

# P3 WARSAW I



**CONTATTO COMMERCIALE**

Zbigniew Smyczyński

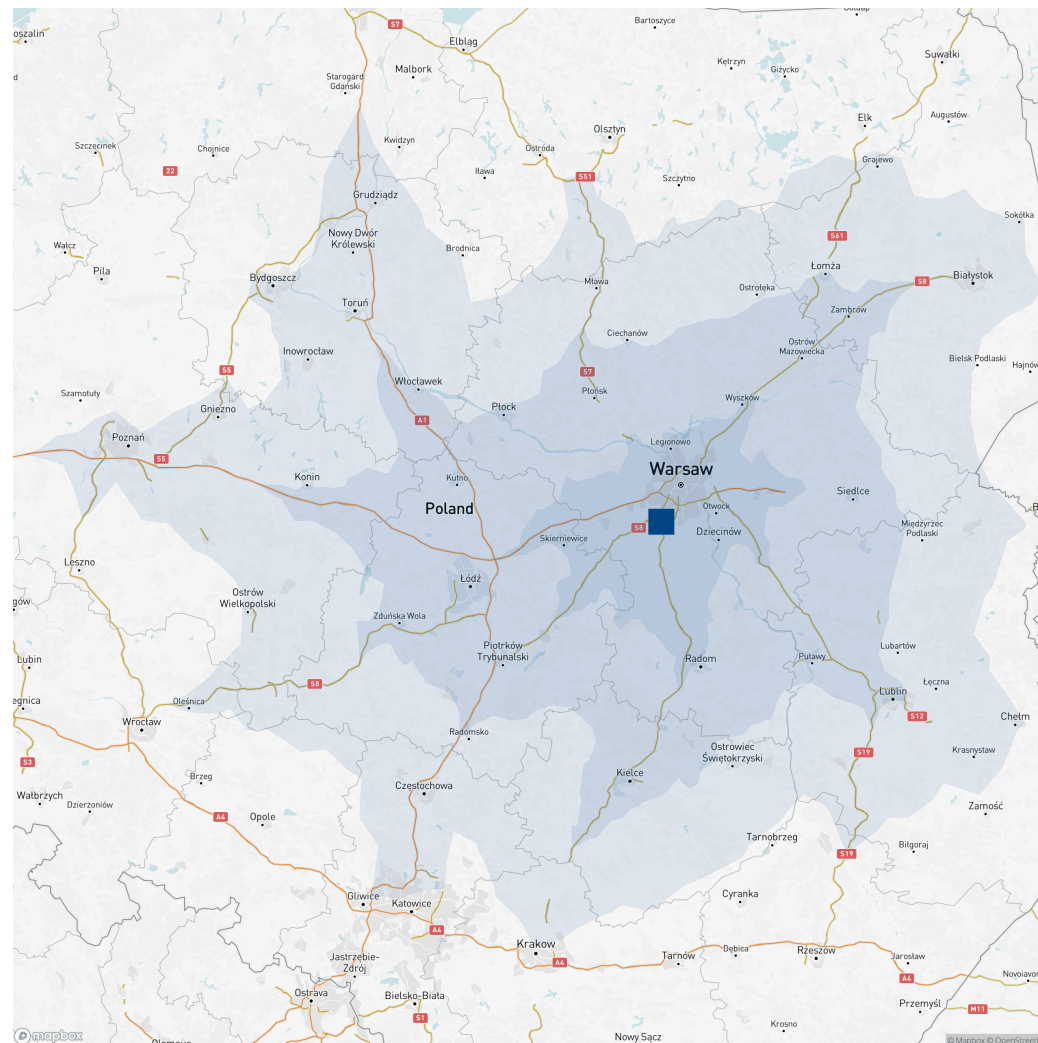
+48 510 000 101

Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com

Polonia

## IL PARCO

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m<sup>2</sup> of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



 OTTIENI  
INDIRIZZI

Tempo di guida del camion: 0 - 1 ora 1 - 2 ore 2 - 3 ore



## SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m<sup>2</sup>
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





## OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

**6.100 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - magazzino

**84.339 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - sviluppo

**350 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - ufficio

**115.578 m<sup>2</sup>**

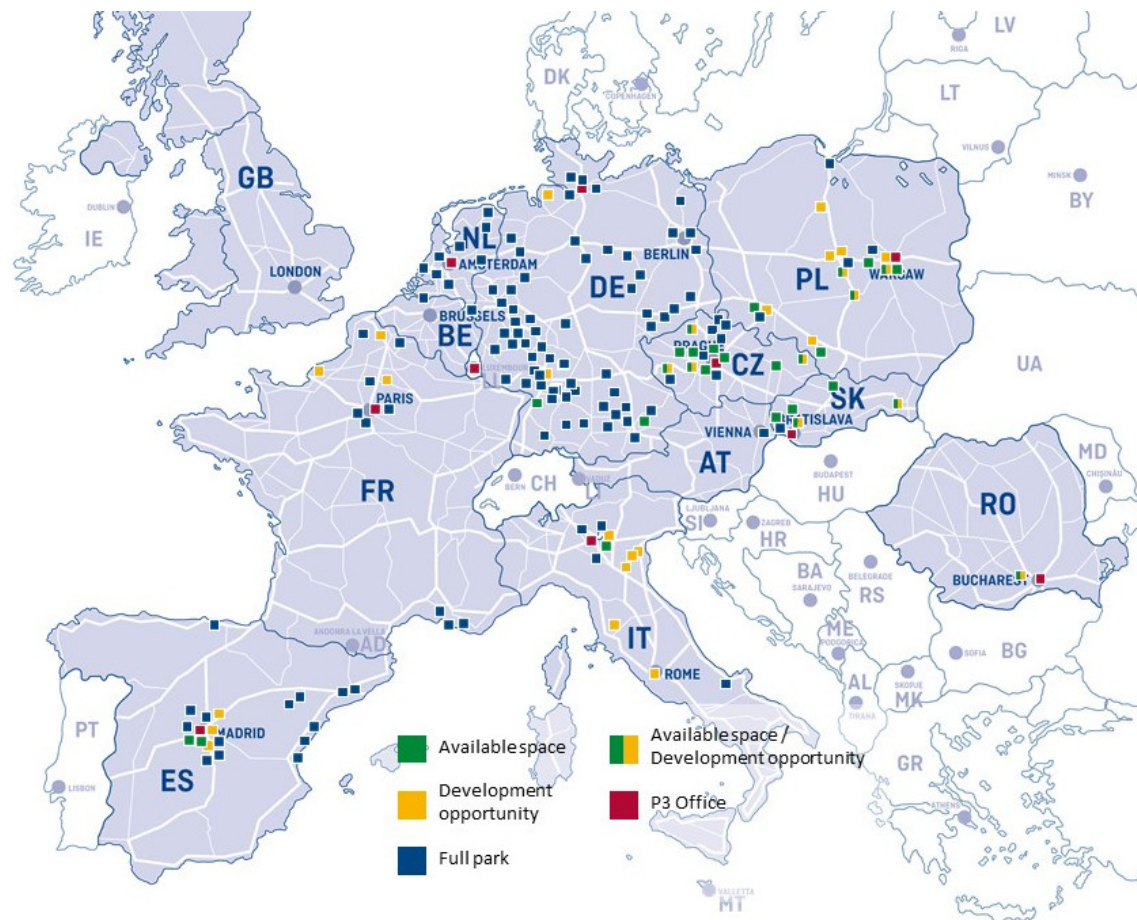
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
1	6.100	350	31.239
3	0	0	32.322
2			52.017

# INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z  
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

+48 22 828 42 89

[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTATTO  
COMMERCIALE**

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

[Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com](mailto:Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**