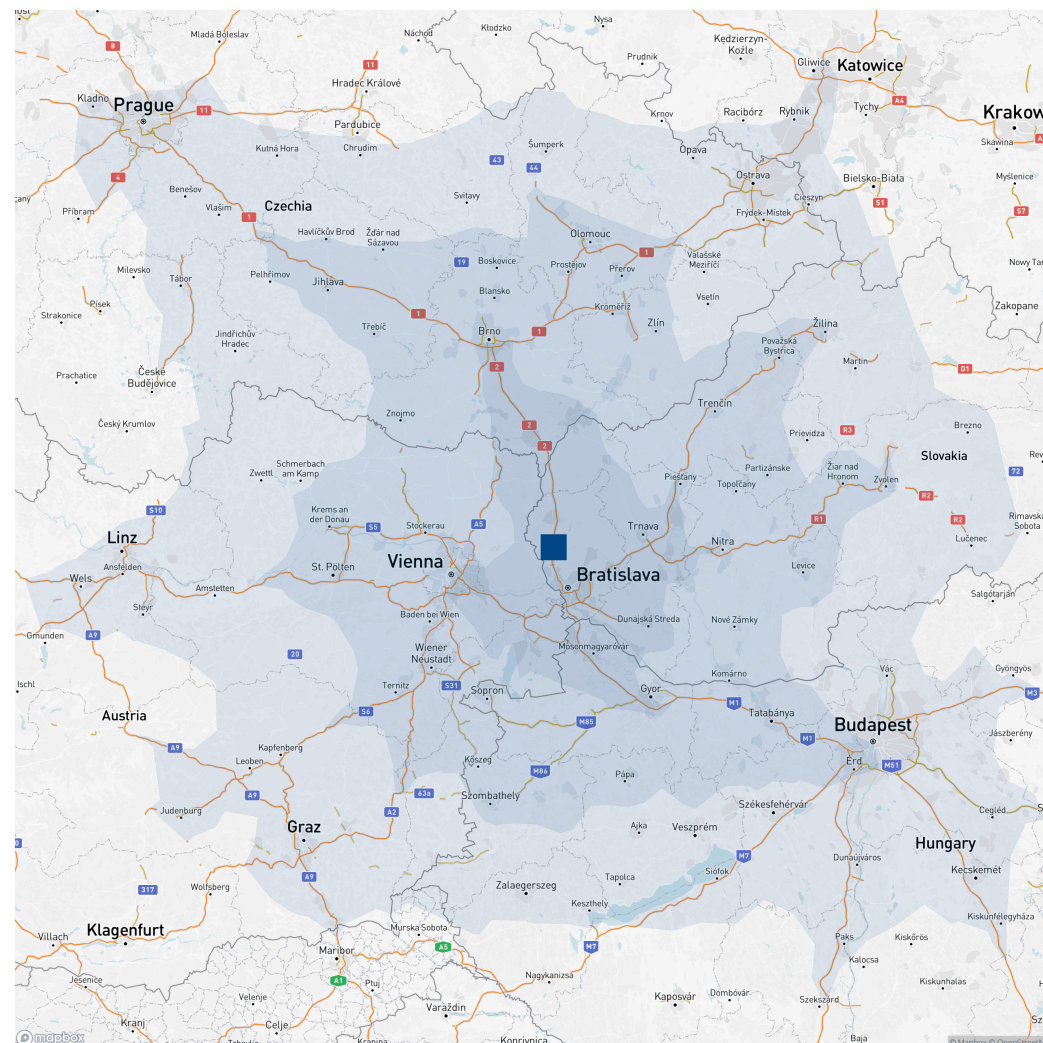
Najväčší nájomcovia sú CEVA Logistics, EF Logistics, Faurecia Automotive, Gundlach Automotive, HBPO, Ihle, Muziker, MX Logistika SL, Schnellecke a Whirlpool.

Ide o modernú nehnuteľnosť najvyššej kvalitatívnej úrovne A s certifikáciou BREEAM Very Good, ktorá spĺňa prísne environmentálne kritériá. Unikátom v parku pri Lozorne je aj 300-ročný dub, ktorému P3 prispôsobila plány výstavby haly DC7B.

- **Bratislava centrum** 24 min (21.0 km)
- **Trnava centrum** 58 min (80.5 km)
- **Brno centrum** 1 hour 15 mins (107 km)

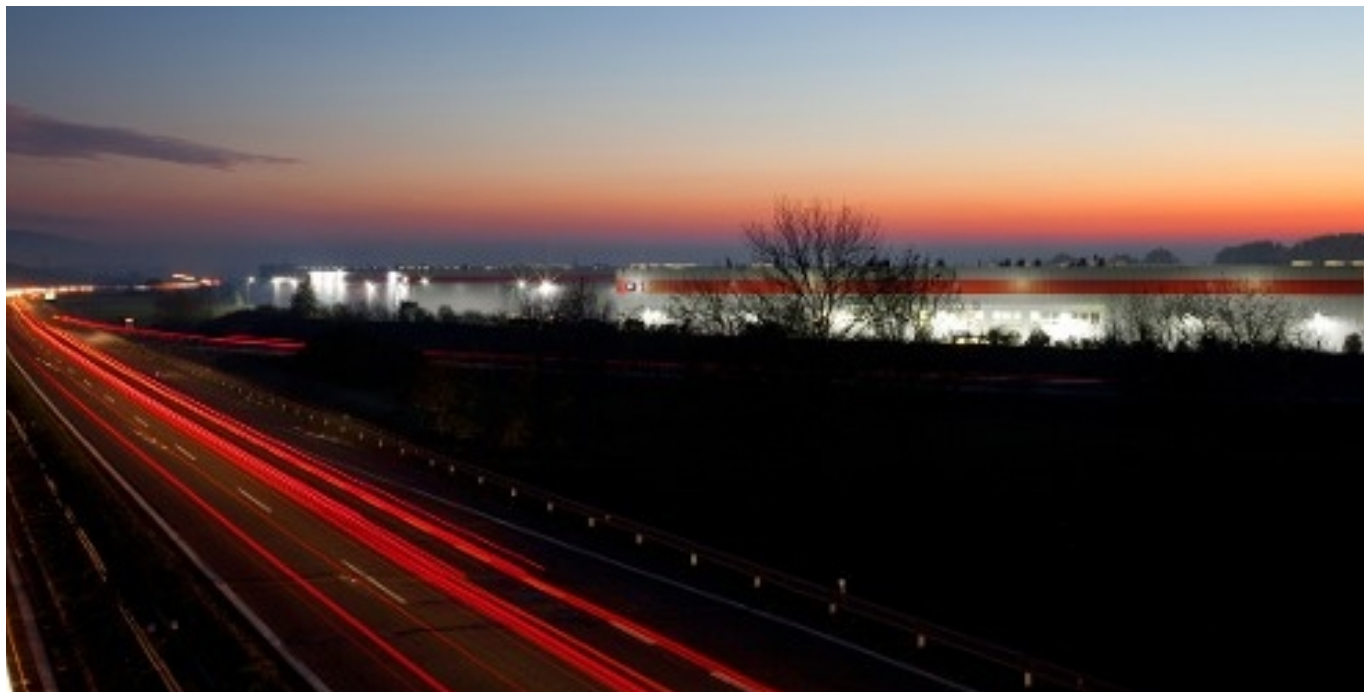


**ZÍSKAŤ
TRASU**



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina 1 - 2 hodiny 2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Flexibilné priestory s malými jednotkami
- ◆ Možné parkovanie kamiónov
- ◆ Variabilná plocha kancelárskych priestorov
- ◆ Objekty na kľúč
- ◆ Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- ◆ Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Cross docking k dispozícii
- ◆ Možnosť ľahkej výroby-montáže
- ◆ Nepretržitá bezpečnostná služba





6 700 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

1 850 m²

Dostupná plocha - kancelárie

236 890 m²

Celková plocha parku

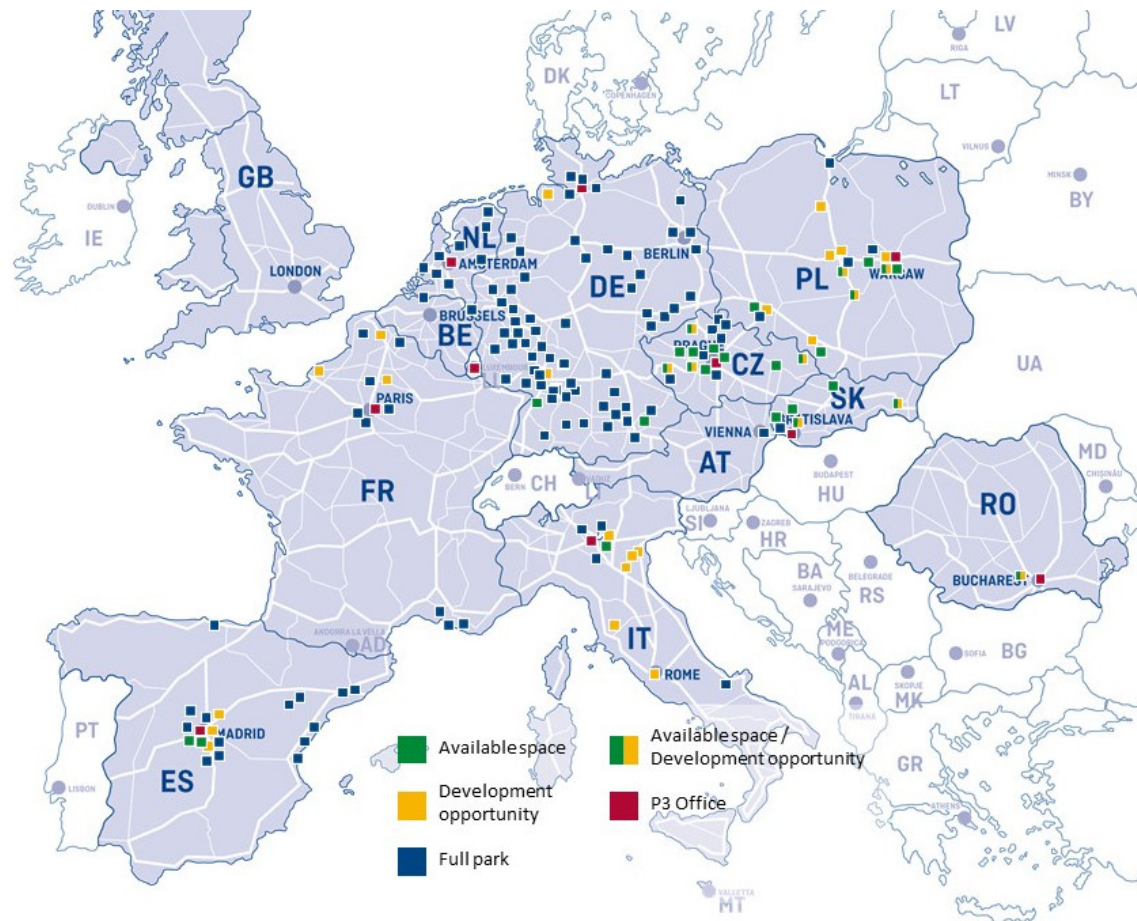
HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
6	6 700	750	54 301
3	0	1 100	25 435
1	0	0	16 965
2	0	0	29 358
4	0	0	14 676
5	0	0	54 086
7A	0	0	21 812
7B	0	0	20 257



O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU