



# P3 LOVOSICE

Terezińska  
41002  
Lovosice  
Czechy



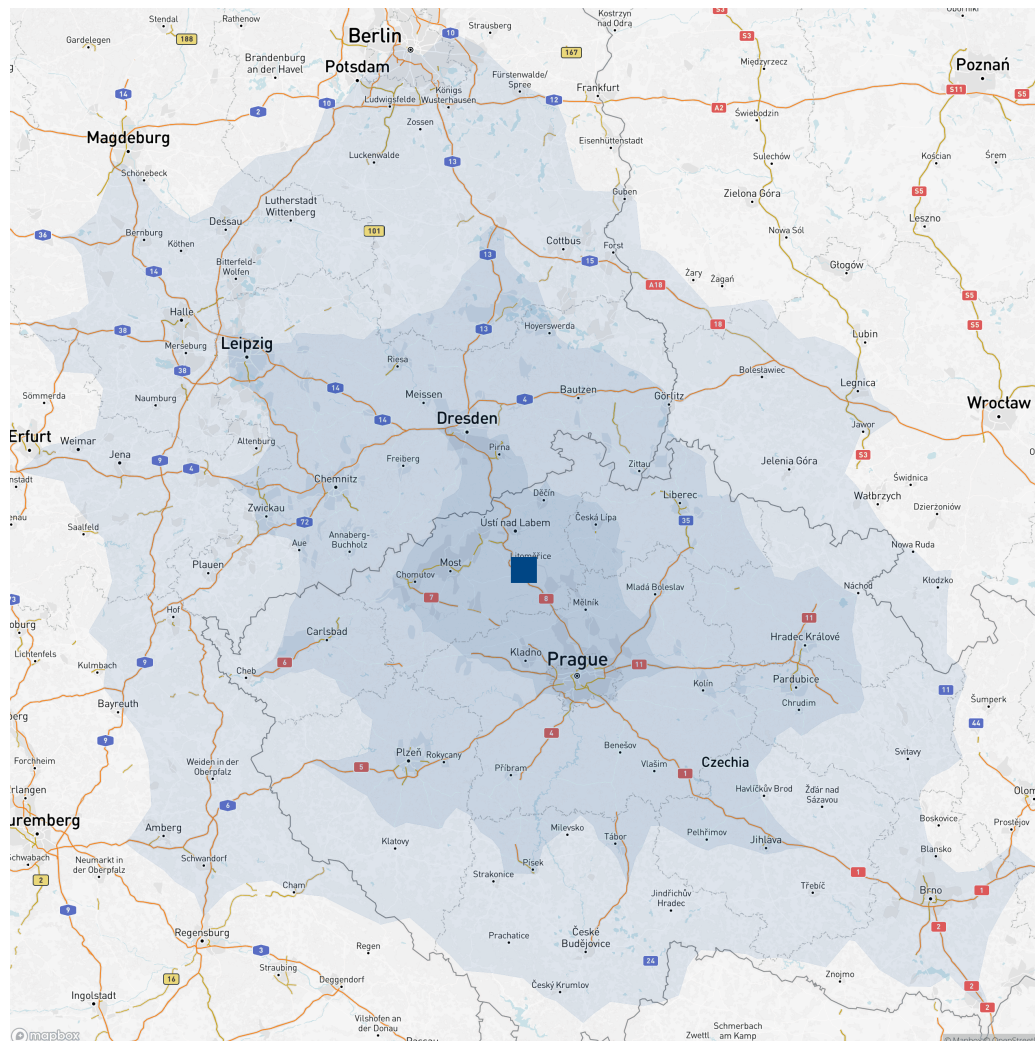
**KONTAKT**  
Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

Wygenerowane 18.4.2023  
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.  
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Sean-Jason Valta.

## O PARKU

**P3 Lovosice** to najnowszy grunt zakupiony przez P3 na terenie Czech. Park ma strategiczne położenie w północnej części kraju, w pobliżu Niemiec i w odległości zaledwie 30 minut jazdy od Pragi, z dostępem do autostrady, międzynarodowego terminala kontenerowego oraz portu na rzece Łabie. Park znajduje się w pobliżu zjazdu 45 z autostrady D8 łączącej Pragę (45 km) – Dreżno (85 km) – Lipsk (190 km). Obiekt jest również dobrze skomunikowany pod względem transportu publicznego – autobus, pociąg.

- **Ústí nad Labem** 22 mins (28.6 km)
- **Praha** 51 mins (67.2 km)
- **Liberec** 1 hour 31 mins (97.3 km)



Czas jazdy  
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin

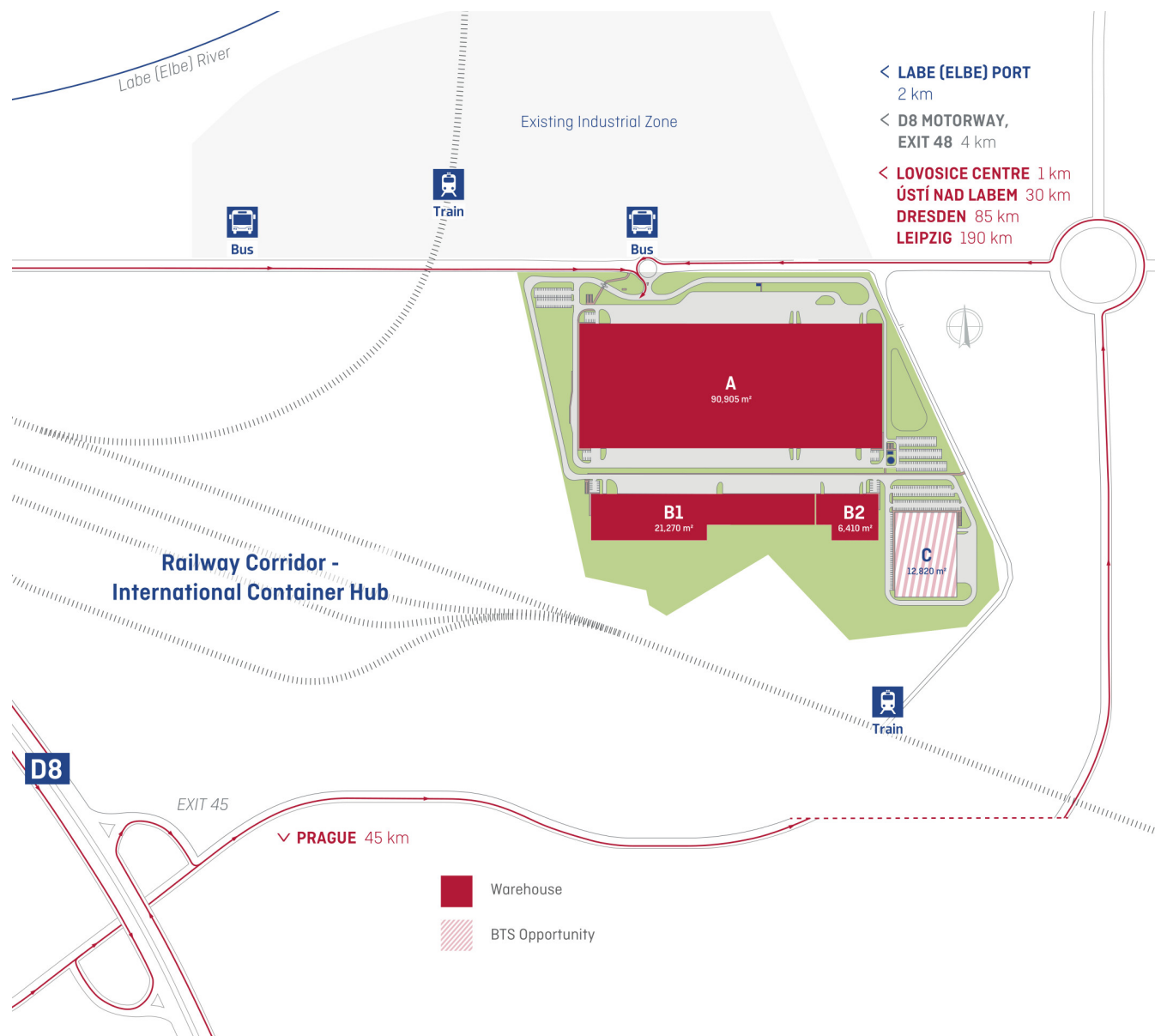


**WYZNACZ TRASĘ**



## SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Położenie w regionie o dobrej dostępności zasobów ludzkich
- ◆ Uzyskane warunki zabudowy
- ◆ Obiekty logistyczne i dostosowane do produkcji lekkiej budowane w sytemie BTS, z terminem realizacji w ciągu 6 miesięcy
- ◆ 300 m od stacji kolejowej „Lovosice závod”, 200 m od najbliższego przystanku autobusowego
- ◆ Jednostki od 1500 m<sup>2</sup> po duże magazyny do 90.000 m<sup>2</sup>
- ◆ Elastyczny układ pomieszczeń biurowych z klimatyzacją
- ◆ Minimum jedna rampa załadownicza z rampą załadunkową na każde 800 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej
- ◆ Instalacja tryskaczowa, promienniki gazowe lub nagrzewnice
- ◆ Wysokość powierzchni magazynowej w świetle: 6-10 m
- ◆ Możliwość przeładunku
- ◆ Podjazd dla samochodów ciężarowych: 35-55 m
- ◆ Siatka słupów: 24x12 m
- ◆ Nośność posadzki: 5t/ m<sup>2</sup>



## MOŽLIWOŚCI ROZBUDOWY

**0 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia  
magazynowa

**16 660 m<sup>2</sup>**

Możliwość rozbudowy

**0 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia biurowa

**135 419 m<sup>2</sup>**

Całkowita powierzchnia parku

| BUDYNEK   | DOSTĘPNA POWIERZCHNIA<br>MAGAZYNOWA | DOSTĘPNA POWIERZCHNIA<br>BIUROWA | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA |
|-----------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>A</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>90 905</b>          |
| <b>B1</b> | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>14 948</b>          |
| <b>B2</b> | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>6 488</b>           |
| <b>B3</b> | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>6 418</b>           |
| <b>C</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                         | <b>16 660</b>          |
| <b>A2</b> |                                     |                                  |                        |



## O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1,9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



**7,6 mln**

Powierzchnia Wynajmu

**1,9 mln**

Obszar pod zabudowę

**98%**

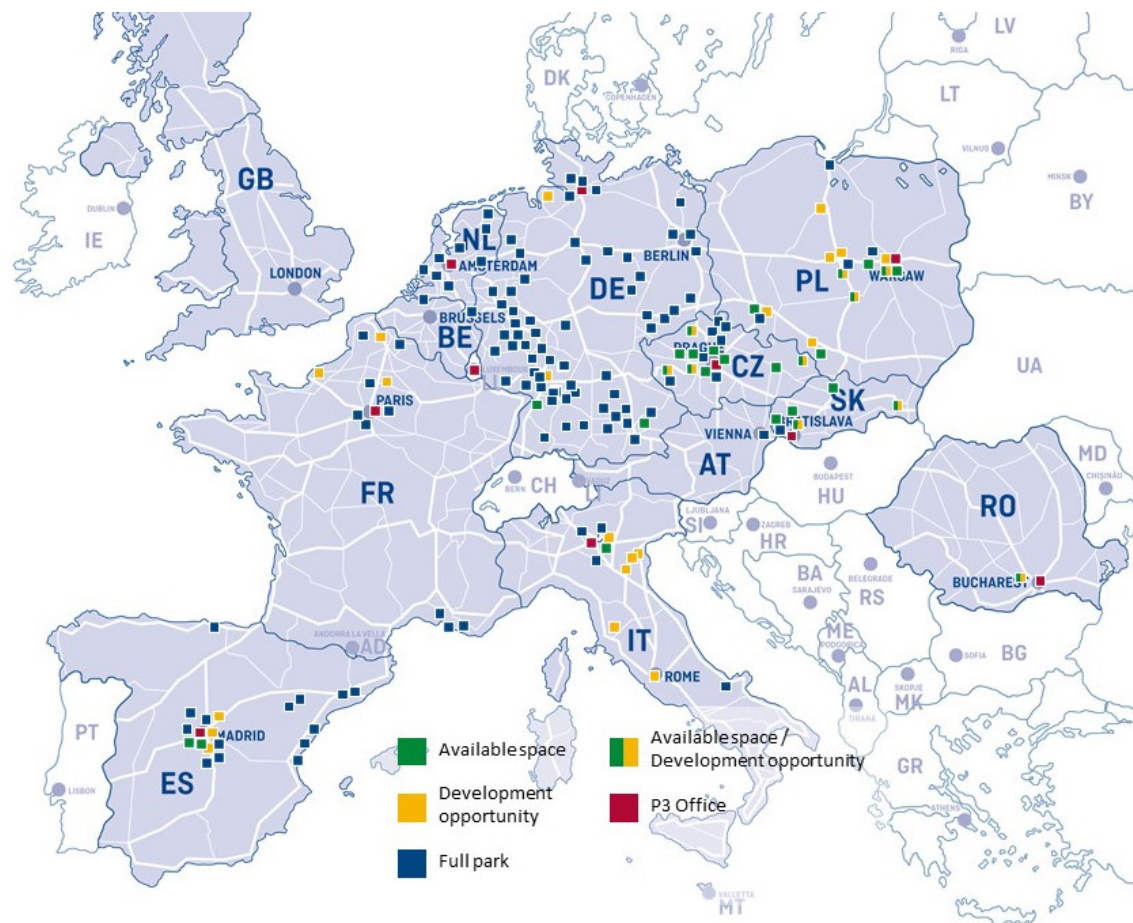
Okupacja

**11**

Kraje

**470**

Klienci



## P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### KONTAKT

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

**OTRZYMAJ OFERTĘ**