

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA



ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Park Žilina znajduje się przy skrzyżowaniu autostrady D1 Bratysława - Žilina - Poprad – Koszyce, oraz planowanej drogi międzynarodowej D3 łączącej Słowację z Polską. Park znajduje się w odległości zaledwie 5 km od autostrady Žilina - Bratysława i 50 m od drogi 1. klasy E50 łączącej miasta Žilina i Martin. Bardzo dobry dostęp do projektu ze wszystkich stron. Działa regularny transport publiczny pomiędzy miastami Žilina i Martin. Budowa parku rozpoczęła się w czerwcu 2012 roku i obecnie znajduje się tam jeden budynek magazynowy o powierzchni 12 500 m². Projekt ma zapewnić przestrzeń logistyczną klasy A dla przemysłu samochodowego i maszynowego, typowego dla regionu miasta Žilina. Najważniejsze firmy w przemyśle produkcyjnym znajdujące się w pobliżu parku to: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks i inne.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8 172 m²

AVAILABLE SPACE

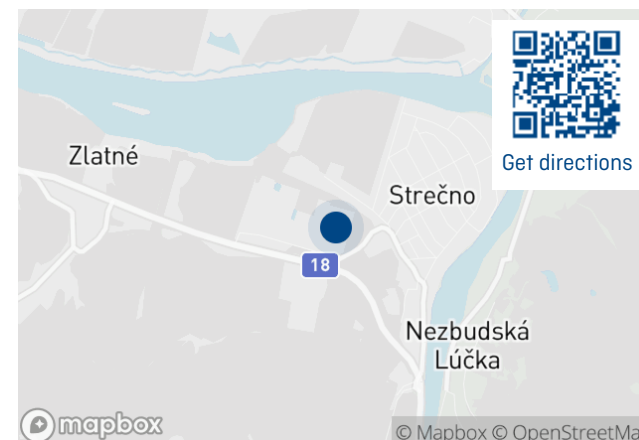
194 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

Martin 22 mins (21.2 km)

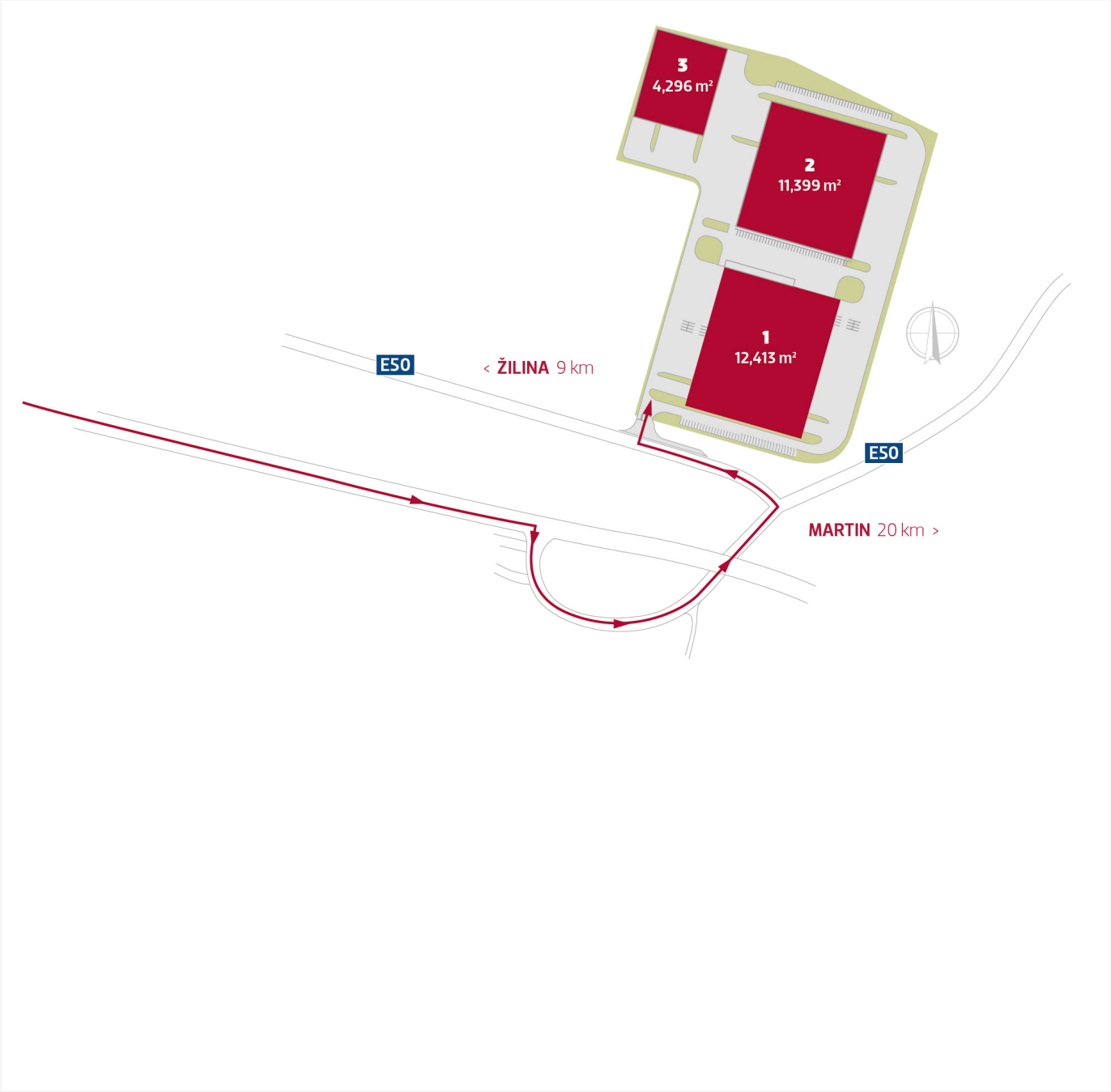
Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1 850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4 260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2 062 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość modułów od 1 200 m²
- Elastyczna powierzchnia biur
- Obiekty pod klucz
- Wysokość magazynu w świetle 10 m
- Nośność posadzki: 5 t/m²
- System tryskaczy
- Możliwość przeładunku bezpośredniego
- 1 rampa załadownicza na 888 m² przestrzeni magazynowej
- Plac manewrowy o szerokości 35m dla ciężarówek
- Możliwa lekka produkcja i montaż
- Ochrona 24 godziny na dobę, teren ogrodzony



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

