

P3 PRAGUE D1

Všechromy 64
25163
Strančice
Czechy



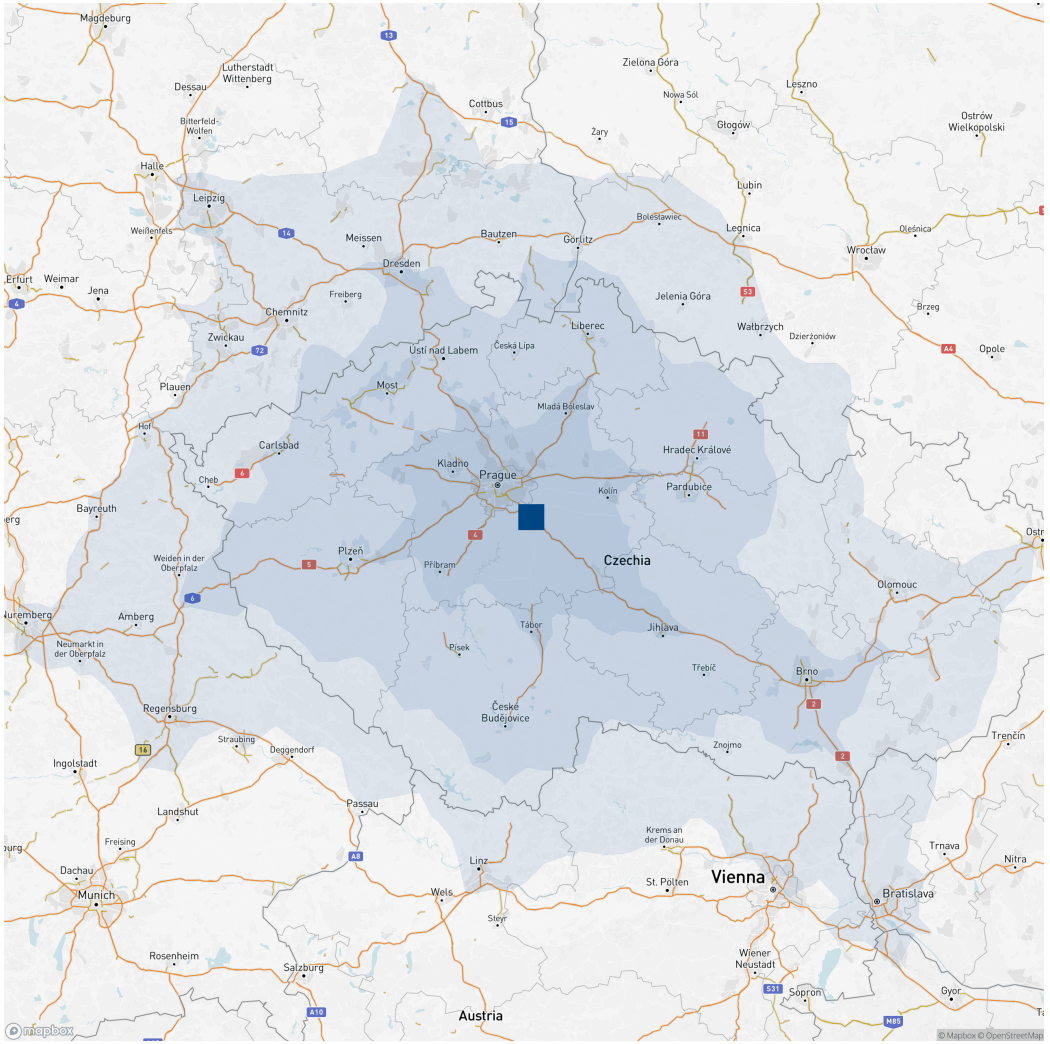
KONTAKT
Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Wygenerowane 03.3.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Jan Andrus.

O PARKU

P3 Park Prague D1 położony w odległości około 15 minut od centrum Pragi przy zjeździe nr 15 z autostrady D1 (Praga – Brno – Bratysława) – dobrze widoczny. Do parku można się dostać autobusem (ze stacji metra C - Opatov). Budowę parku rozpoczęto w październiku 2005, a zakończono w 2014 roku. Największymi najemcami parku są HOPI, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly, Mountfield.

- **Praha** 29 mins (28.1 km)
- **Ústí nad Labem** 1 hour 20 mins (115 km)
- **Plzeň** 1 hour 16 mins (117 km)



Czas jazdy ciężarówką — do 1 godziny — 1 do 2 godzin — 2 do 3 godzin

WYZNACZ TRASĘ





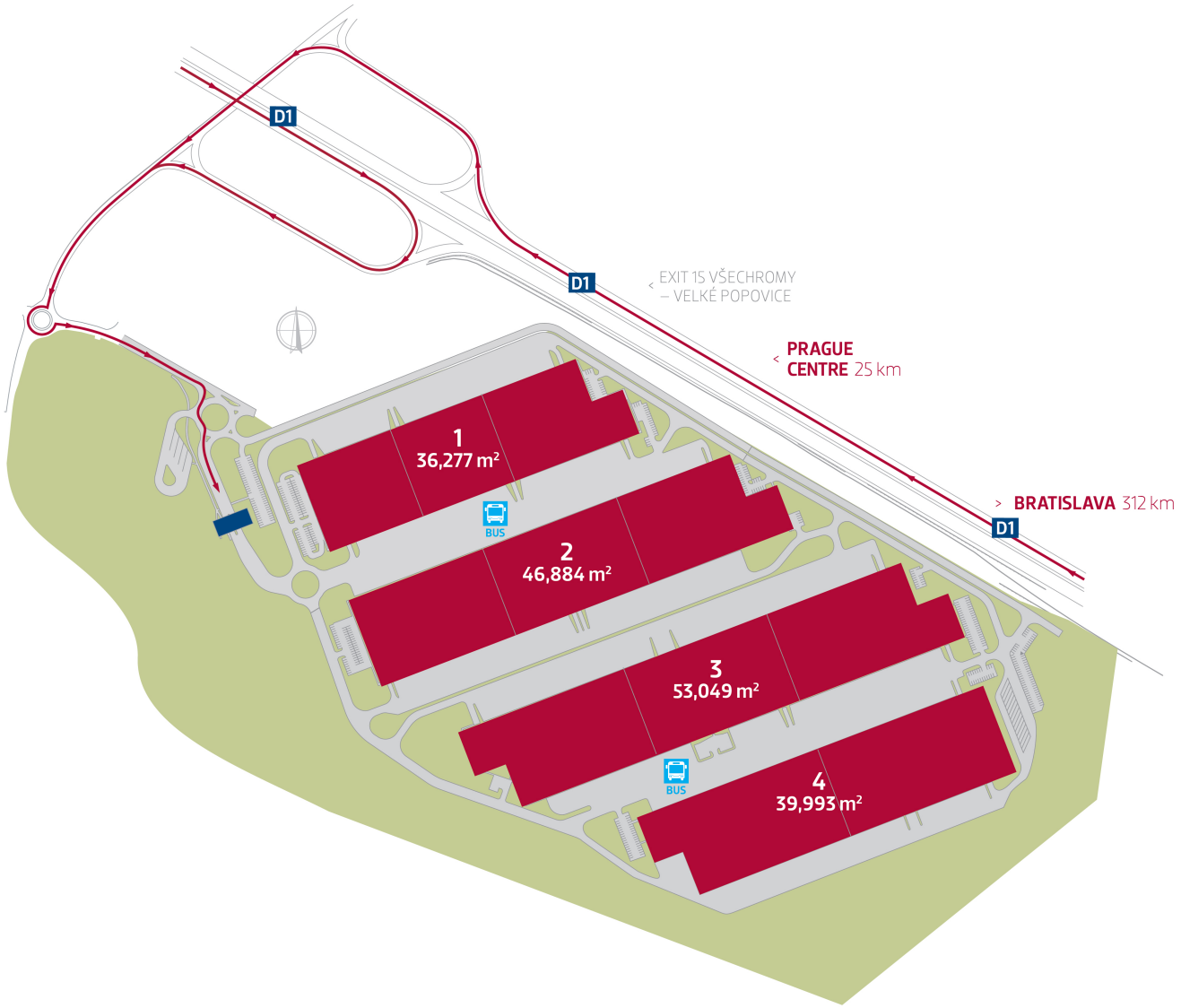




SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- Elastyczna wielkość jednostek od 1 200 m²
- Elastyczne powierzchnie biur
- Obiekty pod klucz
- Wysokość magazynu w świetle 10 m
- Nośność posadzki: 5-8 t/m²
- Tryskacze
- Możliwość przeładunku bezpośredniego
- 1 rampa załadowcza na 850 m² przestrzeni magazynowej
- Plac manewrowy o szerokości 35m dla ciężarówek
- Panele fotowoltaiczne na budynku
- Możliwa lekka produkcja i montaż
- Ochrona 24 godziny na dobę, teren ogrodzony

P3 PRAGUE D1 Plan parku



MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

5 501 m²
Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²
Możliwość rozbudowy

667 m²
Dostępna powierzchnia biurowa

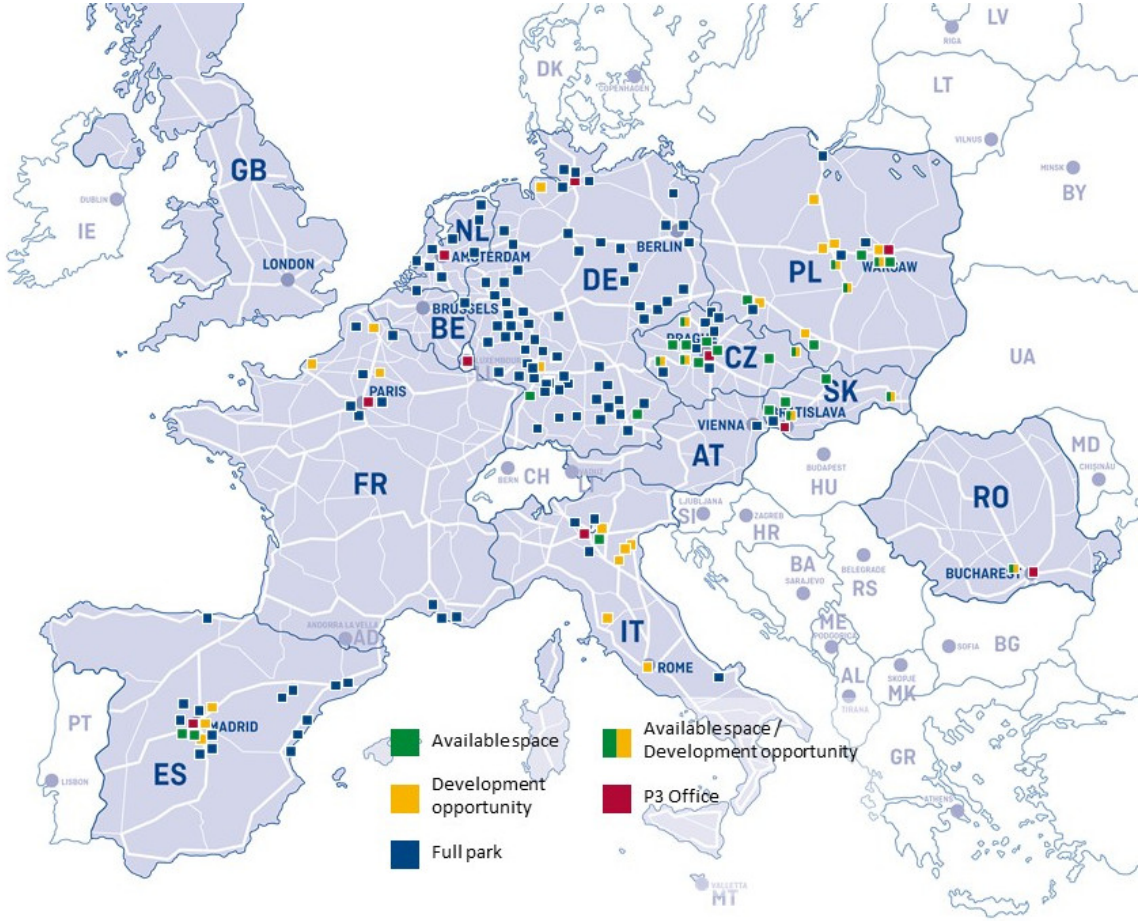
176 203 m²
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
3	5 501	667	53 049
1	0	0	36 277
2	0	0	46 884
4	0	0	39 993

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln
Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln
Obszar pod zabudowę

98%
Okupacja

11
Kraje

470
Klienci

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ

