

P3 WARSAW I



CONTACT COMERCIAL

Zbigniew Smyczyński

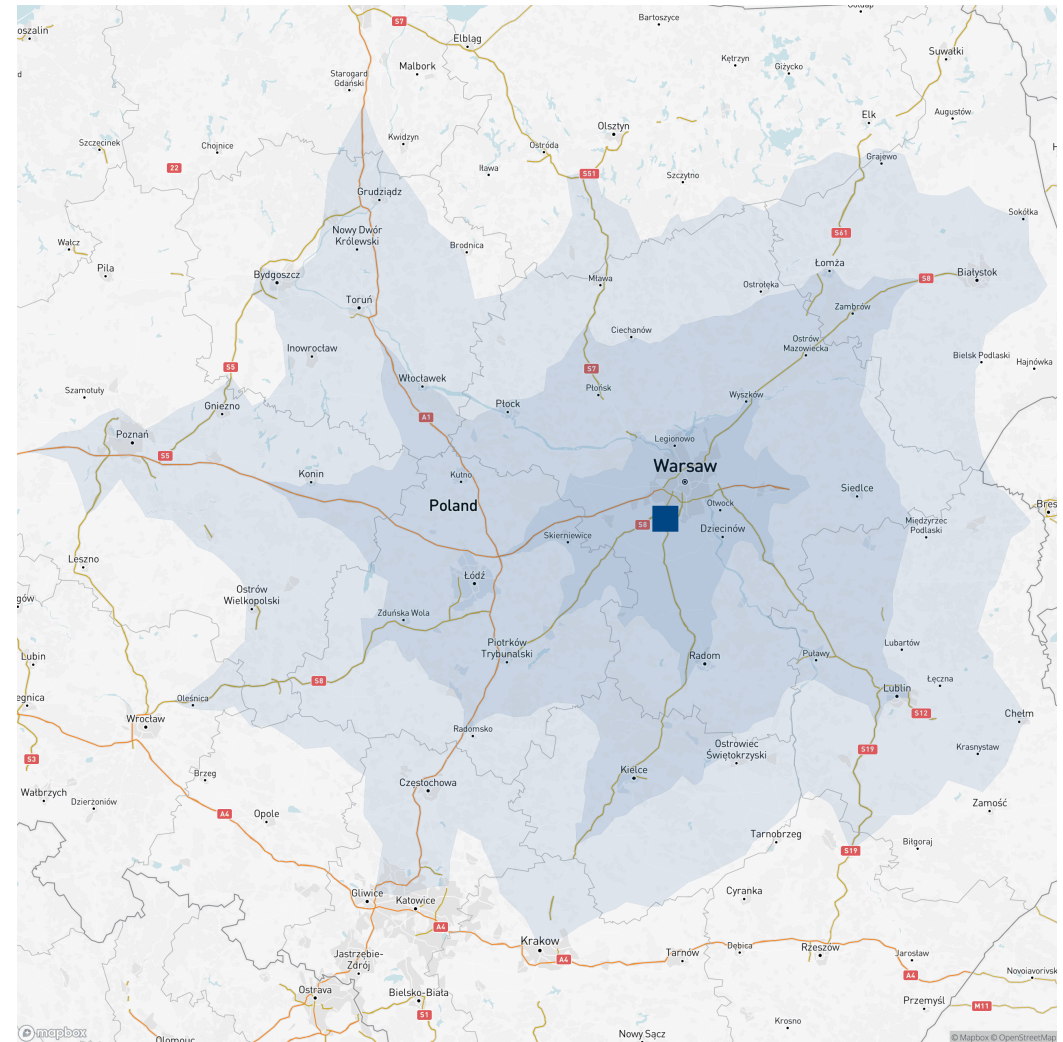
+48 510 000 101

Zbigniew.Smeczyński@p3parks.com

Polonia

DESPRE PARC

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m² of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



Timp de conducere a camionului: 0 - 1 ore, 1 - 2 ore, 2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m²
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





OPORTUNITATE COMERCIALĂ

6.100 m²

Spațiu disponibil - depozit

84.339 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

350 m²

Spațiu disponibil - birou

115.578 m²

Spațiu total în acest parc

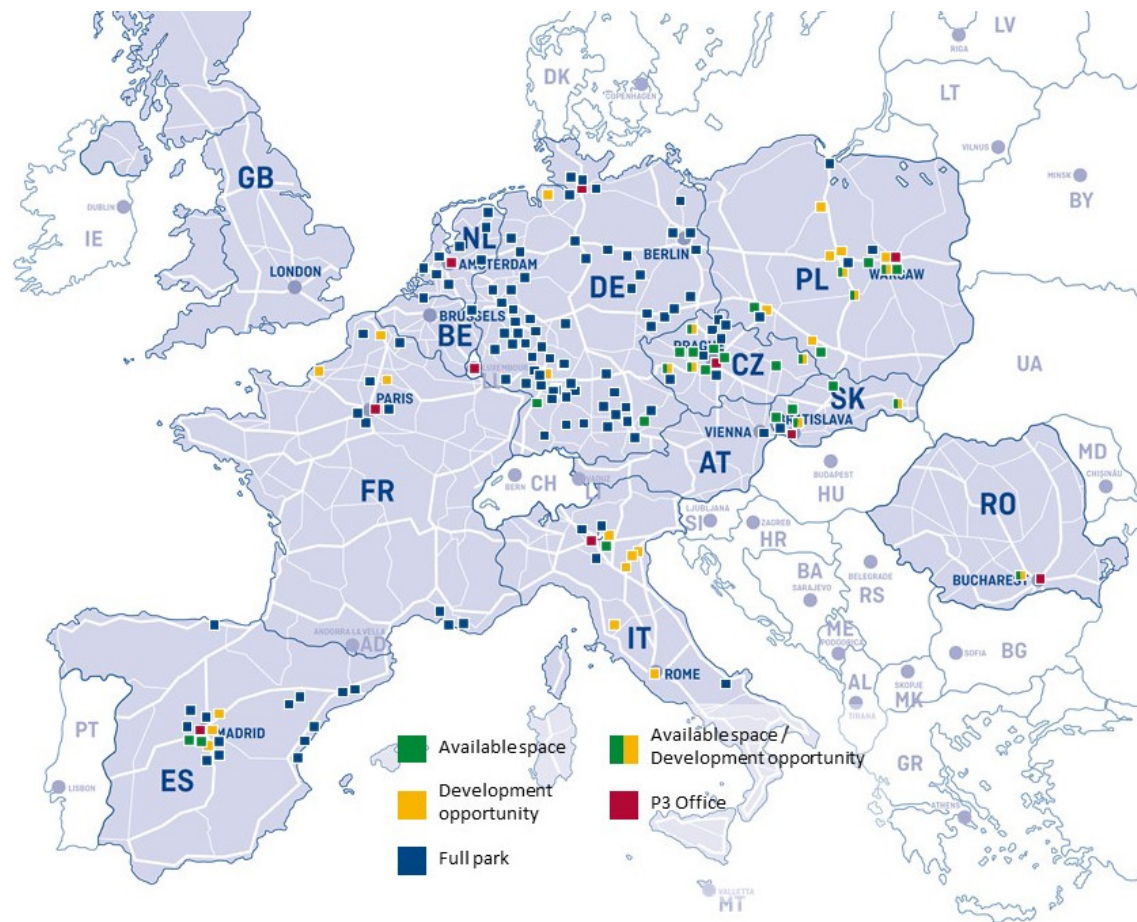
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
1	6.100	350	31.239
3	0	0	32.322
2			52.017

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, manager și dezvoltator de depozite europene, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare și cu o rezervă de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților.

Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închiriabilă brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor
00-120 Warsaw
Poland

+48 22 828 42 89

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ