

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slovakia



CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generat: 07.3.2023
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Ján Rybárik.

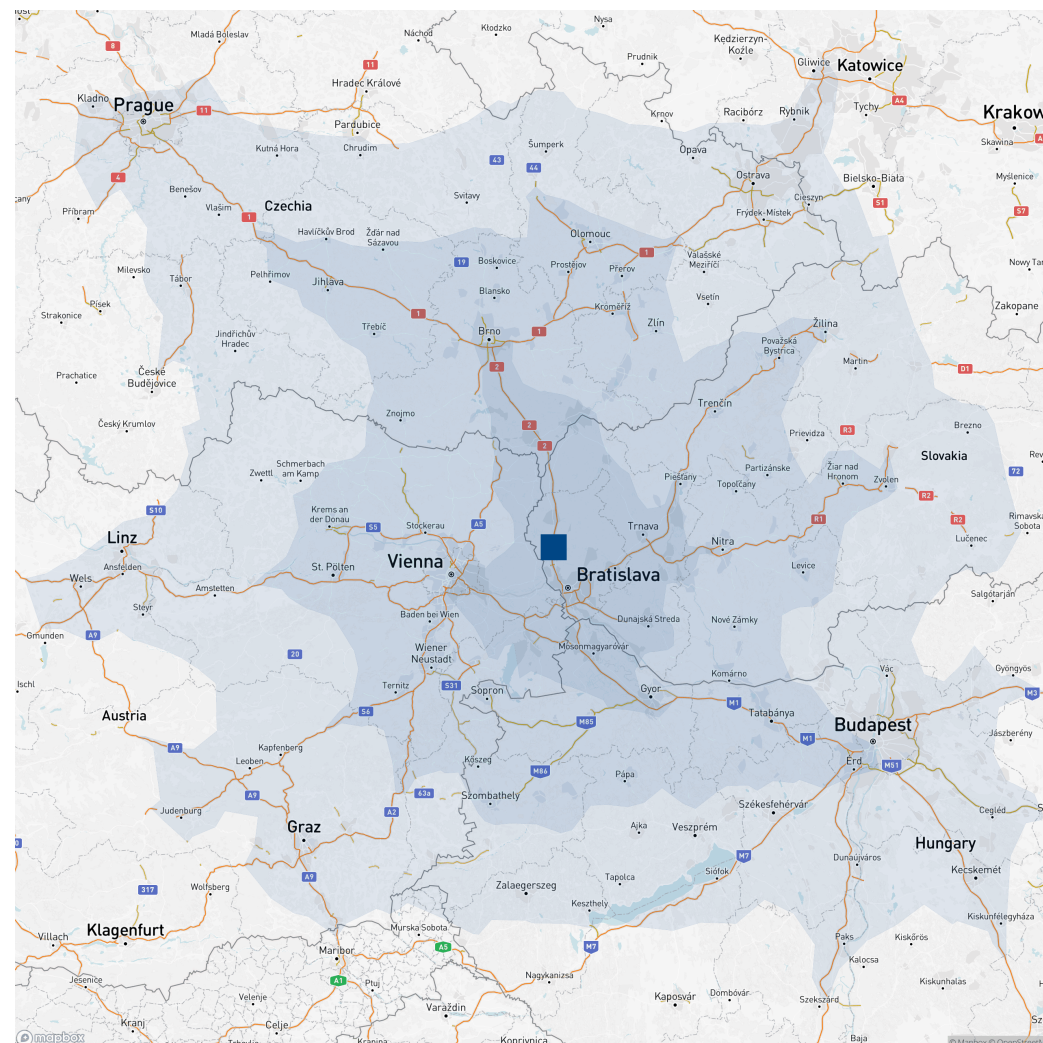
DESPRE PARC

Parcului P3 Bratislava D2 este situat la aproximativ 15 minute nord-vest de Bratislava, adiacent autostrăzii D2 (Prague-Bratislava-Budapest) la ieșirea către Lozorno - vizibilitate excelentă. Parcul este accesibil din Bratislava prin mijloace de transport în comun. Construirea acestui parc a început în martie 2006 și cuprinde în prezent 7 clădiri existente cu posibilitatea de dezvoltare viitoare a încă 8 clădiri. Cei mai importanți clienți ai parcului sunt Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

- Bratislava center 24 mins (21 km)
- Trnava center 58 mins (80.5 km)
- Brno center 1 hour 15 mins (107 km)

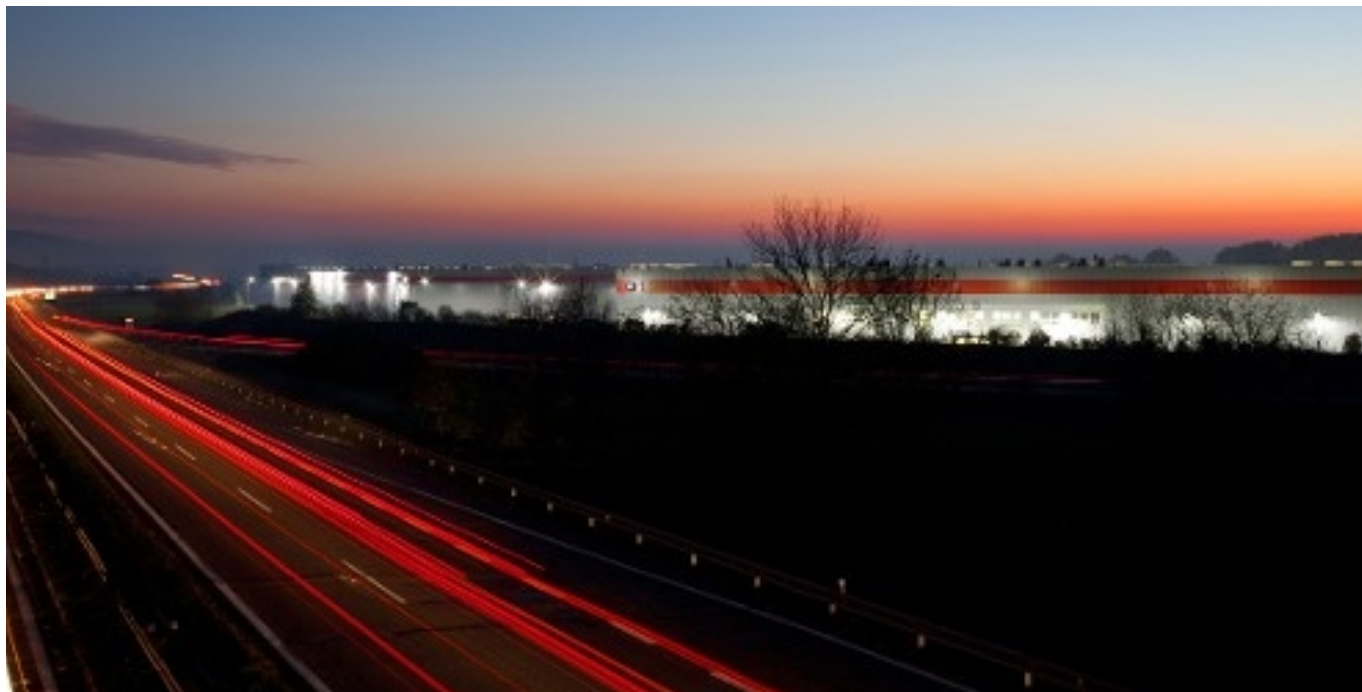


**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



Timp de conducere a camionului:

0 - 1 ore	1 - 2 ore	2 - 3 ore
-----------	-----------	-----------



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Unități flexibile începând de la 2 000 m²
- ◆ Spațiu flexibil de birouri
- ◆ Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- ◆ Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- ◆ Rezistența podelei: 5 t/m²
- ◆ Sprinklere (ESFR)
- ◆ Posibilitate de cross docking
- ◆ 1 rampă de încărcare la fiecare 888 m² de spațiu de depozitare
- ◆ Drum acces tiruri cu lățimea de 35 m
- ◆ Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- ◆ Securitate a parcului timp de 24 de ore





OPORTUNITATE COMERCIALĂ

6.700 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

1.850 m²

Spațiu disponibil - birou

236.890 m²

Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
6	6.700	750	54.301
3	0	1.100	25.435
1	0	0	16.965
2	0	0	29.358
4	0	0	14.676
5	0	0	54.086
7A	0	0	21.812
7B	0	0	20.257

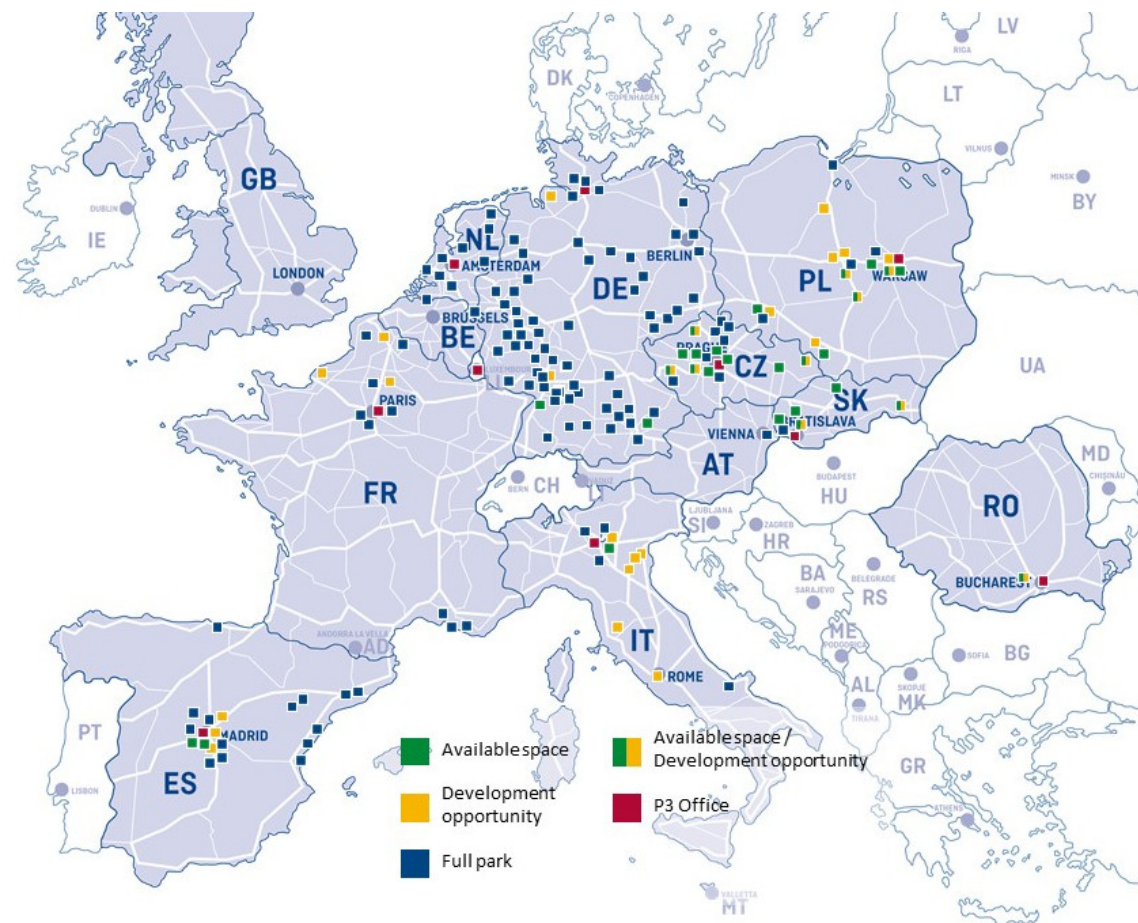


ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, manager și dezvoltator de depozite europene, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare și cu o rezervă de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați

www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închiriabilă
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru
dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ