



P3 ŽILINA

SNP 170
01324
Strečno
Slovakia



CONTACTO COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

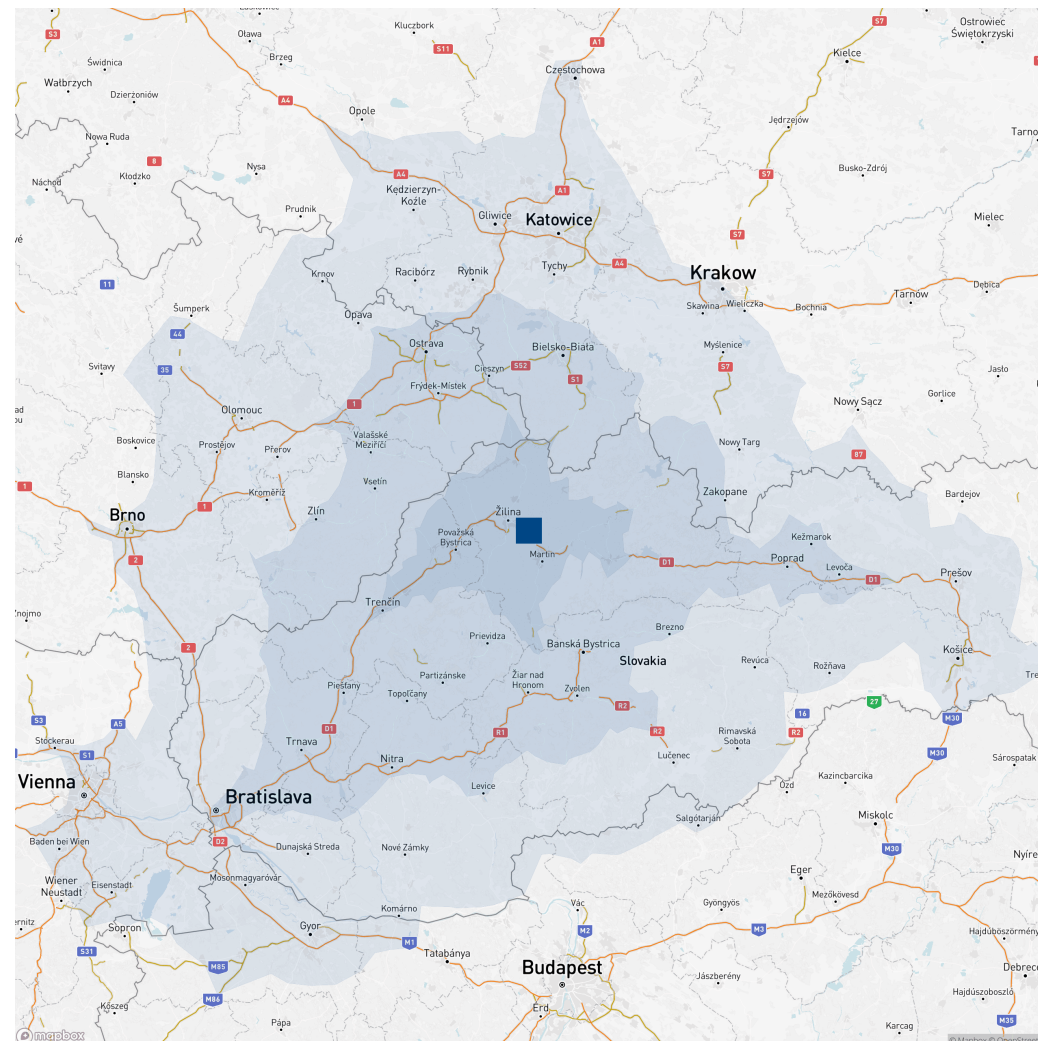
Generado: 03.4.2024
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Ján Rybárik.

ACERCA DEL PARQUE

P3 Žilina está ubicada en la confluencia de la carretera D1 (Bratislava - Žilina - Poprad - Košice) y vial internacional D3, que conecta Slovakia con Polonia. El parque logístico está situado a 50m de la carretera E50, la cual conecta Žilina y Martin. Se puede acceder al parque desde Žilina y Martin en autobús. La construcción de este parque logístico comenzó en Junio de 2012 y actualmente tiene una nave construida de 12,500 m². El parque está dirigido a ofrecer espacio logístico de clase A para el sector de automoción y maquinaria industrial, las cuales son destacas en la región de Žilina.

Las empresas más importantes cercanas al parque son: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks and others.

- ▶ Žilina 14 mins (12 km)
- ▶ Martin 22 mins (21.2 km)
- ▶ Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



Tiempo de conducción del camión:

- 0 - 1 hora
- 1 - 2 horas
- 2 - 3 horas

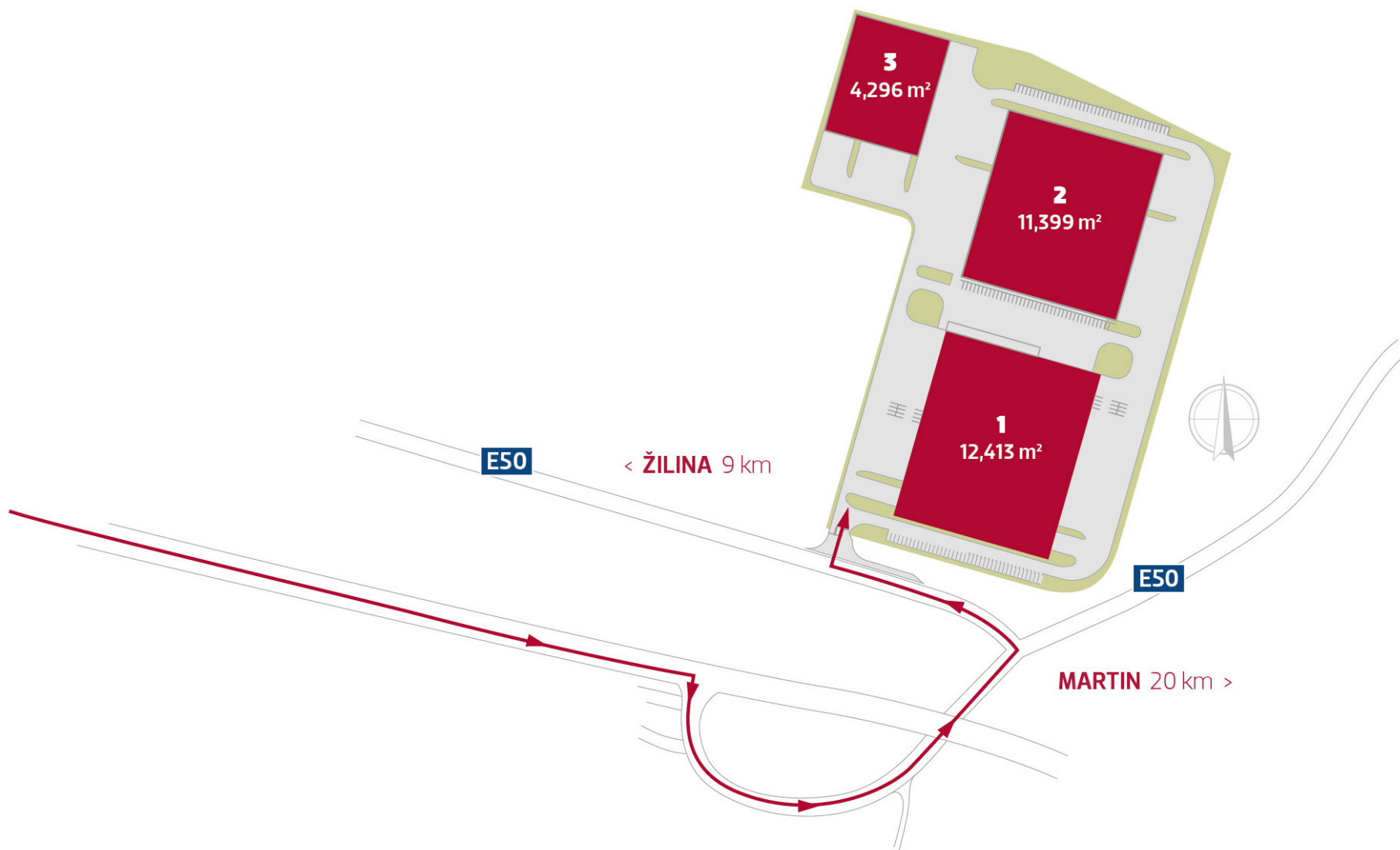




ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Tamaño de unidades flexibles: desde 1,200 m²
- ◆ Contenido flexible de las oficinas
- ◆ Especificación de las instalaciones llave en mano
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Posible cross-docking
- ◆ 1 muelle de carga por cada 888 m² de la nave
- ◆ Playa de Maniobra: 35 m
- ◆ Posibilidad de fabricación y montaje
- ◆ 24 horas de seguridad







OPORTUNIDAD COMERCIAL

6.200 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

27.938 m²

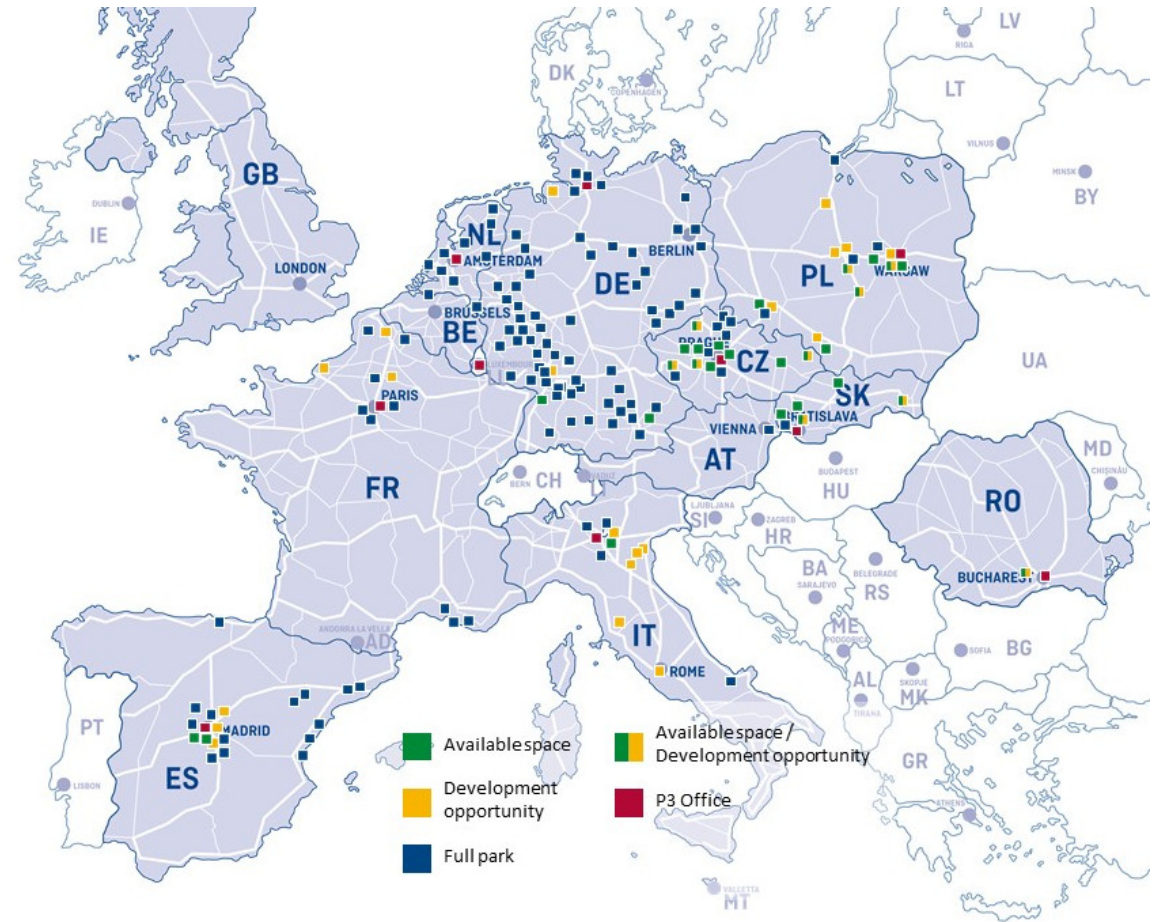
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE DEVELOPMENT	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
2	4.200	0	0	11.399
3	2.000	0	0	4.126
1	0	0	0	12.413

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;

Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;

Suelo para desarrollo

98%

Ocupación

11

Países

470

Clientes

P3 LOGISTIC PARKS SLOVAKIA S.R.O.

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

[RECIBIR UNA OFERTA](#)