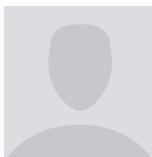


# P3 SECLIN

18 Rue Marcel Dassault  
59175  
Templemars  
Francia



**CONTATTO COMMERCIALE**

Generato: 16.3.2023  
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.  
Per informazioni aggiornate contattare .

## IL PARCO

23.109 m<sup>2</sup> CLASSE A  
BREEAM EXCELLENT  
Etichetta BiodiverCity  
ALLE PORTE DI LILLE

Posizione privilegiata in una zona logistica riconosciuta da tutti gli operatori della logistica, del commercio elettronico e della distribuzione di massa.

nei settori della logistica, del commercio elettronico e della grande distribuzione

Importante centro industriale

Alla periferia di Lille, una delle più grandi città della Francia

Accesso diretto all'autostrada A1 che collega Parigi e Lille

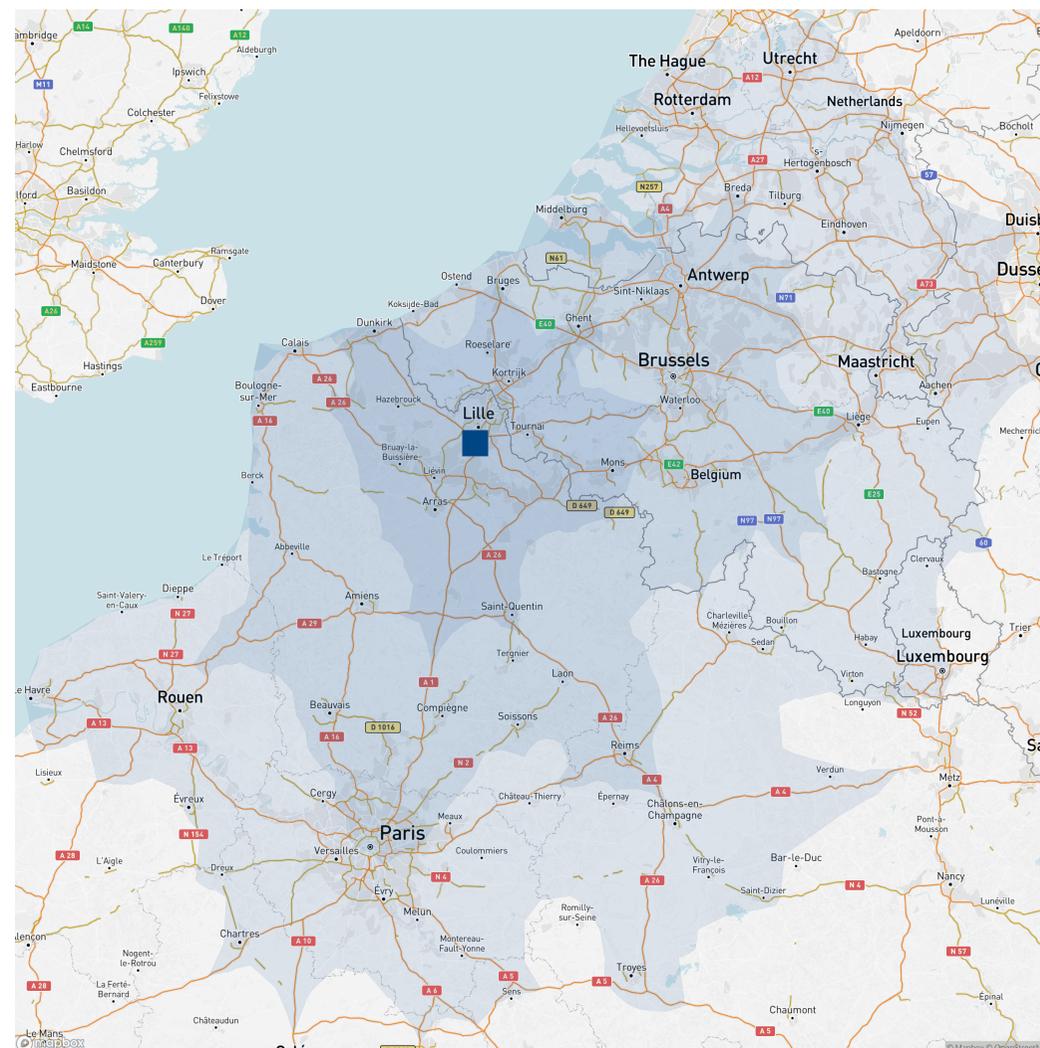
Sito vicino anche alla A21, A22, A23, A25 e A27

Vicino all'aeroporto di Lille Lesquin

- ▶ **Lille** 19 mins (16.2 km)
- ▶ **Breda** 2 hours 7 mins (196 km)
- ▶ **Tilburg** 2 hours 19 mins (217 km)



**OTTIENI  
INDIRIZZI**



Tempo di guida del camion:  0 - 1 ora  1 - 2 ore  2 - 3 ore



## SPECIFICHE TECNICHE

23.000m<sup>2</sup>

Altezza libera 11,5 m

Pavimentazione: 7t/m<sup>2</sup>

Porte a un piano: 2

Porte della piattaforma: 27

Campo per camion: 35 m

3% spazio per uffici

Parcheggio per mezzi pesanti: 5 in attesa + 7 nel piazzale

Parcheggio per veicoli leggeri: 38 posti di cui 8 elettrici

Autorizzazione a operare: 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

Sistema antincendio NFPA

Profondità della cella: 100 m

Isolamento del magazzino e riscaldamento a 11°C in inverno

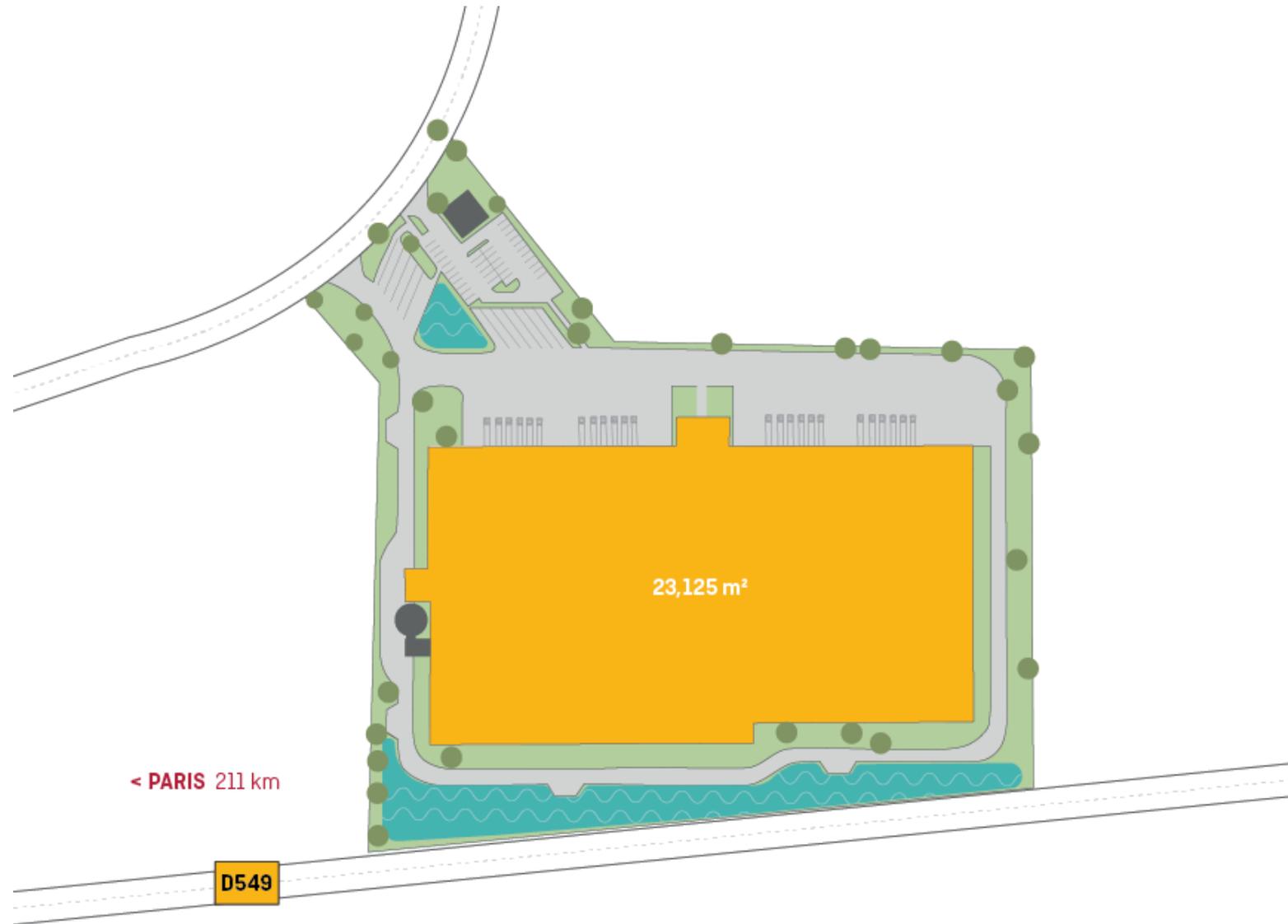
Gestione tecnica centralizzata dell'edificio

Illuminazione a LED

Accesso che non attraversa un'area edificata

Telaio strutturale: 24x12m







## OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - magazzino

**23.125 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - sviluppo

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - ufficio

**23.125 m<sup>2</sup>**

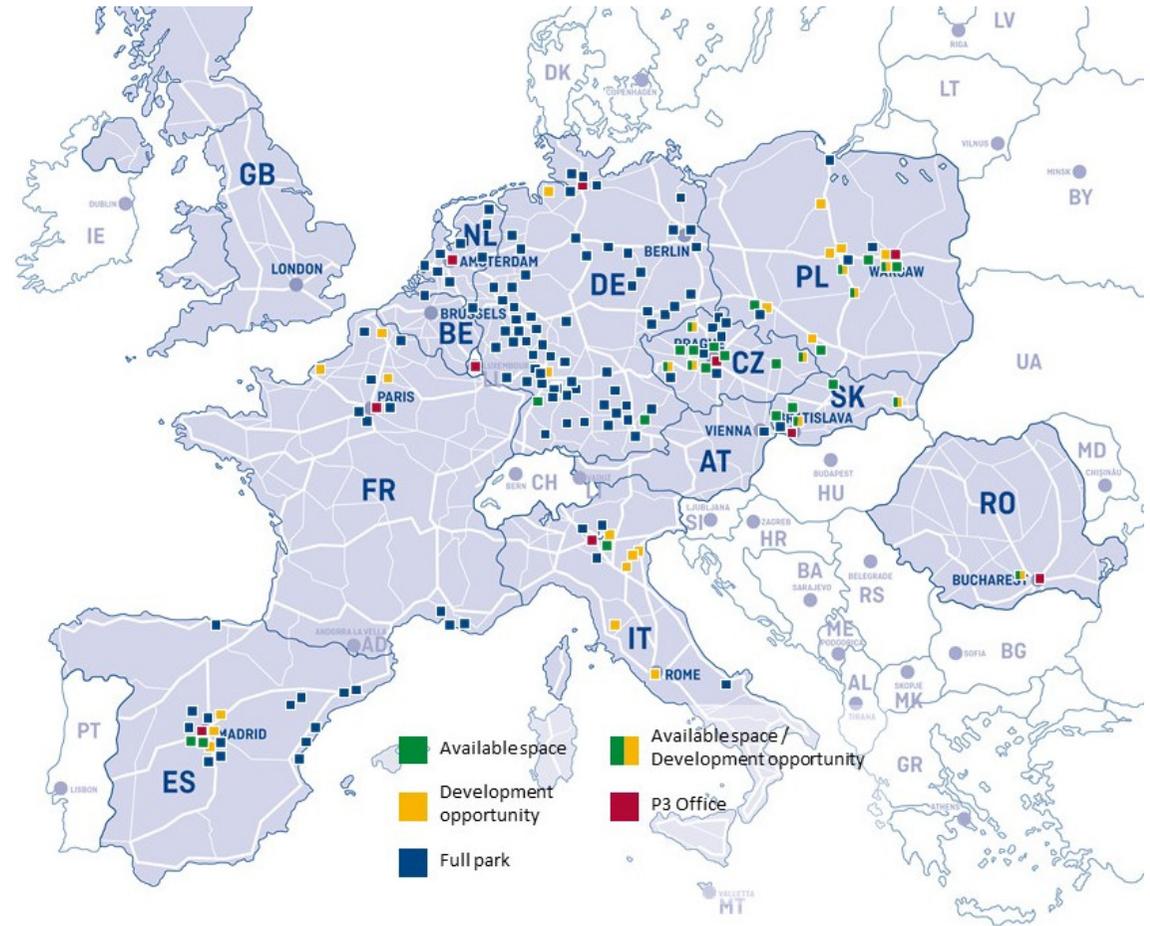
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
<b>Seclin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.125</b>

# INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti

## P3 LOGISTIC PARKS SAS

2 Rue de Clichy  
75009 Paris  
France

+33 (0)1 76 21 23 23  
[france@p3parks.com](mailto:france@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

**CONTATTO  
COMMERCIALE**

**RICEVERE UN'OFFERTA**

