

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA

ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.



OVERVIEW

P3 Žilina está ubicada en la confluencia de la carretera D1 (Bratislava - Žilina - Poprad - Košice) y vial internacional D3, que conecta Slovakia con Polonia. El parque logístico está situado a 50m de la carretera E50, la cual conecta Žilina y Martin. Se puede acceder al parque desde Žilina y Martin en autobús. La construcción de este parque logístico comenzó en Junio de 2012 y actualmente tiene una nave construida de 12,500 m². El parque está dirigido a ofrecer espacio logístico de clase A para el sector de automoción y maquinaria industrial, las cuales son destacas en la región de Žilina.

Las empresas más importantes cercanas al parque son: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks and others.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8.172 m²

AVAILABLE SPACE

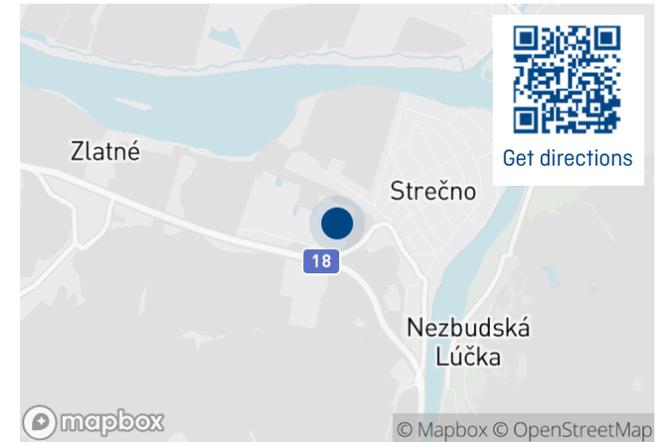
194 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

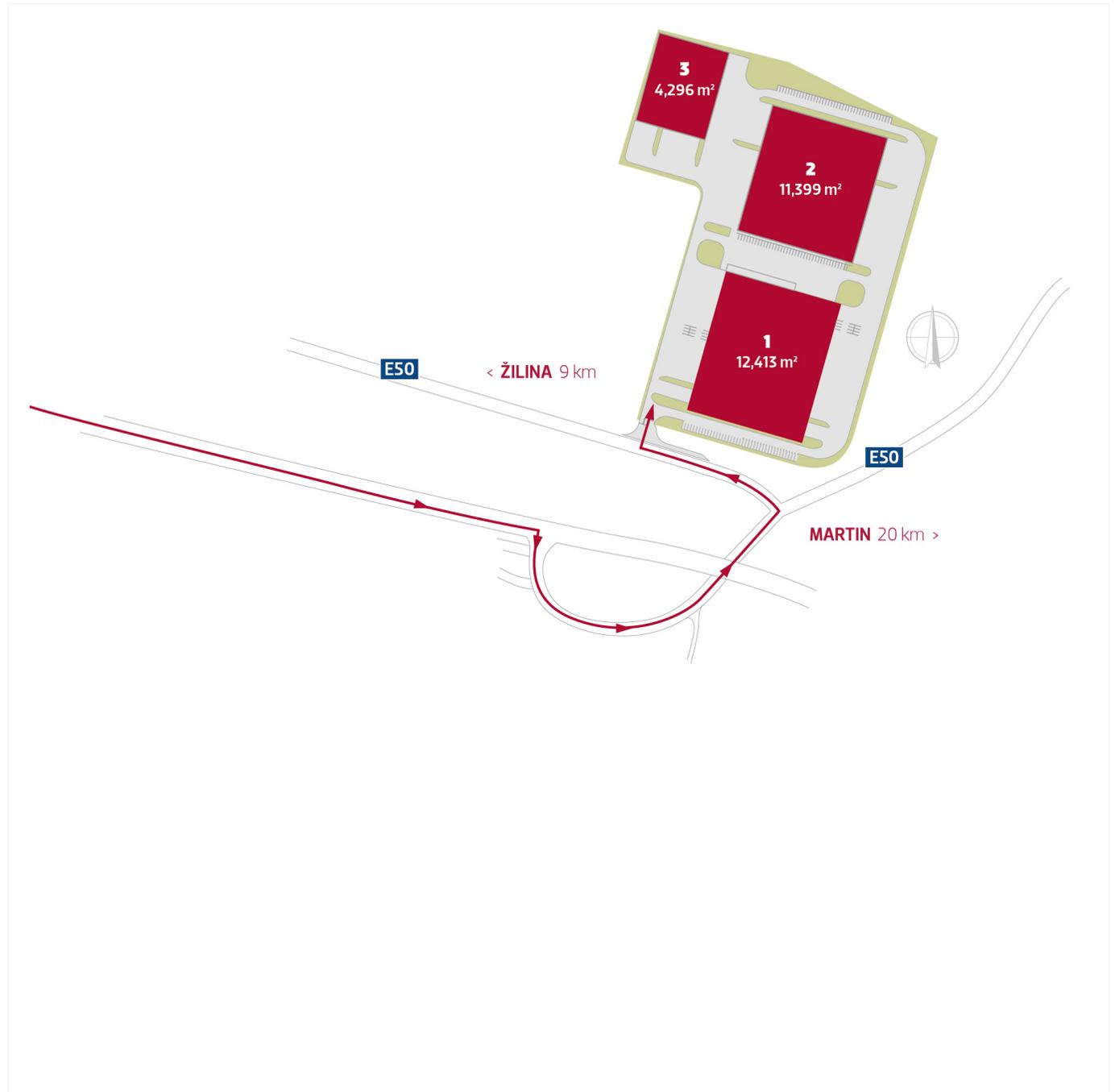
Martin 22 mins (21.2 km)

Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1.850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4.260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2.062 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Tamaño de unidades flexibles: desde 1,200 m²
- Contenido flexible de las oficinas
- Especificación de las instalaciones llave en mano
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Posible cross-docking
- 1 muelle de carga por cada 888 m² de la nave
- Playa de Maniobra: 35 m
- Posibilidad de fabricación y montaje
- 24 horas de seguridad



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

