

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA



ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Žilina park sa nachádza na križovatke diaľnice D1 (Bratislava – Žilina – Poprad – Košice) a plánovanej medzinárodnej komunikácii D3, ktorá bude spájať Slovensko s Poľskom. Park je vzdialený 50 m od cesty 1. triedy E50, ktorá spája Žilinu s Martinom. Dopravu do objektu zaisťuje pravidelné autobusové spojenie zo Žiliny a z Martina. Výstavba tohto parku začala v júni 2012 a v súčasnosti tu stoja tri budovy o rozlohe 28 108 m². Tento projekt má za cieľ poskytovať prvotriedne logistické plochy automobilovému a strojárskemu priemyslu, ktorý je pre žilinský región typický.

Najvýznamnejšie firmy strojárenského priemyslu, ktoré sa nachádzajú v blízkosti parku sú: Kia Motors, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Volvo Trucks a ďalší.

Nájomcovia tohto parku sú Albatros Logistics, C. S. Cargo, GEFCO, Geis SK, Packeta, Shenker a Správca zálohového systému.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Žilina 14 min [12 km]

Martin 22 min [21,2 km]

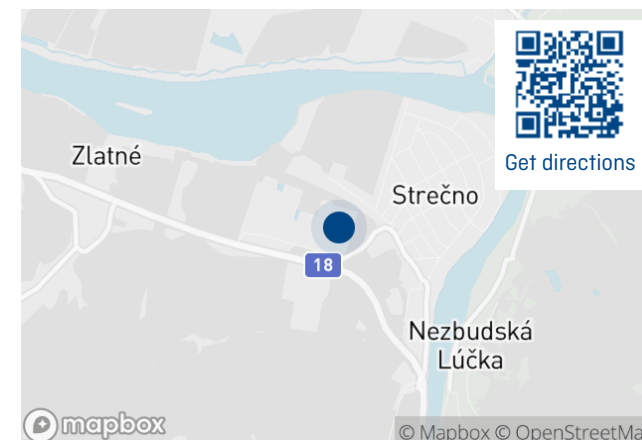
Banská Bystrica 1 hour 18 min [80,6 km]

8 172 m²

AVAILABLE SPACE

194 m²

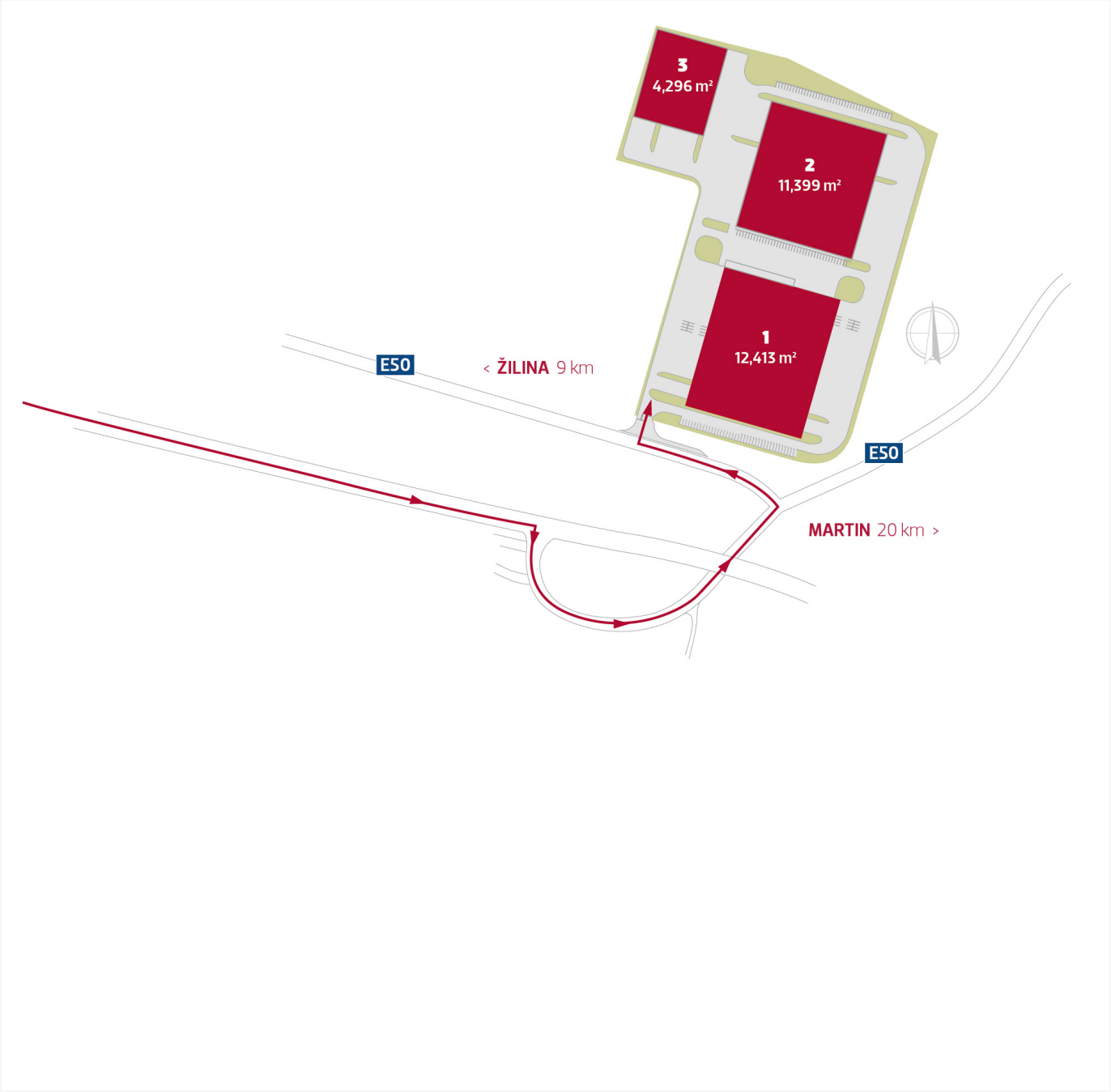
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1 850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4 260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2 062 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Variabilná plocha jednotiek od 1 200 m²
- Variabilná plocha kancelárskych priestorov
- Objekty na kľúč
- Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Cross docking k dispozícii
- Vhodný pre ľahký priemysel, logistickú a distribučnú činnosť
- Nepretržitá bezpečnostná služba



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

