

P3 ŽILINA

SNP 170
01324
Strečno
Slovakia



CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generat: 06.7.2023
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Ján Rybárik.

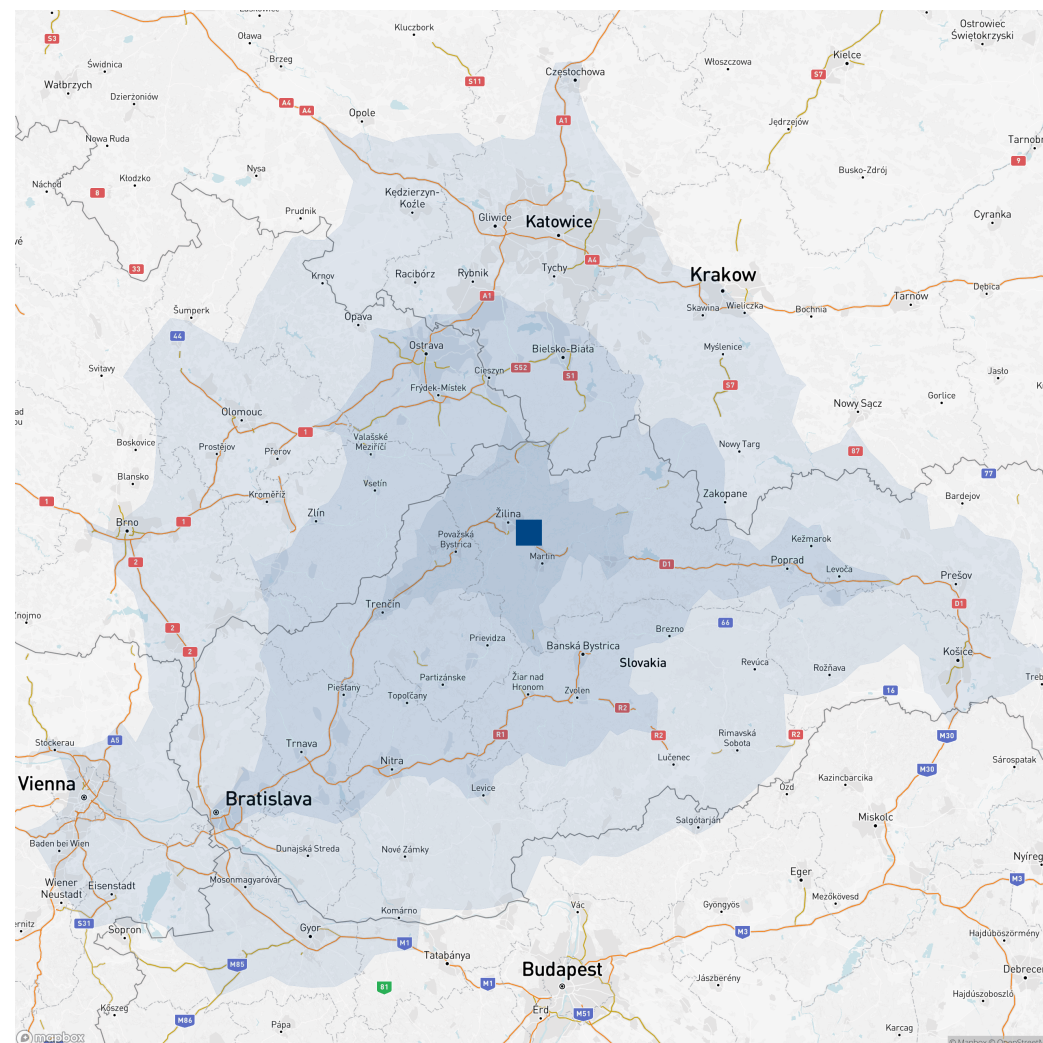
DESPRE PARC

P3 park Žilina se află la intersecția dintre autostrada D1 (Bratislava - Žilina - Poprad - Košice) și drumul internațional proiectat D3, care va lega Slovacia de Polonia. Parcul este situat la 50 m de drumul european de clasă 1 E50 care leagă Žilina și Martin. Parcul este accesibil din Žilina și Martin prin mijloace de transport în comun. Construirea acestui parc a început în iunie 2005 și cuprinde în prezent 1 clădire existentă de 12 500 m². Proiectul urmărește furnizarea de spațiu logistic de clasă A pentru industria auto și a mașinilor pentru industrie specifice zonei Žilina. Cele mai importante companii de producție industrială din apropierea parcului sunt: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks și altele.

- **Žilina** 14 mins (12 km)
- **Martin** 22 mins (21.2 km)
- **Banská Bystrica** 1 hour 18 mins (80.6 km)



**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



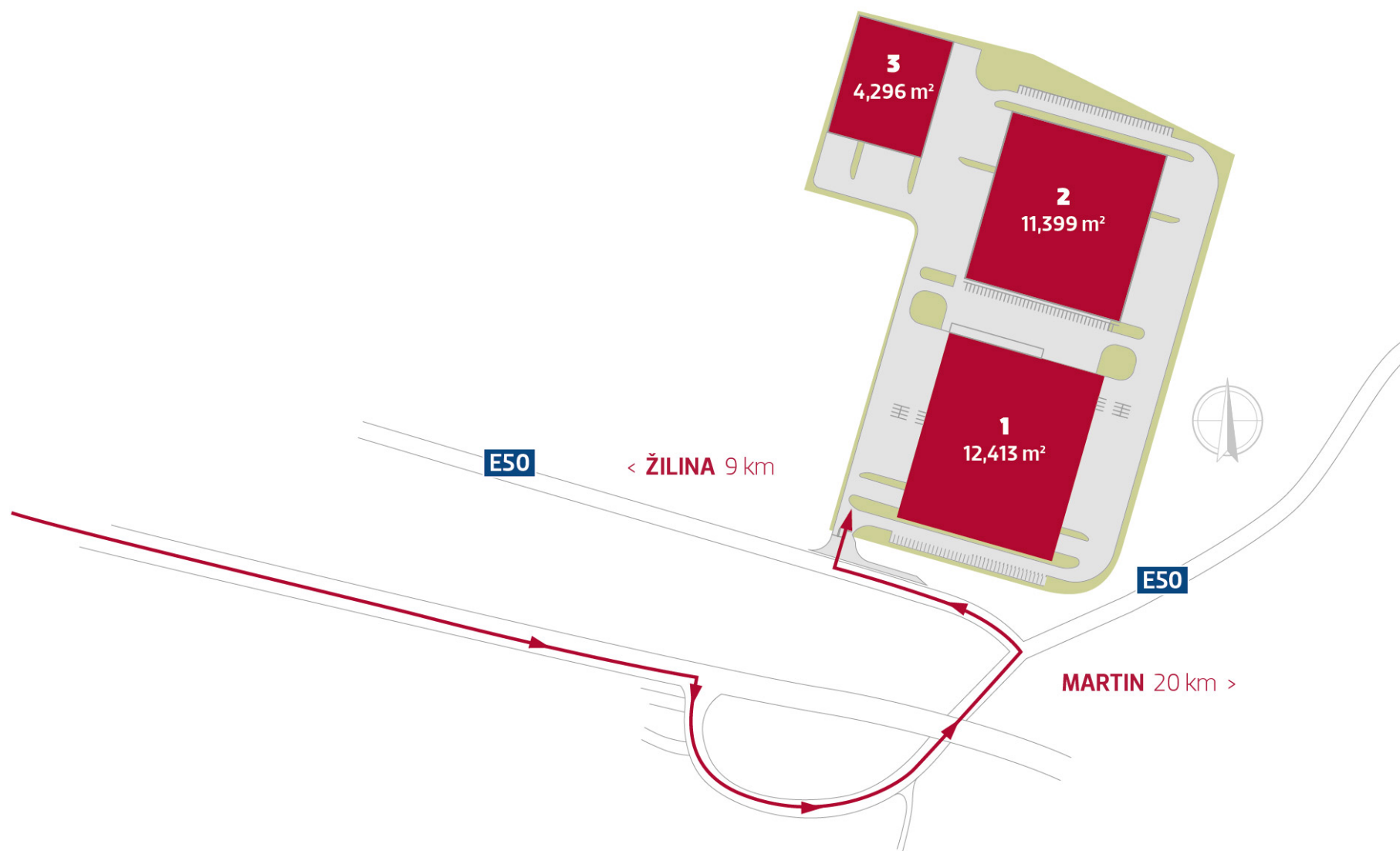
Timp de conducere a camionului:



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Unități flexibile începând de la 1 200 m²
- ◆ Spațiu flexibil de birouri
- ◆ Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- ◆ Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- ◆ Rezistența podelei: 5 t/m²
- ◆ Sprinklere
- ◆ Posibilitate de cross docking
- ◆ 1 rampă de încărcare la fiecare 888 m² de spațiu de depozitare
- ◆ Drum acces tiruri cu lățimea de 35 m
- ◆ Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- ◆ Securitate a parcului timp de 24 de ore





OPORTUNITATE COMERCIALĂ

6.200 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

28.108 m²

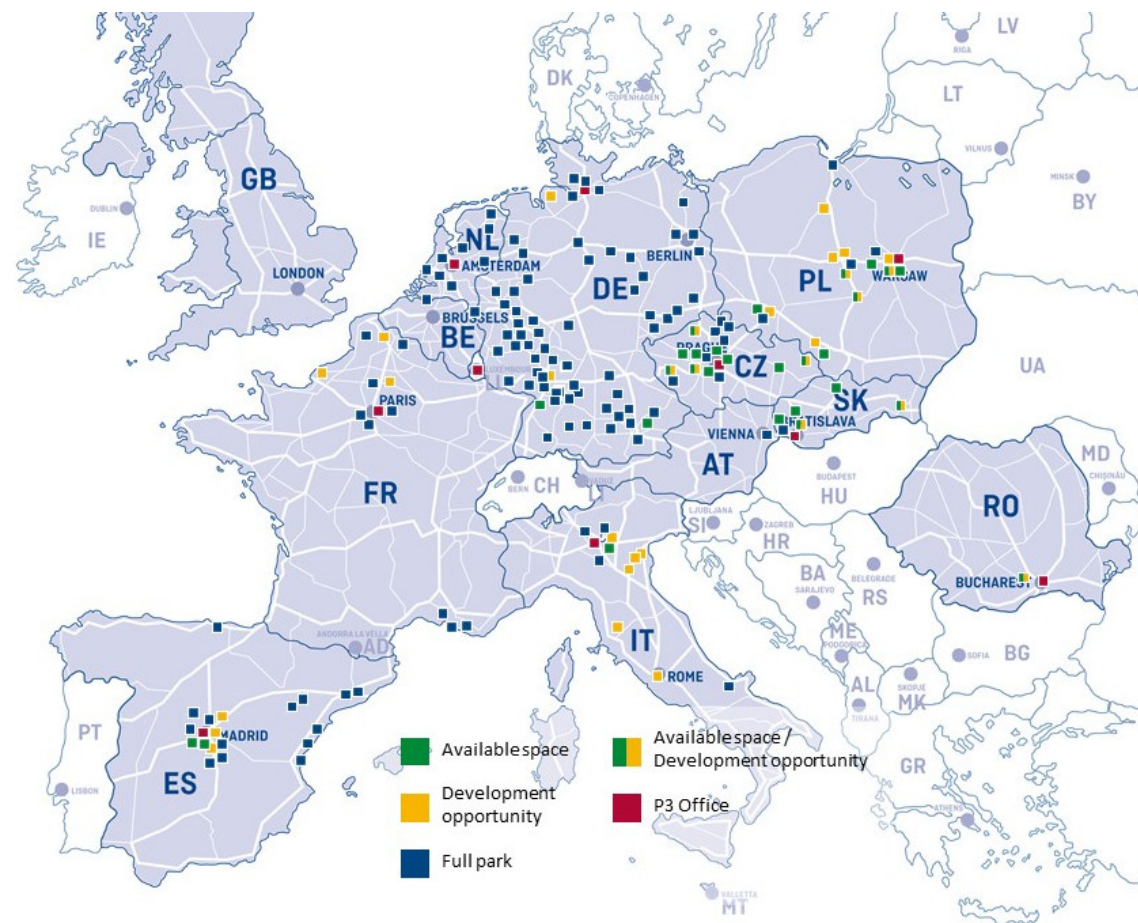
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
2	4.200	0	11.399
3	2.000	0	4.296
1	0	0	12.413

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închiriabilă
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru
dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS SLOVAKIA S.R.O.

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ