

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA



ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 park Žilina se află la intersecția dintre autostrada D1 (Bratislava - Žilina - Poprad – Košice) și drumul internațional proiectat D3, care va lega Slovacia de Polonia. Parcul este situat la 50 m de drumul european de clasă 1 E50 care leagă Žilina și Martin. Parcul este accesibil din Žilina și Martin prin mijloace de transport în comun. Construirea acestui parc a început în iunie 2005 și cuprinde în prezent 1 clădire existentă de 12 500 m². Proiectul urmărește furnizarea de spațiu logistic de clasă A pentru industria auto și a mașinilor pentru industrie specifice zonei Zilina. Cele mai importante companii de producție industrială din apropierea parcului sunt: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks și altele.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8.172 m²

AVAILABLE SPACE

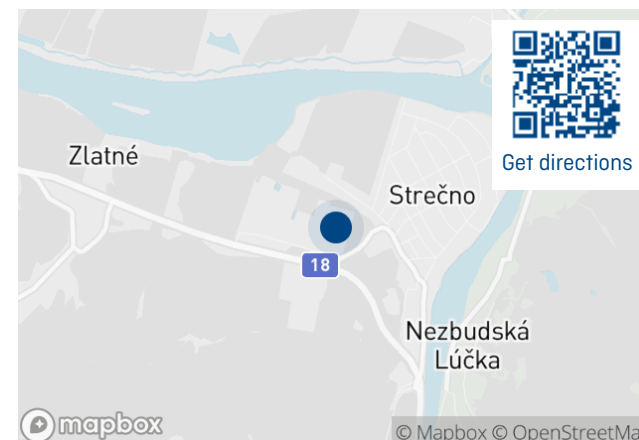
194 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

Martin 22 mins (21.2 km)

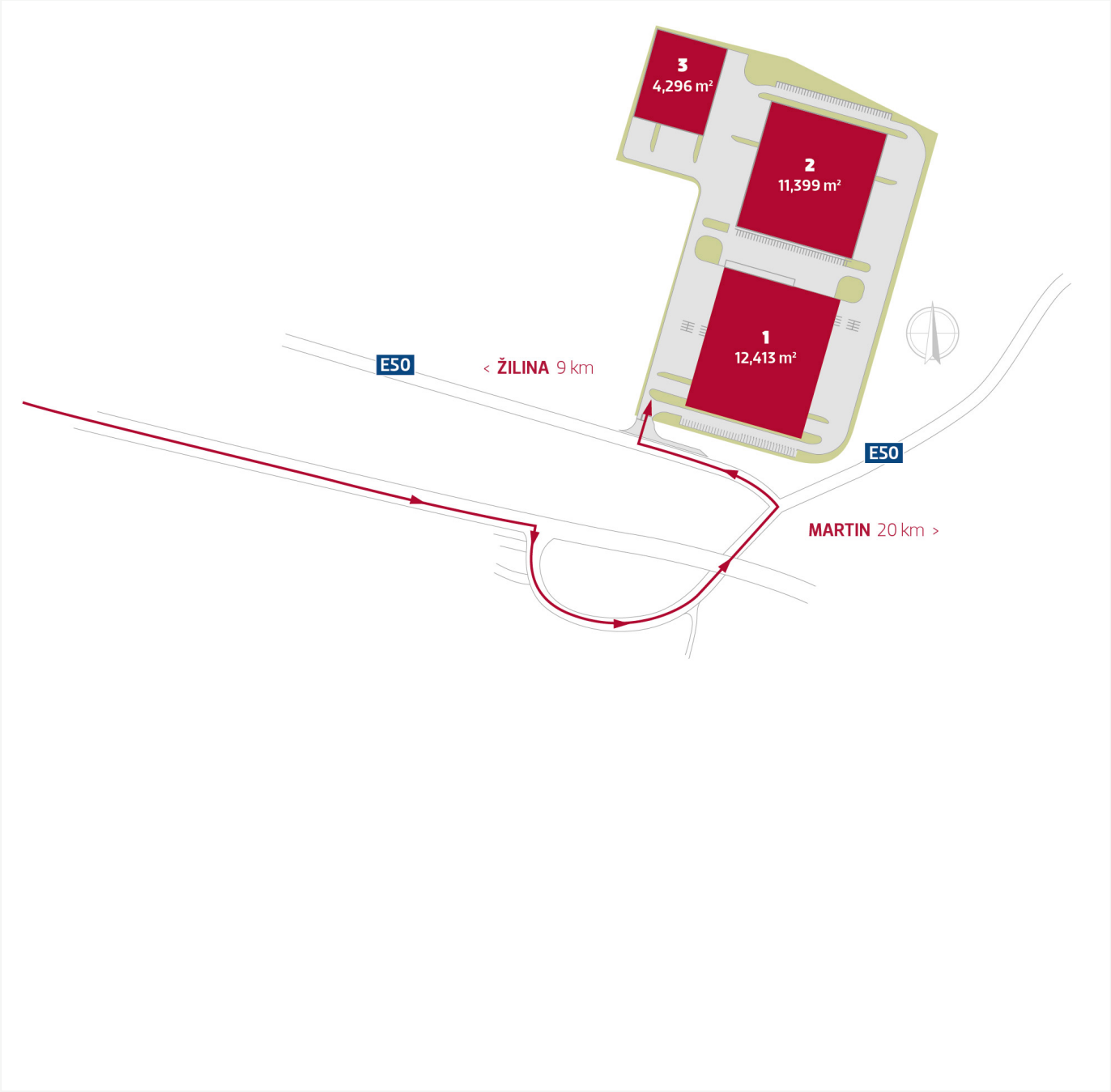
Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1.850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4.260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2.062 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Unități flexibile începând de la 1 200 m²
- Spațiu flexibil de birouri
- Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- Rezistența podelei: 5 t/m²
- Sprinklere
- Posibilitate de cross docking
- 1 rampă de încărcare la fiecare 888 m² de spațiu de depozitare
- Drum acces tiruri cu lățimea de 35 m
- Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- Securitate a parcului timp de 24 de ore



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

