



P3 LIBEREC

Svárovská 698
46303
Stráž nad Nisou
Czechy



KONTAKT
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Wygenerowane 19.4.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Sean-Jason Valta.

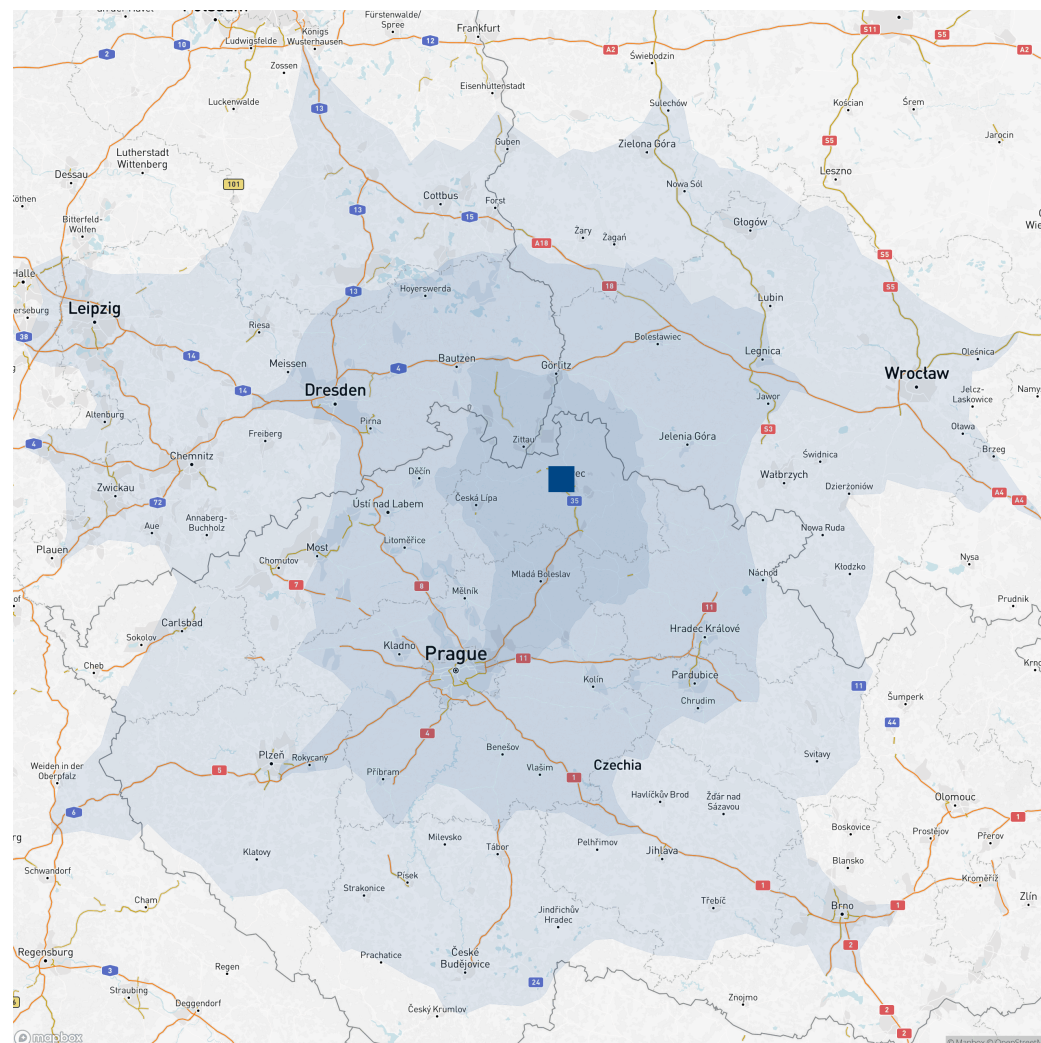
O PARKU

Park **P3 Librec** znajduje się na północy strefy przemysłowej Librec, w sąsiedztwie autostrady D10 na trasie Praga-Drezno. Park ma dobre publiczne połączenia transportowe z centrum miasta. Budowa parku została rozpoczęta w 2008 roku. Obecnie park obejmuje 7 istniejących budynków. Największymi najemcami parku są: Grupa Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik, TI Automotive.

- **Librec** 9 mins (4.6 km)
- **Ústí nad Labem** 1 hour 26 mins (94.5 km)
- **Hradec Králové** 1 hour 36 mins (103 km)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy ciężarówką

do 1 godziny

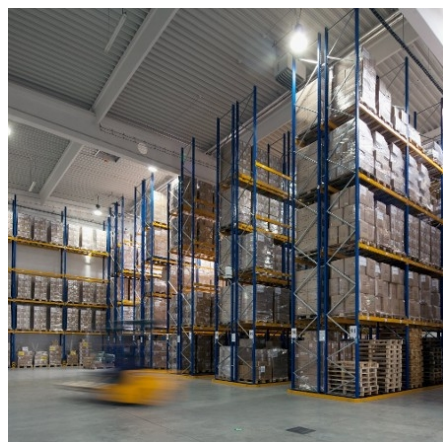
1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ♦ Układ według potrzeb najemcy
- ♦ Bardzo wysokie standardy budowlane
- ♦ Instalacja tryskaczowa
- ♦ Siatka słupów: 24 x 12 m
- ♦ Wysokość magazynu w świetle: 10 m
- ♦ Nośność posadzki: 5 t/m²
- ♦ Minimum 2% okien dachowych w całej powierzchni dachu
- ♦ Pełna infrastruktura na miejscu
- ♦ Specyfikacja obiektów pod klucz i rozwiązania dopasowane na miarę
- ♦ Minimum 1 rampa załadunkowa z rampą załadunkową na każde 1000 m² powierzchni magazynowej
- ♦ Brak ograniczeń dla ruchu ciężarowego – swobodny ruch pojazdów na terenie parku





MOŽLIWOŚCI ROZBUDOWY

0 m²

Dostępna powierzchnia
magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

0 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

90 011 m²

Całkowita powierzchnia parku

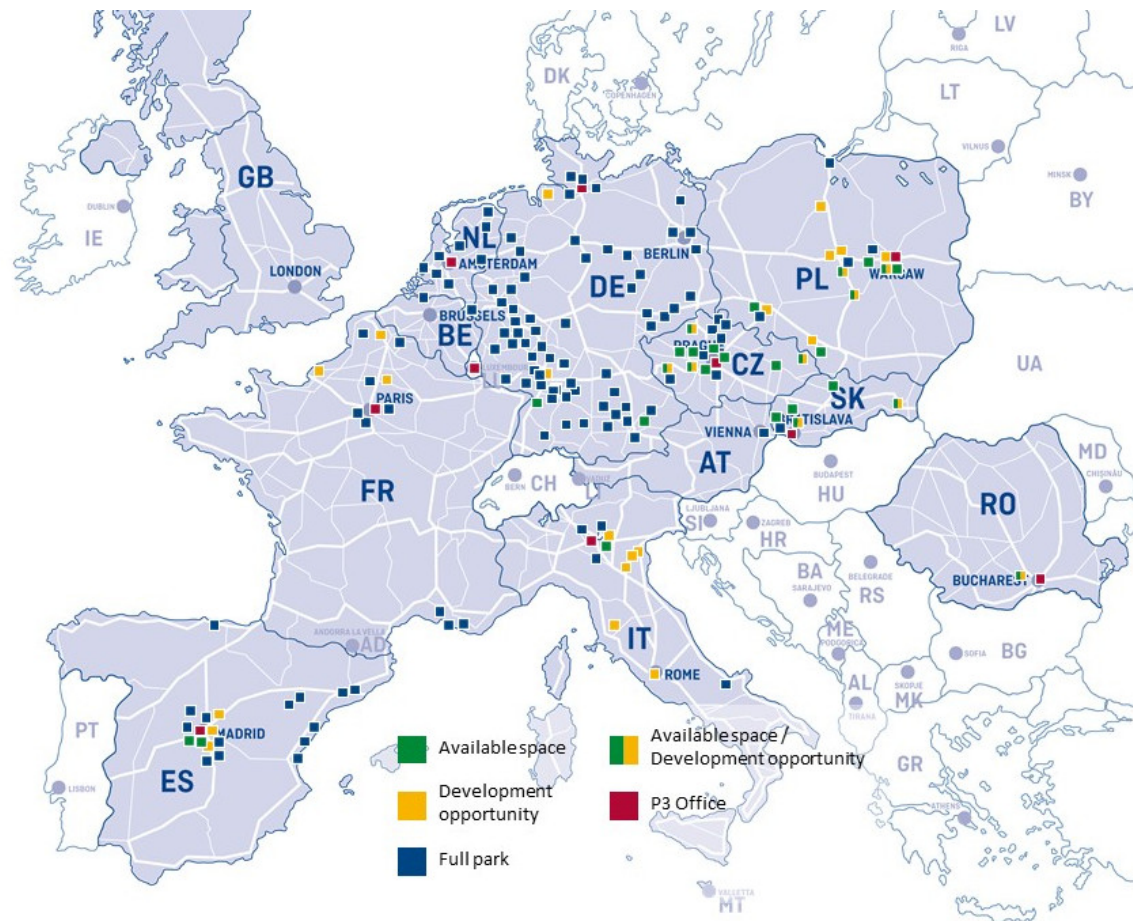
BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
H1	0	0	9 973
H2	0	0	21 669
H3	0	0	10 000
H4	0	0	11 971
H5	0	0	19 798
H6	0	0	7 410
H7	0	0	9 190



O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ

