

P3 PRAGUE D8

Parkerova 621
25163
Klecany
Czechy



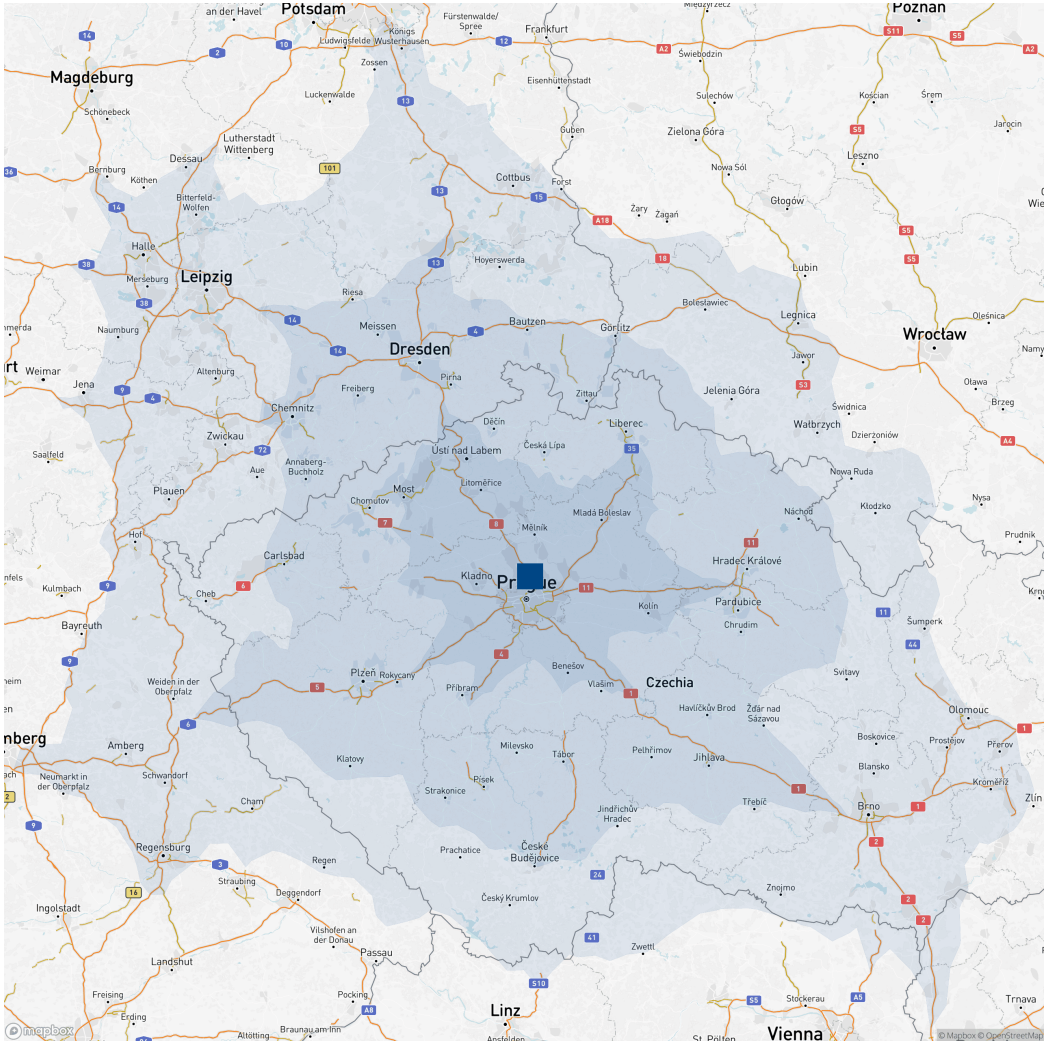
KONTAKT
Marek Orolín
+420 725 530 551
Marek.Orolin@p3parks.com

Wygenerowane 19.5.2023
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Marek Orolín.

O PARKU

P3 Park Prague D8 położony w odległości około 10 minut od centrum Pragi przy zjeździe nr 1 (Zdiby) z autostrady D8 (Praga – Drezno – Berlin) - dobrze widoczny. Do Parku dojechać można autobusami (370, 372), które dojeżdżają do stacji metra C - Kobylisy. Budowę Parku rozpoczęto w lutym 2004. W chwili obecnej Park składa się z 6 istniejących budynków, a jego całkowity potencjał to 7 budynków magazynowych. Największymi najemcami Parku są VF, PMP PAL, In Time Spedice, Blažek, Puma, Alza.

- **Praha** 24 mins (18.0 km)
- **Ústí nad Labem** 47 mins (75.3 km)
- **Plzeň** 1 hour 18 mins (106 km)

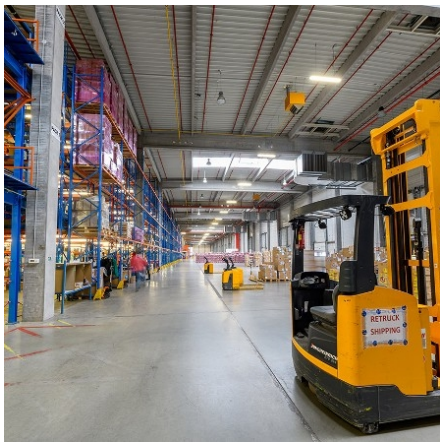


Czas jazdy ciężarówką — do 1 godziny — 1 do 2 godzin — 2 do 3 godzin

WYZNACZ TRASĘ









SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- Elastyczna wielkość jednostek od 960 m²
- Elastyczne powierzchnie biur
- Obiekty pod klucz
- Wysokość magazynu w świetle 10 m
- Nośność posadzki: 5t/m²
- Tryskacze
- Możliwość przeładunku bezpośredniego
- Plac manewrowy o szerokości 35m dla ciężarówek
- Panele fotowoltaiczne na budynku
- Możliwa lekka produkcja i montaż
- Dostępna stołówka
- Dostępna opieka zdrowotna
- Ochrona 24 godziny na dobę, teren ogrodzony
- 1 rampa załadowcza na 850 m² przestrzeni magazynowej


7
3,492 m²
6
62,597 m²
4
21,831 m² 2
5
15,402 m² 2
2
14,833 m²
3
15,898 m²
D8
BERLIN 330 km
To hall
No. 6 – 7
Bus stop
PRAGUE
CENTRE 15 km
D8
EXIT 1
ZDIBY
EXIT 1
Existing buildings

MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

5 095 m²
Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²
Możliwość rozbudowy

0 m²
Dostępna powierzchnia biurowa

146 340 m²
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
5	4 794	0	15 402
4	301	0	21 831
2	0	0	14 833
3	0	0	15 898
6	0	0	62 597
7	0	0	15 779

P3 PRAGUE D8 Galeria















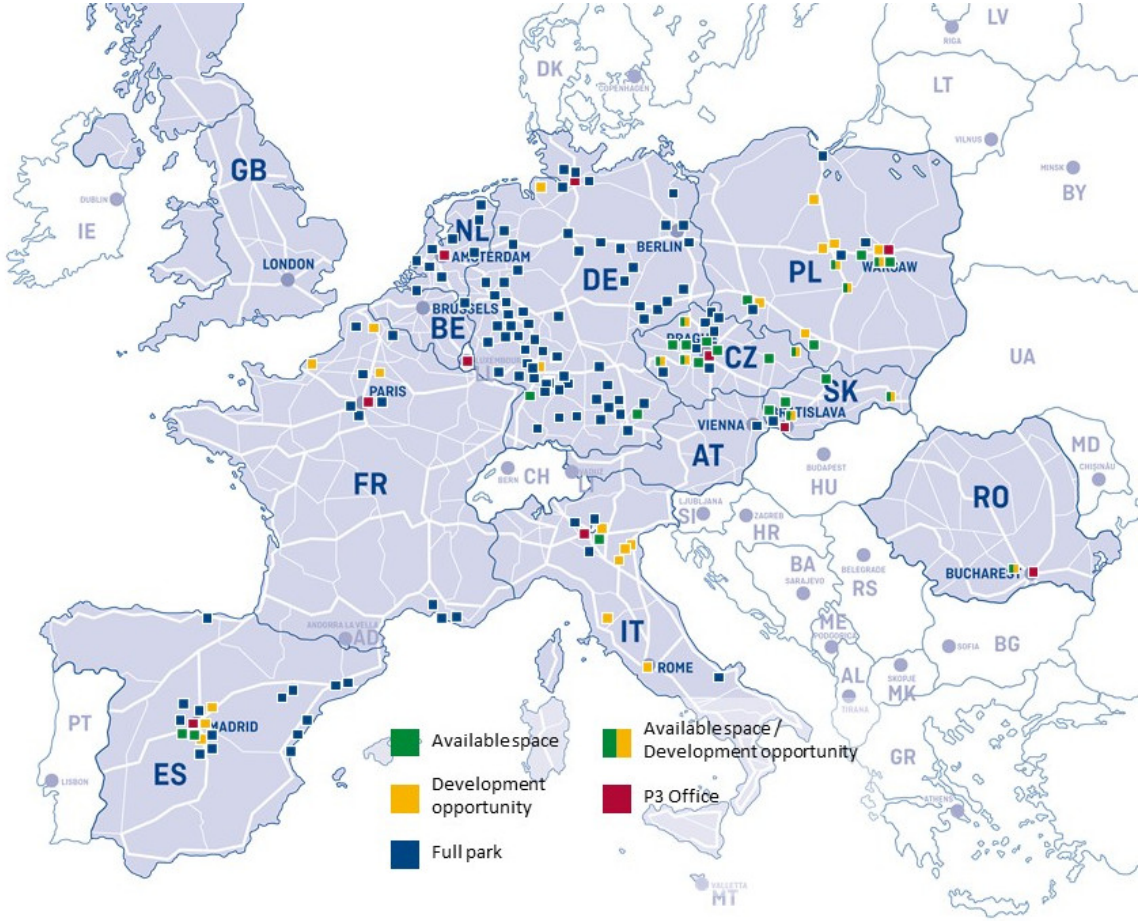




O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln
Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln
Obszar pod zabudowę

98%
Okupacja

11
Kraje

470
Klienci

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Marek Orolín
+420 725 530 551
Marek.Orolin@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ

