

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 ŽILINA

**ADDRESS**

SNP 170  
01324 Strečno  
Slovakia

**COMMERCIAL CONTACT**

Zuzana Harčariková  
+421 915 723 252  
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Zuzana Harčariková.



## OVERVIEW

P3 park Žilina est situé au croisement de l'autoroute D1 (Bratislava - Žilina - Poprad - Košice) et de la future autoroute D3 reliant la Slovaquie à la Pologne. Le parc se trouve à 50 m de la route E50, qui relie Žilina et Martin. Une ligne de bus relie le parc à Žilina et Martin. La construction a débuté en juin 2012. Le parc se compose à l'heure actuelle de trois bâtiments de 28 108 m<sup>2</sup>. Il est prévu de construire des entrepôts de classe A, destinés aux industries automobiles et mécaniques, nombreuses dans la région de Zilina. Les plus grandes sociétés de production industrielle présentes à proximité du parc sont: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks et autres.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 8 172 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

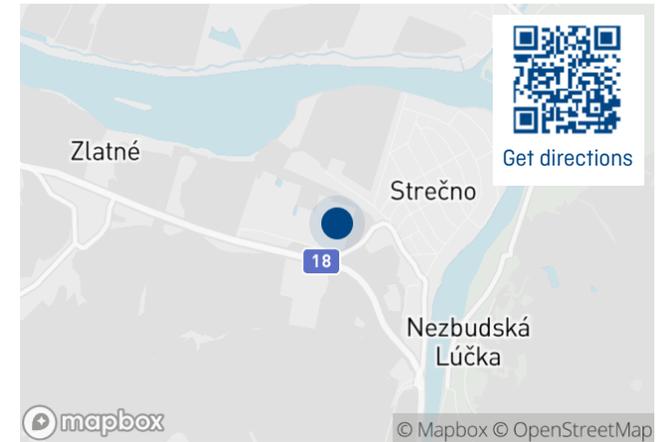
# 194 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

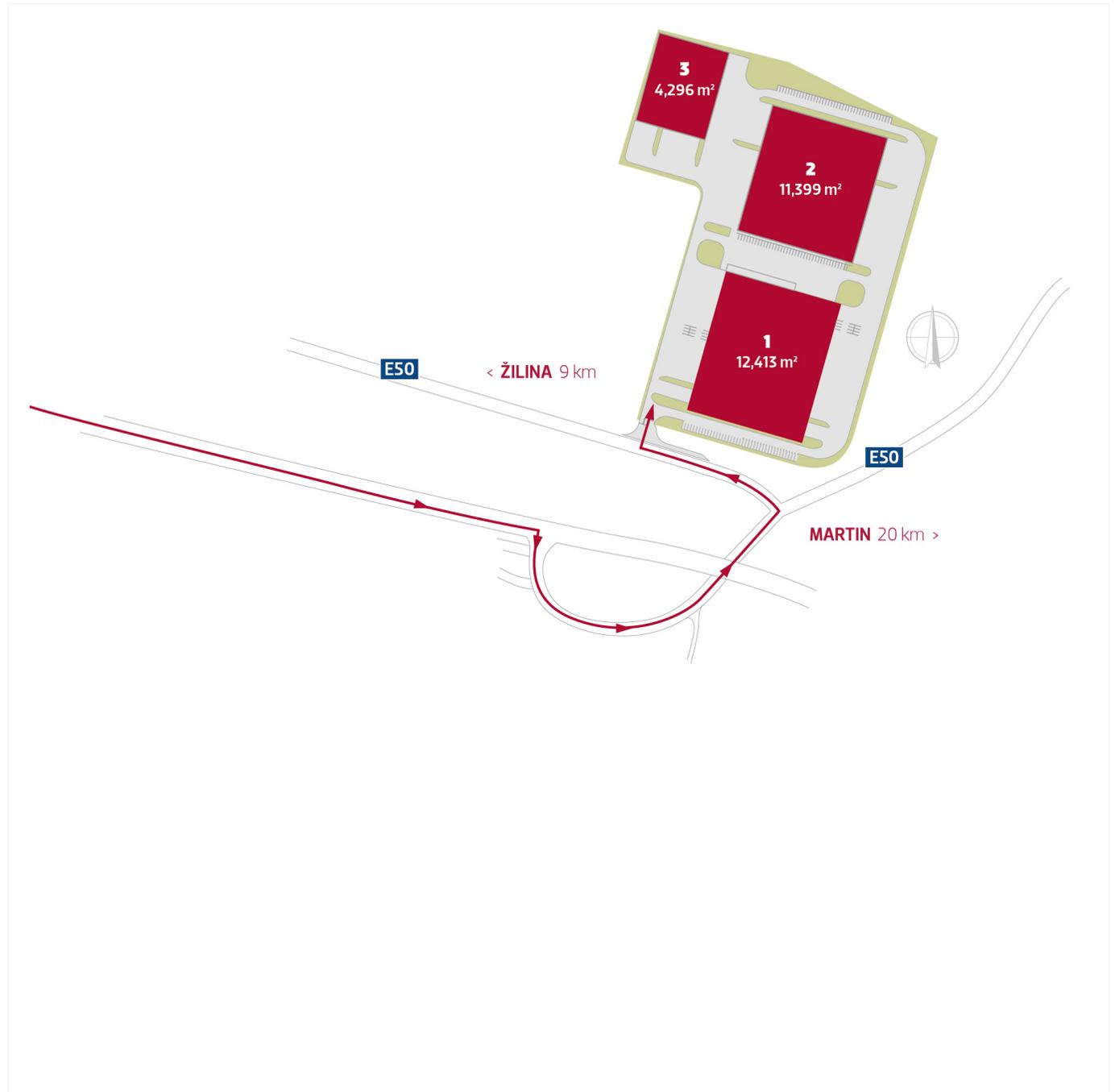
Martin 22 mins (21.2 km)

Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m <sup>2</sup>	1 850 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	0 m <sup>2</sup>	4 260 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>
3	0 m <sup>2</sup>	2 062 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

## KEY FEATURES

- Divisible à partir de 1 200 m<sup>2</sup>
- Surface de bureau flexible
- Spécification des locaux clés-en-main
- Hauteur sous ferme de 10 m
- Charge au sol: 5 t/m<sup>2</sup>
- Sprinkler ESFR
- Possibilité de construction d'une messagerie
- 1 quai de chargement tous les 888m<sup>2</sup> de surface d'entrepôt
- Cour camion de 35 m
- Possibilité d'unité d'assemblage de petite taille
- Service de sécurité 24h/7



## ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková  
zuzana.harcarikova@p3parks.com  
+421 915 723 252

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.  
Námestie Mateja Korvína 1  
811 07 Bratislava, Slovakia  
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

