

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slovacchia



CONTATTO COMMERCIALE

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generato: 07.3.2023
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Ján Rybárik.

IL PARCO

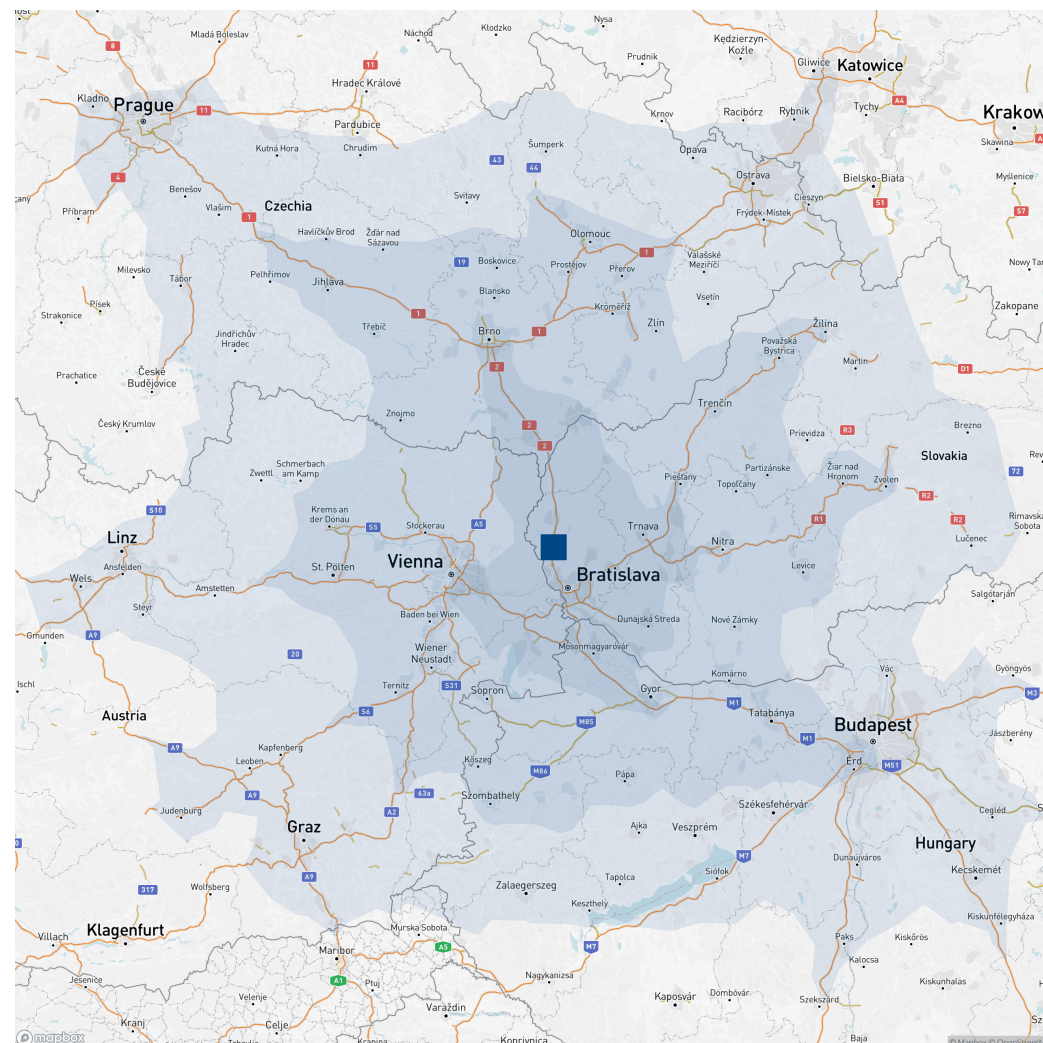
P3 Bratislava D2 è situato circa 15 minuti a nord-ovest di Bratislava, vicino all'uscita Lozorno della D2 (Praga – Bratislava – Budapest) e gode di ottima visibilità dall'autostrada. Il parco è raggiungibile da Bratislava con i mezzi pubblici. La costruzione è iniziata in marzo 2006; attualmente il parco è composto da sette edifici a può arrivare a ospitarne otto.

I principali clienti del parco sono Schnellecke, Whirlpool, MX Logistika, Ingram Micro, HBPO, Faurecia e PTG.

- Bratislava center 24 mins (21 km)
- Trnava center 58 mins (80.5 km)
- Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



**OTTIENI
INDIRIZZI**

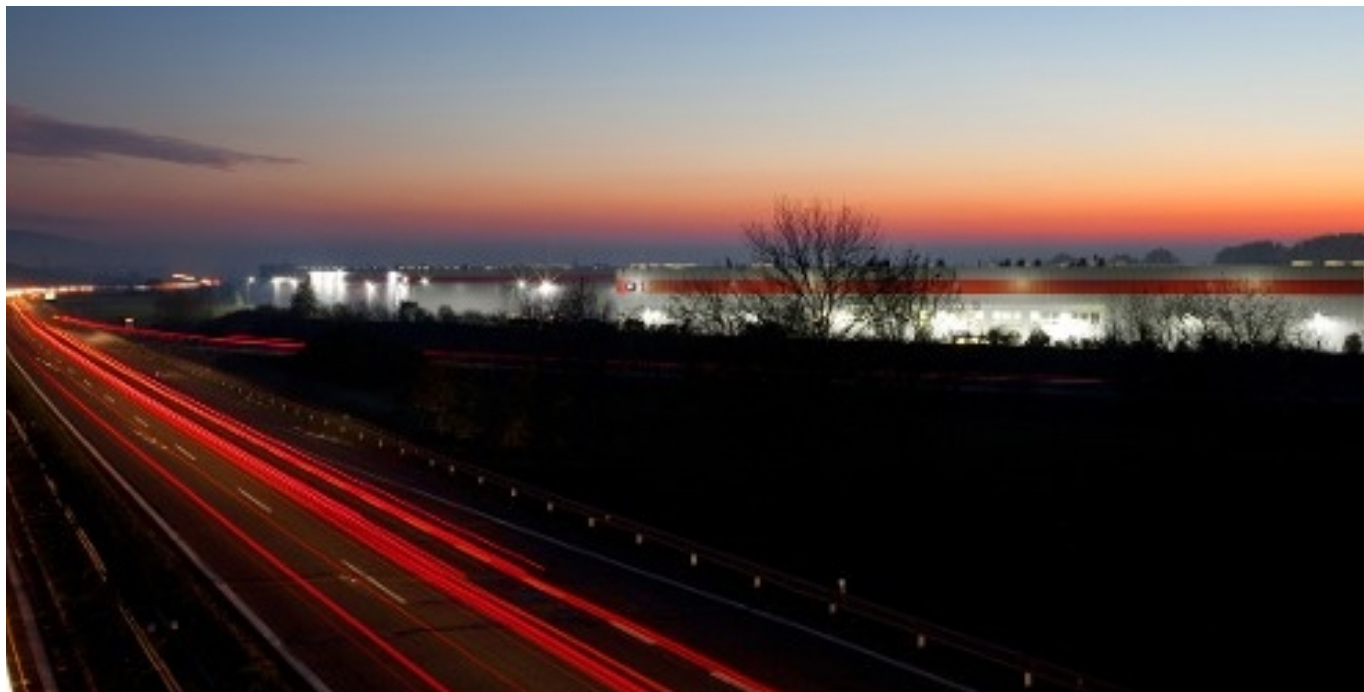


Tempo di guida del
camion:

0 - 1 ora

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Flessibilità della metratura: da 2.000 m²
- ◆ Capitolato flessibile per gli uffici
- ◆ Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- ◆ Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- ◆ Portata pavimentazione: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Possibilità di cross-docking
- ◆ 1 baia di carico ogni 888 m² di magazzino
- ◆ Profondità area di manovra: 35 m
- ◆ Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- ◆ Sistema di sicurezza H24







OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

6.700 m²

Spazio disponibile - magazzino

0 m²

Spazio disponibile - sviluppo

1.850 m²

Spazio disponibile - ufficio

236.890 m²

Spazio totale in questo parco

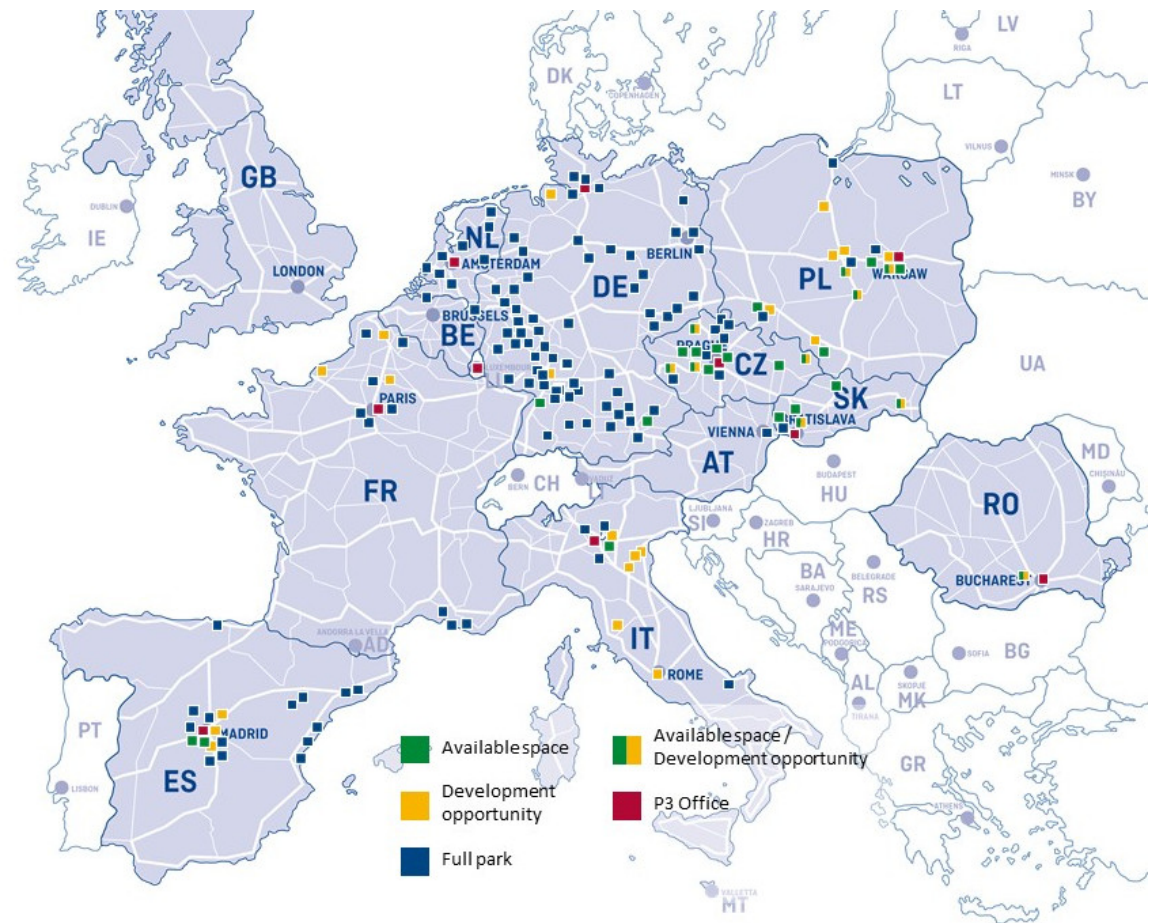
EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
6	6.700	750	54.301
3	0	1.100	25.435
1	0	0	16.965
2	0	0	29.358
4	0	0	14.676
5	0	0	54.086
7A	0	0	21.812
7B	0	0	20.257



INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



**CONTATTO
COMMERCIALE**

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA