



# P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La  
Veredilla  
45200  
Toledo  
Hiszpania



## KONTAKT

Luis Gimenez  
+34 682 200 441  
[luis.gimenez@p3parks.com](mailto:luis.gimenez@p3parks.com)

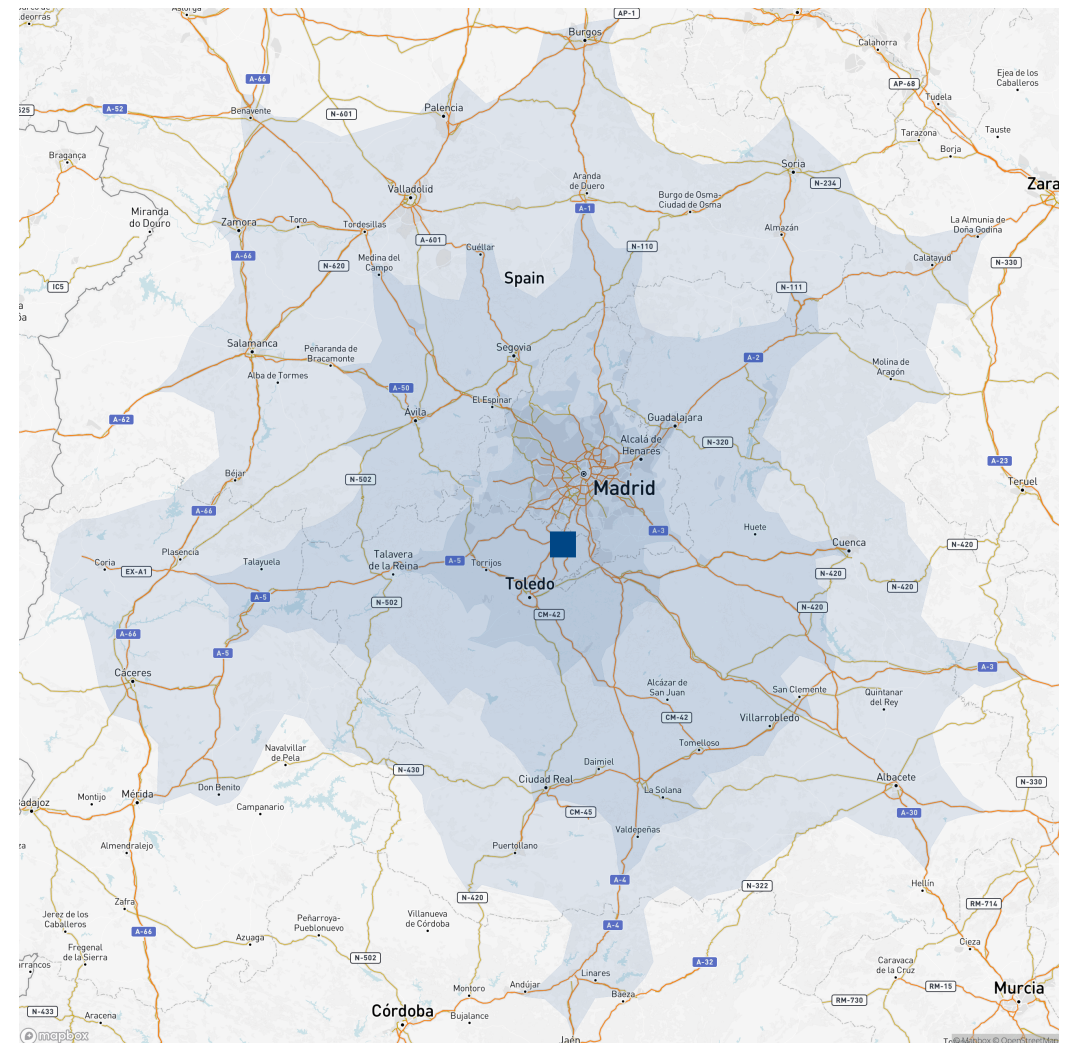
Wygenerowane 31.3.2023  
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.  
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Luis Gimenez.

### O PARKU

- ▶ **P3 Illescas** is located in central Iberia in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the capitol city of Madrid.
- ▶ The park is easily accessible to the A2 and A4 motorways, which are the major logistic corridors in the area.
- ▶ ECOPARK PLATAFORMA CENTRAL IBERUM
- ▶ Fully consolidated area with companies such as Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXA, Zalando...
- ▶ **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- ▶ **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- ▶ **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy  
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



## SPECYFIKACJE TECHNICZNE

The platform is located in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the community of Madrid, at km 36 of the A-42 motorway.

- Plot area: 44,690 m<sup>2</sup>.
- Total built area: 26.132 m<sup>2</sup>.
- Warehouse area: 25.553 m<sup>2</sup>
- Office area: 579 m<sup>2</sup> (ground floor+1st floor).
- Vehicle Parking: 107 (4 electric+4 disabled)
- Skylights: Min. 3%.
- Electrical power: 50 KW
- Thermal installation: 2 solar
- Sprinklers
- BREEAM Excellent Certification
- LED lights
- Overload of 5t/m<sup>2</sup>
- Clear height: 11.00 m
- Piers: 23
- Manoeuvring distance: 30 m
- Doors at level: 1.

## MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

**25 553 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia  
magazynowa

**0 m<sup>2</sup>**

Możliwość rozbudowy

**579 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia biurowa

**249 975 m<sup>2</sup>**

Całkowita powierzchnia parku

| BUDYNEK | DOSTĘPNA POWIERZCHNIA<br>MAGAZYNOWA | DOSTĘPNA POWIERZCHNIA<br>BIUROWA | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA |
|---------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| WH6     | 25 553                              | 579                              | 26 132                 |
| WH1     | 0                                   | 0                                | 117 590                |
| WH2     | 0                                   | 0                                | 31 280                 |
| WH3     | 0                                   | 0                                | 10 970                 |
| WH4     | 0                                   | 0                                | 36 003                 |
| WH5     | 0                                   | 0                                | 28 000                 |

## O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1.9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



**7,6 mln**

Powierzchnia Wynajmu

**1,9 mln**

Obszar pod zabudowę

**98%**

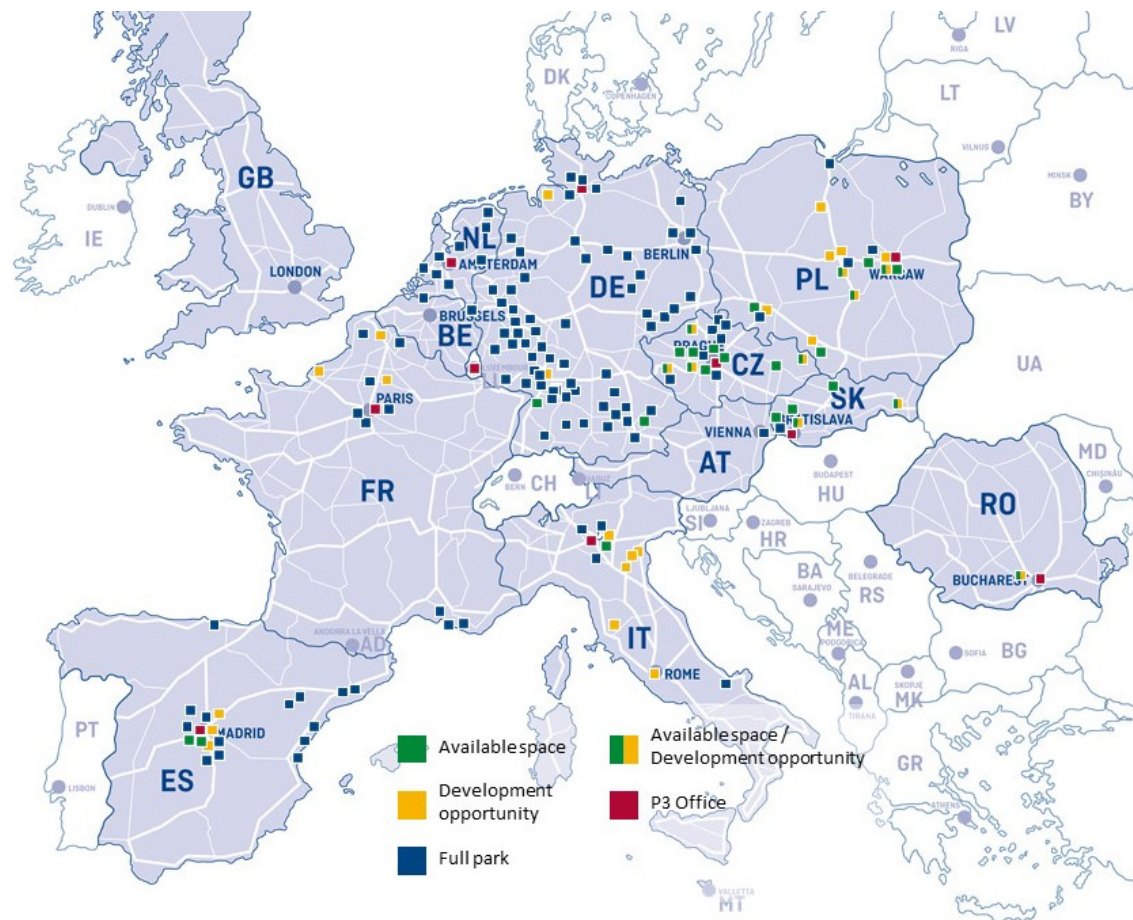
Okupacja

**11**

Kraje

**470**

Klienci



## P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Plaza de la Lealtad 2, 5th floor  
28014 Madrid  
Spain

+34 91 063 00 40  
[spain@p3parks.com](mailto:spain@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### KONTAKT

Luis Gimenez  
+34 682 200 441  
[luis.gimenez@p3parks.com](mailto:luis.gimenez@p3parks.com)

**OTRZYMAJ OFERTĘ**