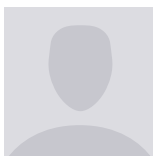




P3 SECLIN

18 Rue Marcel Dassault
59175
Templemars
Francja



KONTAKT

Wygenerowane 16.3.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z .

O PARKU

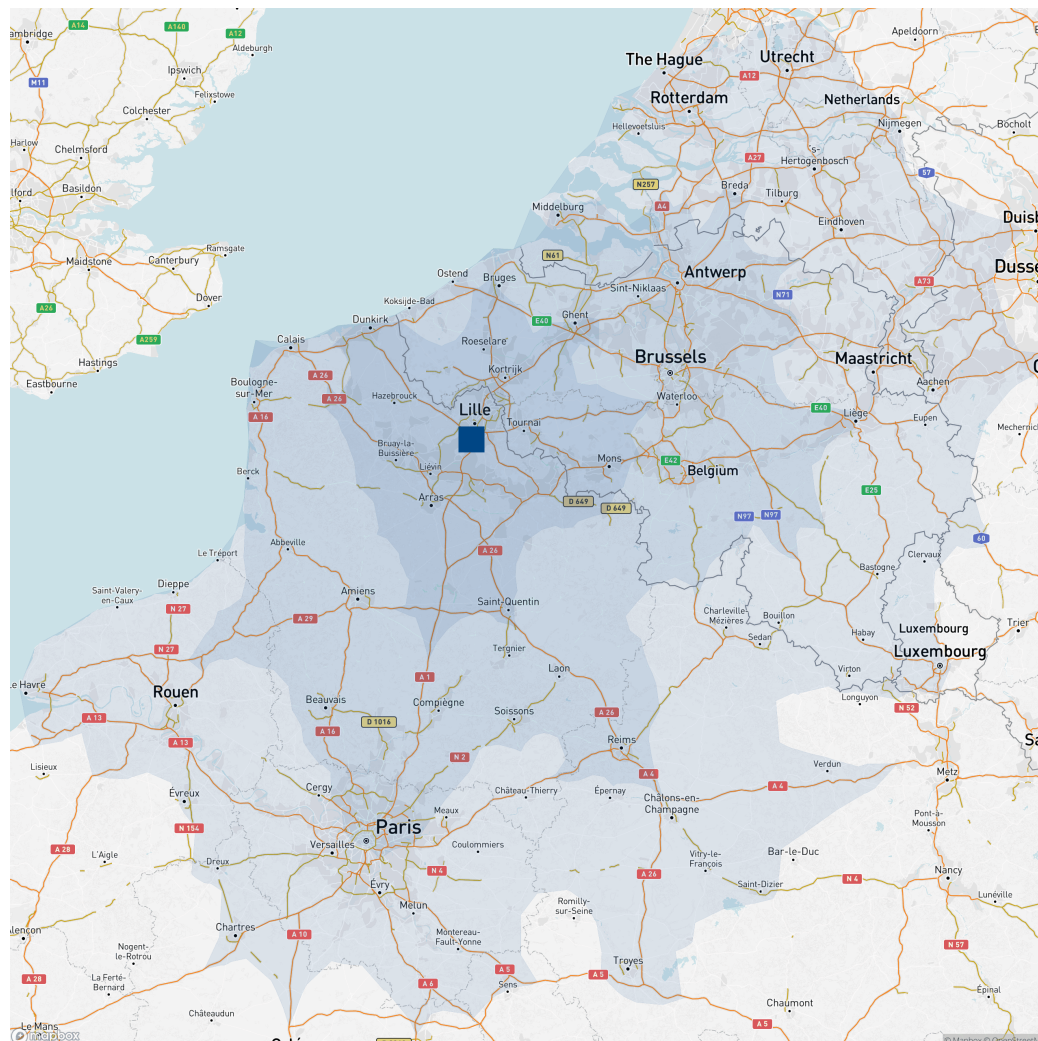
23.109 m2 CLASE A
BREEAM EXCELLENT
LABEL BiodiverCity
A LAS PUERTAS DE LILLE

Ubicación privilegiada en una zona logística reconocida por todos los actores de la logística, el comercio electrónico y la gran distribución
Importante centro industrial
En la periferia de Lille, una de las mayores ciudades de Francia
Acceso directo a la autopista A1 que une París y Lille
También está cerca de las autopistas A21, A22, A23, A25 y A27
Cerca del aeropuerto de Lille Lesquin

- **Lille** 19 mins (16.2 km)
- **Breda** 2 hours 7 mins (196 km)
- **Tilburg** 2 hours 19 mins (217 km)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ 23,000m²
- ◆ Clearance height 11.5m
- ◆ Paving: 7t/m²
- ◆ Single-storey doors: 2
- ◆ Platform doors: 27
- ◆ Truck court: 35 m
- ◆ 3% office space
- ◆ HGV parking: 5 on standby + 7 in the yard Light vehicle parking: 38 spaces including 8 electric
- ◆ Licence to operate: 1510, 1530, 1532, 2662, 2663
- ◆ NFPA fire extinguishing system
- ◆ Cell depth: 100m
- ◆ Warehouse insulation and heating to 11°C in winter
- ◆ Centralized technical management of the building
- ◆ LED lighting
- ◆ Access not crossing a built-up area
- ◆ Structural frame: 24x12m





MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

0 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

23 125 m²

Możliwość rozbudowy

0 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

23 125 m²

Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
Seclin	0	0	23 125

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

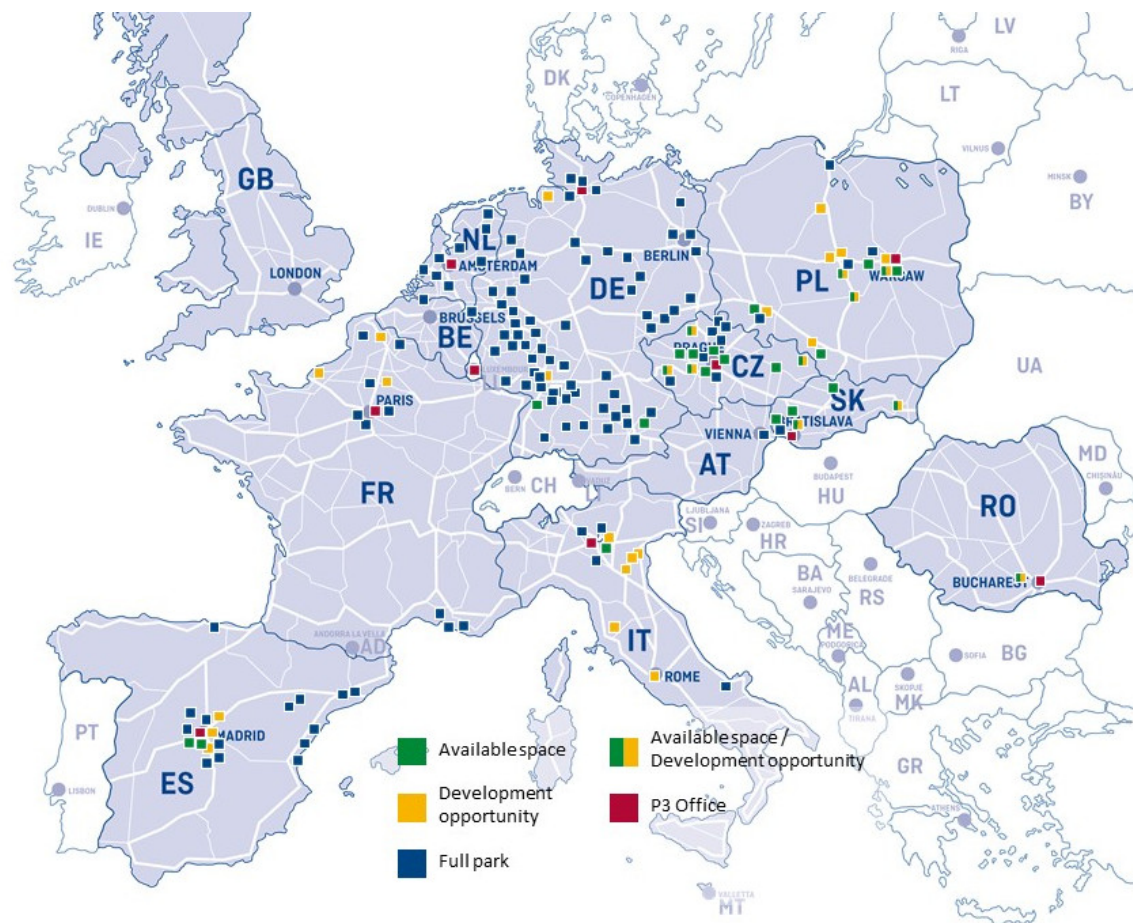
Okupacja

11

Kraje

470

Klienci



P3 LOGISTIC PARKS SAS

2 Rue de Clichy
75009 Paris
France

+33 (0)1 76 21 23 23
france@p3parks.com
www.p3parks.com

KONTAKT

OTRZYMAJ OFERTĘ

