

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA



ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Žilina si trova all'incrocio tra l'autostrada D1 (Bratislava - Žilina - Poprad - Košice) e la strada internazionale D3 (in fase di progettazione) che collegherà la Slovacchia con la Polonia. Il parco è a 50 metri dalla E50 che collega Žilina a Martin ed è raggiungibile da entrambe le città con i mezzi pubblici. La costruzione di questo parco è iniziata in giugno del 2012; attualmente ospita un solo edificio di 12.500 m². L'obiettivo è di fornire spazi logistici di classe A per l'industria automobilistica e meccanica, molto presente nella regione di Žilina.

Le più importanti società di produzione industriale situate in prossimità del parco sono: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8.172 m²

AVAILABLE SPACE

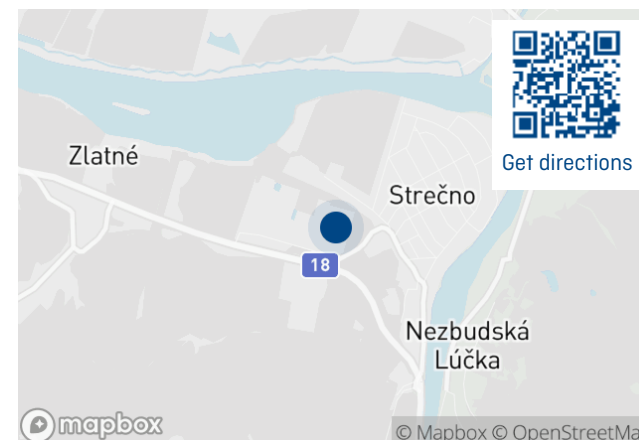
194 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

Martin 22 mins (21.2 km)

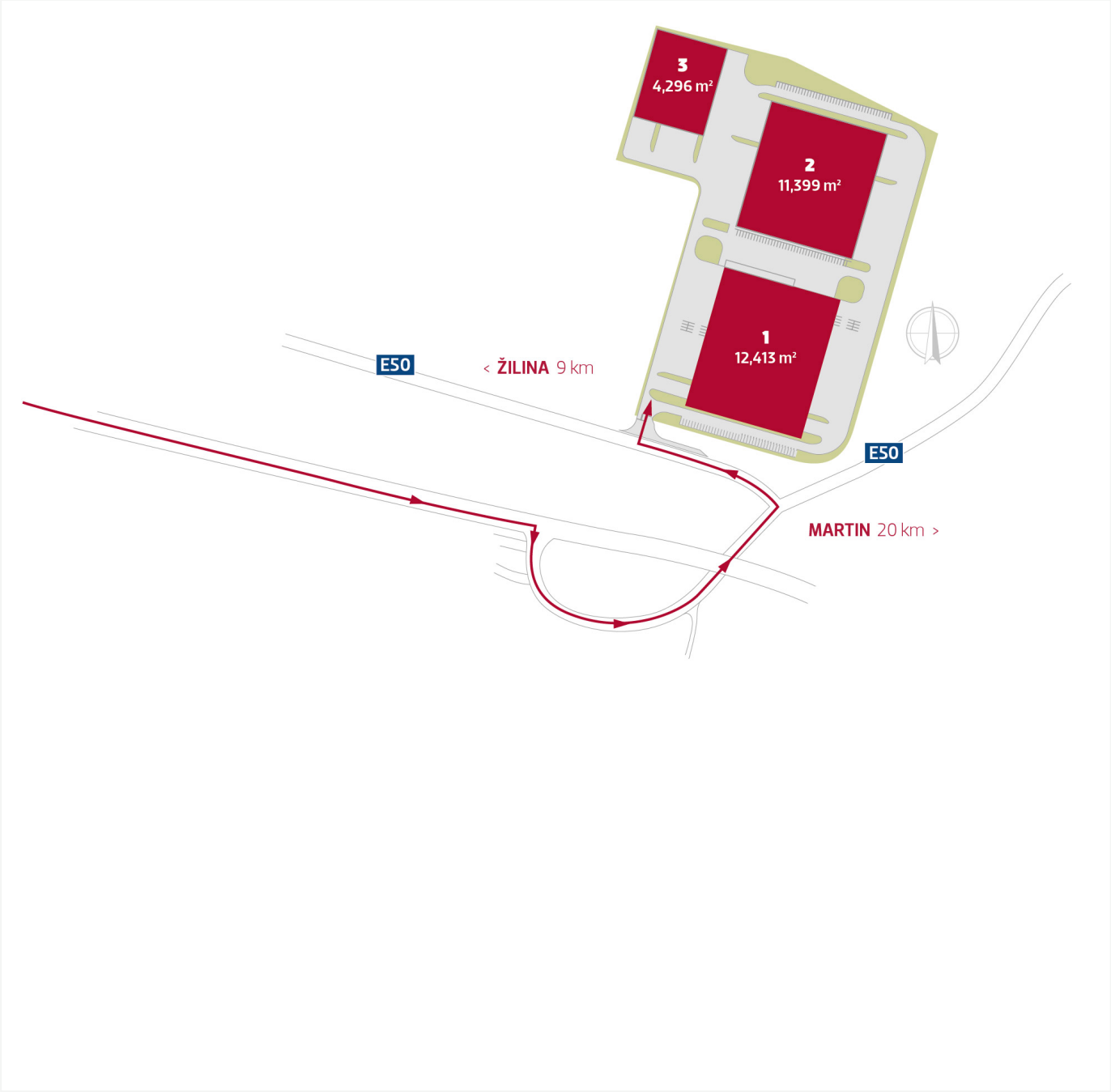
Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1.850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4.260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2.062 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flessibilità della metratura: da 1.200 m²
- Capitolato flessibile per gli uffici
- Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Possibilità di cross-docking
- 1 baia di carico ogni 888 m² di magazzino
- Profondità area di manovra: 35 m
- Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- Sistema di sicurezza H24



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

