

P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

Sezemická 2757/2
19300
Praha 9
Čechy



KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Wygenerowane 22.3.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Jan Andrus.

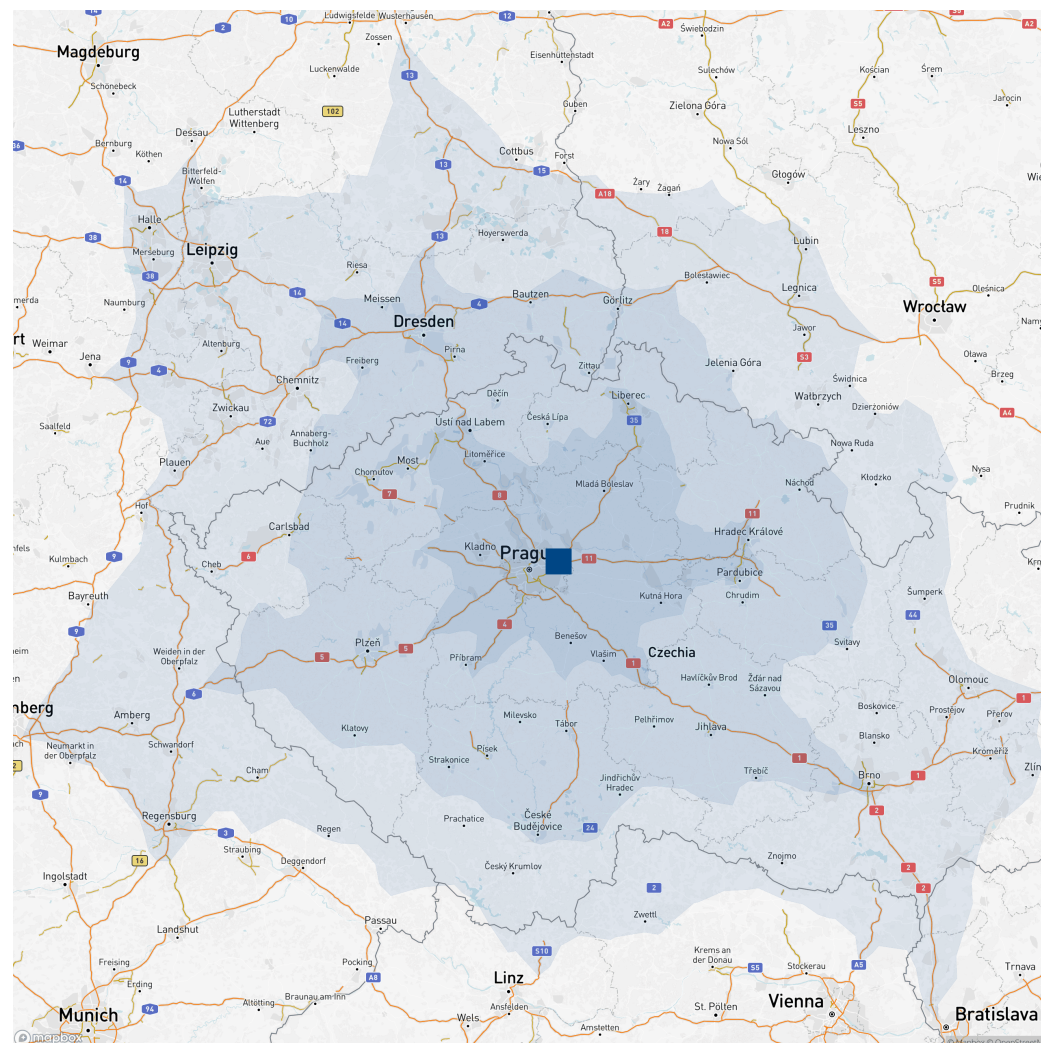
O PARKU

P3 Prague Horní Počernice znajduje się w dzielnicy Praga Wschód, w odległości 15 minut od centrum Pragi, przy zjeździe nr 3 z autostrady D10 (Praga – Mladá Boleslav – Niemcy). Centrum handlowe Centrum Černý Most jest położone w odległości 1,5 km. Do parku można łatwo dojechać transportem publicznym – odległość od stacji metra Černý Most wynosi 1,5 km, stacja kolejowa znajduje się w odległości mniej niż 1 km, a na terenie parku działa regularna linia autobusowa. Budowa parku została rozpoczęta w 2006 roku. Obecnie park obejmuje 35 istniejących budynków magazynowych. Największymi najemcami parku są: Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR, Wavin Ekoplastik.

- ▶ **Praha** 30 mins (25.4 km)
- ▶ **Liberec** 57 mins (92.6 km)
- ▶ **Ústí nad Labem** 59 mins (92.7 km)



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Instalacja tryskaczowa
- ◆ Ogrzewanie podczerwienią lub nadmuchowe
- ◆ Siatka słupów: 24x12 m
- ◆ Możliwość przeładunku
- ◆ Wysokość powierzchni magazynowej w świetle: 10-12 m
- ◆ Nośność posadzki: 5-8 t/m²
- ◆ Plac manewrowy o szerokości 35m dla ciężarówek
- ◆ Elastyczny układ pomieszczeń biurowych z klimatyzacją
- ◆ Minimum 1 rampa załadunkowa z rampą załadunkową na każde 400-1000 m² powierzchni magazynowej
- ◆ Elastyczny układ z niewielkimi jednostkami od 500 m² po duże magazyny do 40 000 m²
- ◆ Specyfikacja obiektów pod klucz i rozwiązania dopasowane na miarę





MOŽLIVOŚCI ROZBUDOWY

1 732 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

2 707 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

405 596 m²

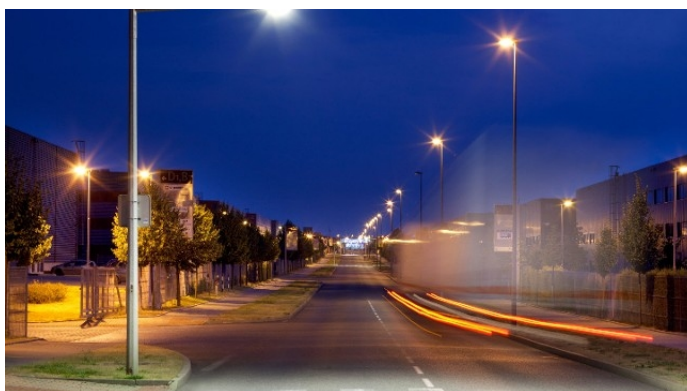
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
H1	1 732	1 066	8 278
A1	0	873	5 139
F	0	418	26 196
B3	0	350	13 551
A2	0	0	2 949
A3	0	0	6 358
A4	0	0	3 092
A5	0	0	2 681
B1	0	0	12 903
B2	0	0	14 642
B4	0	0	15 034
C1	0	0	11 625

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
C2	0	0	10 451
C3	0	0	11 020
C4	0	0	9 518
D1	0	0	29 279
D2	0	0	28 439
E	0	0	9 559
H2	0	0	7 648
I.	0	0	4 523
I1	0	0	6 398
I2	0	0	4 379
I3 I4	0	0	8 257
II.	0	0	6 645



BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
III.	0	0	3 709
IV.	0	0	8 974
IX.	0	0	12 762
J	0	0	2 130
K	0	0	4 689
L	0	0	5 548
M	0	0	17 489
N	0	0	4 885
V.	0	0	52 123
VI.	0	0	2 114
VII.	0	0	7 747
VIII.	0	0	12 100
X.	0	0	12 762



O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

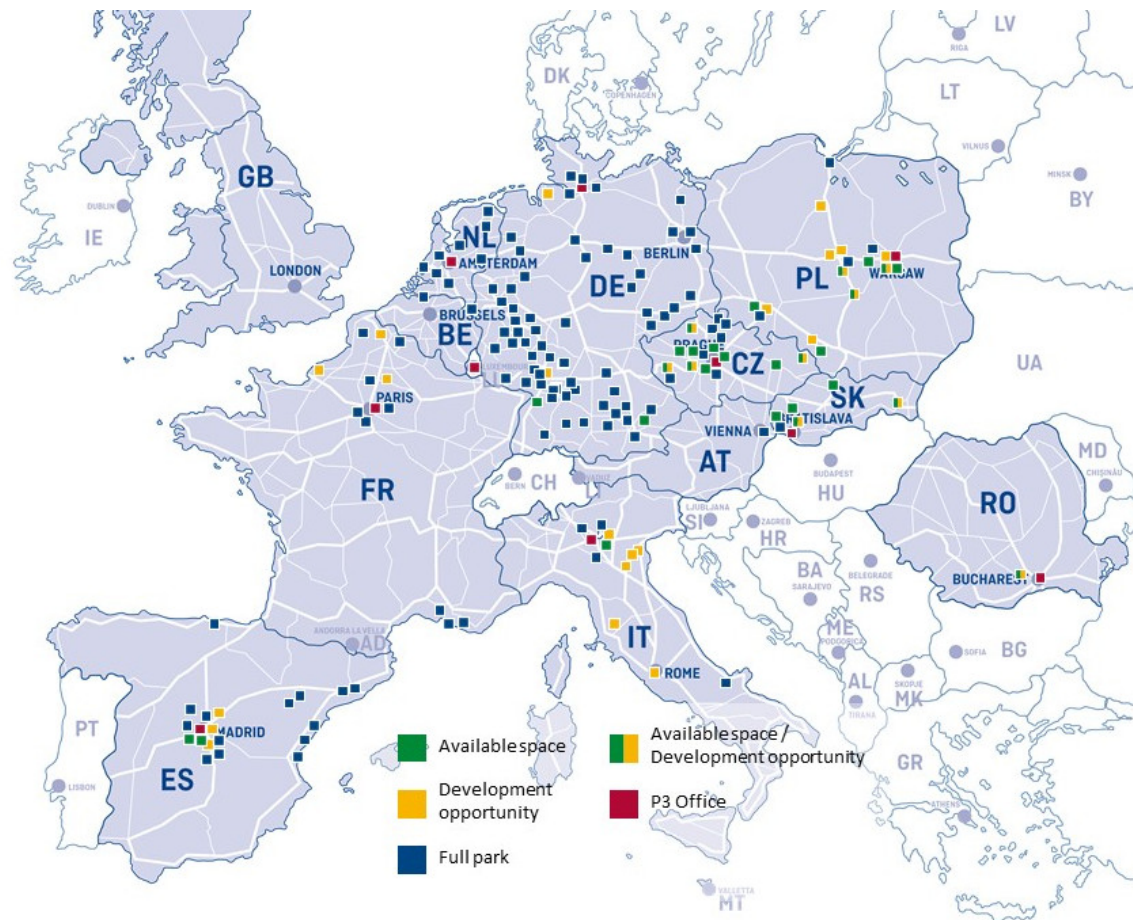
Okupacja

11

Kraje

470

Klienci





P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ

