

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ZÖRBIG

ADDRESS

Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Tim Schützenhofer
+49 170 700 2366
tim.schuetzenhofer@p3parks.com

Generated: 24.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Tim Schützenhofer.



P3 plant den Bau einer rund 130.000 Quadratmeter großen Immobilie in Zörbig, Sachsen-Anhalt, in Deutschland. Das Objekt wird in einer der am stärksten industrialisierten Regionen Ostdeutschlands errichtet. Der Standort ist durch die trimodale Infrastruktur sehr gut angebunden. Sowohl die Autobahn A9 als auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell und einfach erreichbar. Zudem befindet sich der Flughafen Leipzig in unmittelbarer Nähe.

Das Areal ist ideal für mittlere bis große Unternehmen aus den Bereichen Einzelhandel, E-Commerce und Leichtproduktion. Der Baubeginn ist für den Sommer 2025 geplant. Die gesamte Hallenfläche wird in drei Einheiten aufgeteilt, die in mehreren Bauabschnitten entstehen werden.

Das Objekt strebt eine BREEAM-Zertifizierung auf dem Niveau "Exzellent" an. Um dies zu erreichen, werden verschiedene nachhaltige Technologien und Automatisierungen zum Einsatz kommen. So wird zum Beispiel die LED-Beleuchtung zur Energieeffizienz beitragen. Wasserhähne mit Bewegungssensoren und wassersparende Armaturen werden den Wasserverbrauch minimieren, und umweltfreundliche Bewegungsmelder werden in stark frequentierten Bereichen für bedarfsgerechtes Licht sorgen. Darüber hinaus werden EV-Ladestationen die Nutzung von Elektrofahrzeugen fördern, während intelligente Zähler den Energieverbrauch optimieren werden. Schließlich wird das Dach für eine Photovoltaikanlage vorbereitet, um die nachhaltige Energieversorgung des Gebäudes zu unterstützen.



130.487 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	130.487 m ²	m ²	m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Standardlager der Klasse A+
- Lichte Höhe: 12 Meter
- Tragfähigkeit: 7t/qm
- Einzelner Regalfuß 10 T
- Sprinkleranlage nach FM Global
- 131 Verladetore; 14 ebenerdige Verladetore
- 475 Pkw-Stellplätze; 18 Lkw-Stellplätze
- BREEAM: Exzellent
- LED-Beleuchtung
- System Dali Beleuchtungssystem
- Wasserhähne mit Bewegungssensoren
- Bewegungssensoren in den meistfrequentierten Räumen
- Abstellplätze für Fahrräder
- Ladestationen für Autos
- Wassersparende Armaturen an Sanitärobjekten
- PV-fähiges Dach
- Installation einer PV-Anlage auf den Dachflächen als Teil der Entwicklung
- Smart Metering

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Tim Schützenhofer
tim.schuetzenhofer@p3parks.com
+49 170 700 2366

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt, Germany
germany@p3parks.com

P3Parks.com

