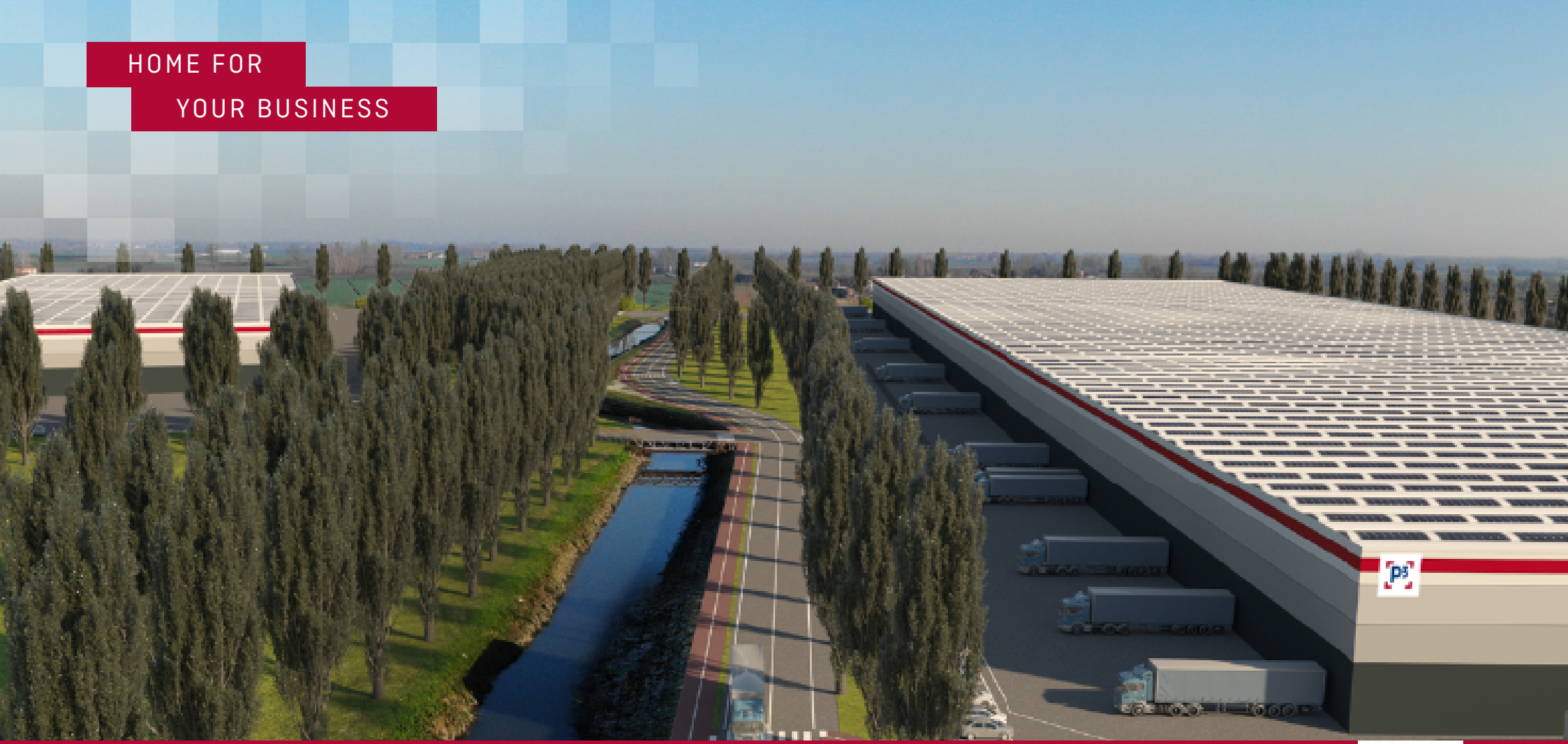
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŚWIEBODZIN

ADDRESS
Międzyrzecka 2A
66-200 Świebodzin
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Anna Gawrońska

anna.gawronska@p3parks.com

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Anna Gawrońska.

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W ZACHODNIEJ POLSCE

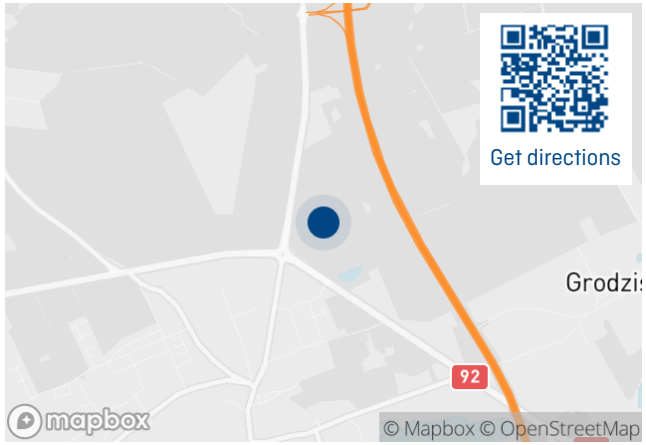
P3 Świebodzin to nowoczesny park logistyczny położony w zachodniej Polsce, w pobliżu granicy z Niemcami. Dogodny dostęp do autostrady A2 i drogi ekspresowej S3 zapewnia sprawne połączenia z głównymi rynkami w Polsce, Niemczech, Europie Zachodniej oraz Europie Środkowo-Wschodniej. Strategiczne położenie tworzy korzystne warunki dla dystrybucji krajowej i międzynarodowej, obsługi e-commerce, zaopatrzenia zakładów produkcyjnych oraz lekkiej produkcji.

NOWOCZESNE POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE DLA LOGISTYKI I LEKKIEJ PRODUKCJI

Oddany do użytku w 2023 roku park obejmuje trzy nowoczesne budynki magazynowe typu big-box o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 131 996 m². Budynki mają wysokość w świetle 10 m i spełniają nowoczesne standardy techniczne, odpowiadające potrzebom logistyki, magazynowania, dystrybucji i lekkiej produkcji. Duża skala parku oraz dogodne połączenia transportowe zapewniają najemcom funkcjonalną bazę do prowadzenia działalności zarówno na rynku krajowym, jak i za granicą.

DOGODNE POŁĄCZENIA TRANSGRANICZNE I POTENCJAŁ GOSPODARCZY REGIONU

Świebodzin to rozwijający się ośrodek logistyczny i przemysłowy w województwie lubuskim, w zachodniej Polsce. Autostrada A2 stanowi ważne połączenie na osi wschód–zachód, łącząc Niemcy z centralną Polską, natomiast droga ekspresowa S3 umożliwia sprawny transport na osi północ–południe, w kierunku Szczecina i południowej części kraju. W połączeniu z bliskością granicy z Niemcami infrastruktura ta wzmacnia





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Hall A	0 m²	0 m²	0 m²
Hall B	0 m²	14 144 m²	0 m²
Hall C	0 m²	10 135 m²	0 m²



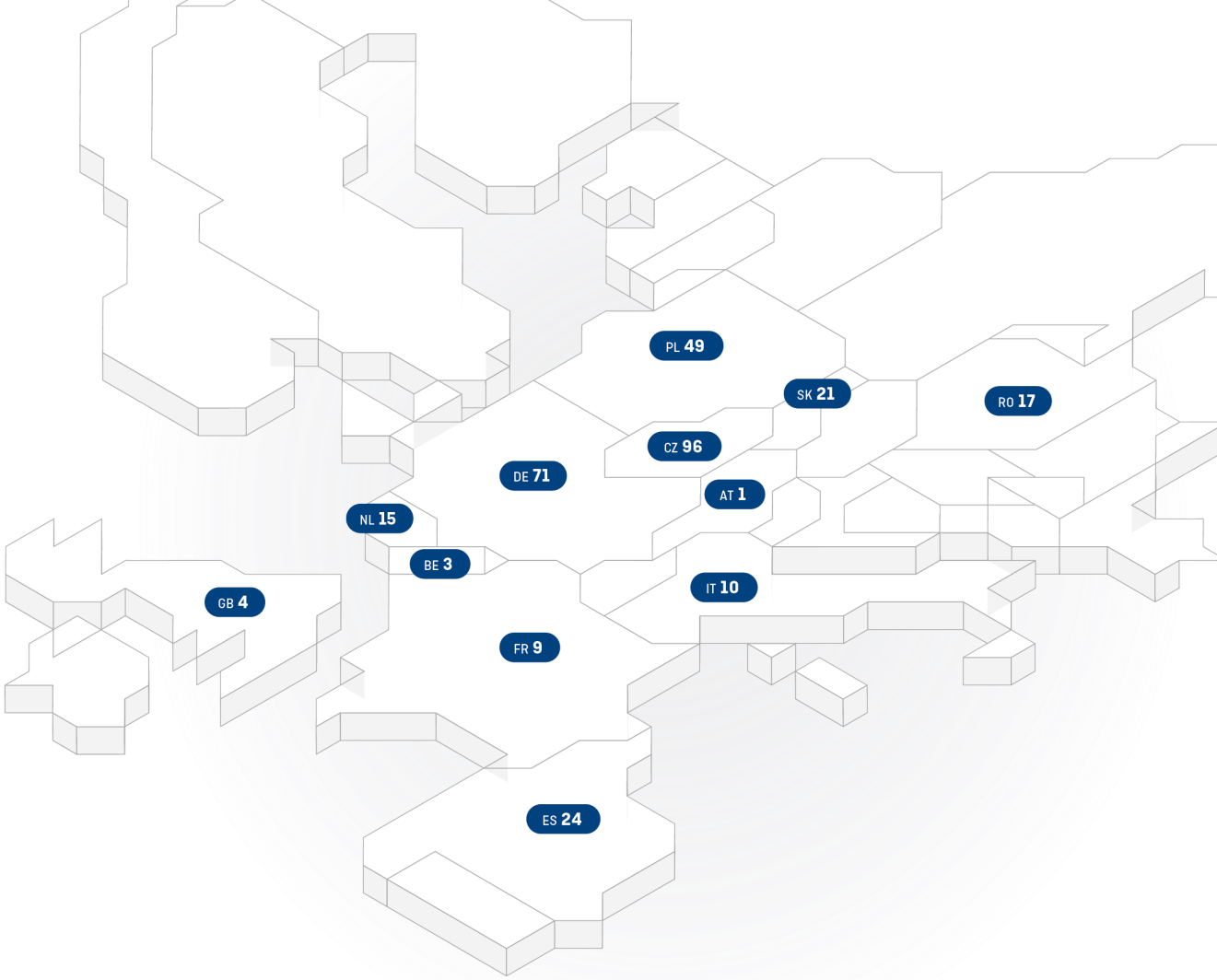
- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — DEVELOPER — INVESTOR — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Anna Gawrońska
anna.gawronska@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com