



# P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1  
70300  
Ostrava-Vítkovice  
Repubblica Ceca



**CONTATTO COMMERCIALE**

Aleš Zacha  
+420 602 243 939  
ales.zacha@p3parks.com

Generato: 20.4.2023  
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.  
Per informazioni aggiornate contattare Aleš Zacha.

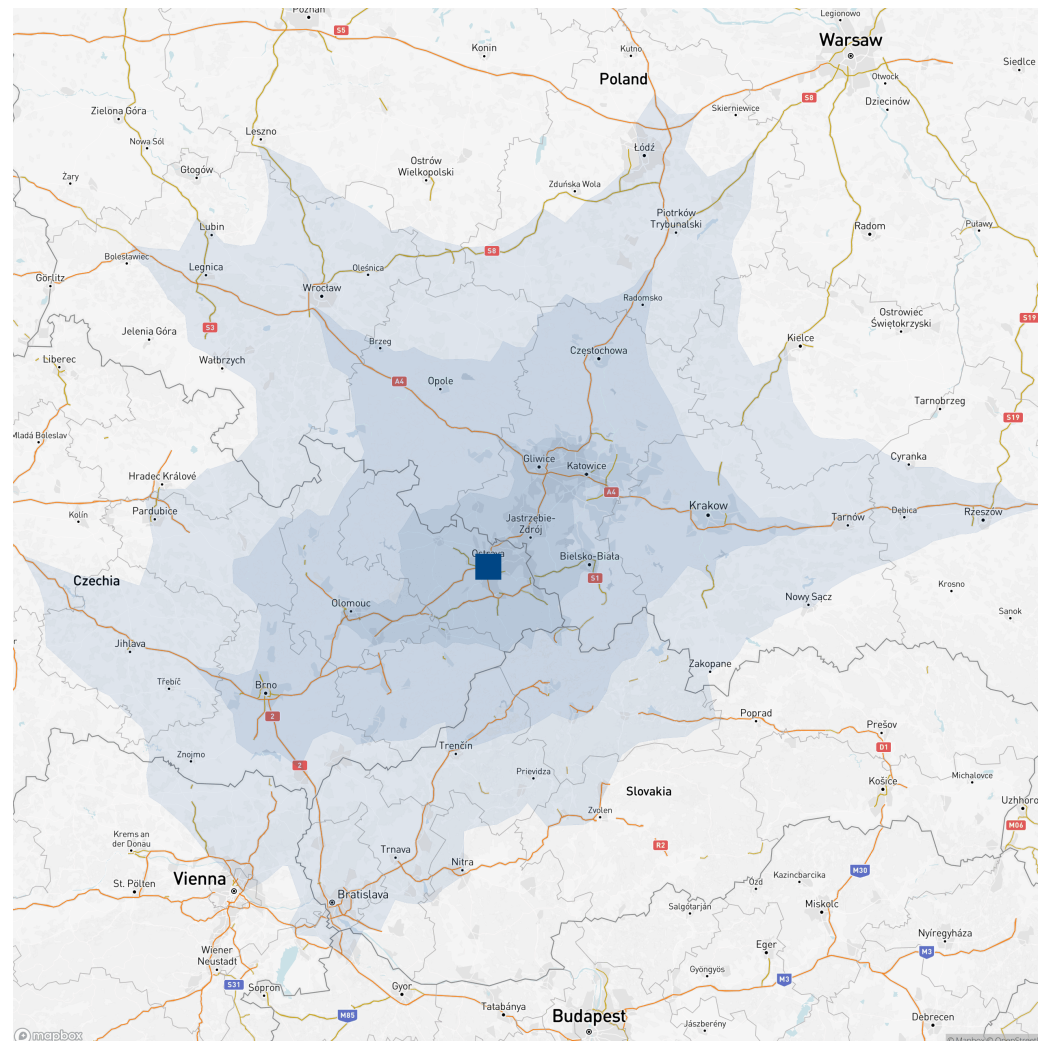
## IL PARCO

After a demanding renovation, the 44-hectare brownfield is ready for the construction of a modern and commercial industrial park, which will bring life back to the abandoned locality and become part of the city. Thanks to the design of the award-winning architect David Kotek (Projektstudio), the industrial zone will naturally connect to the nearby centre and to the unique appearance of the Agglomeration, which was imprinted on it by the architect Josef Pleskot. We build with respect for history and the surrounding buildings.

- ▶ **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)
- ▶ **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)
- ▶ **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



**OTTIENI  
INDIRIZZI**



Tempo di guida del camion: 0 - 1 ora, 1 - 2 ore, 2 - 3 ore



## SPECIFICHE TECNICHE

Space specification according to client requirements:

- ◆ Variable units from 1,500 m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler system
- ◆ Infrared emitters /ceiling heating units
- ◆ A flexible layout of offices with air conditioning
- ◆ Column module: 24 × 12 m
- ◆ Clear height of storage areas: 10-20 m
- ◆ Loading yard: 35 m
- ◆ Floor load: 5t/m<sup>2</sup>
- ◆ A minimum of 1 loading ramp with one loading bridge per 1,000 m<sup>2</sup> of storage space
- ◆ BREEAM Very Good





## OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

**15.470 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - magazzino

**120.943 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - sviluppo

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - ufficio

**152.372 m<sup>2</sup>**

Spazio totale in questo parco

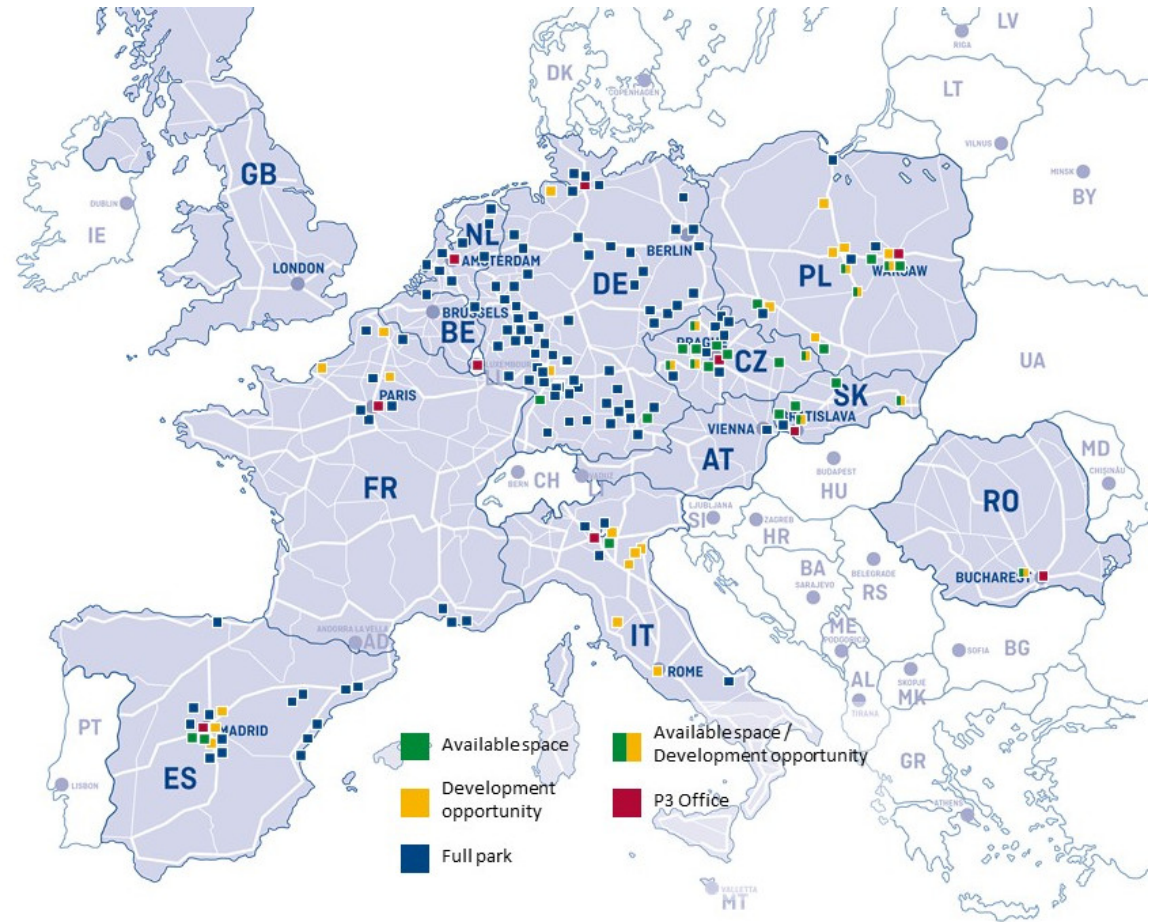
EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
L1	15.470	0	27.901
L2	0	0	29.022
L3	0	0	15.992
M1	0	0	10.210
M2	0	0	14.544
M3	0	0	14.544
M4	0	0	10.210
S1	0	0	3.672
S2	0	0	7.308
S3	0	0	3.975
S4	0	0	3.975
S5	0	0	3.975

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
XS1	0	0	1.340
XS2	0	0	1.340
XS3	0	0	2.188
XS4	0	0	2.176

# INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti



## P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### CONTATTO COMMERCIALE

Aleš Zacha  
+420 602 243 939  
[ales.zacha@p3parks.com](mailto:ales.zacha@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**