

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA



ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 park Žilina liegt im slowakischen Industriegebiet am neuen Autobahnkreuz der D1 mit der Trasse Bratislava – Žilina – Poprad – Košice und der sich in der Planung befindlichen D3, die die Slowakei mit Polen verbindet. Park befindet sich nur 50 m von der Fernstraße E50 entfernt, die Žilina und Martin verbindet. Die öffentlichen Verkehrsmittel bieten eine regelmäßige Verbindung nach und von Žilina und Martin. Der Bau des Parks begann im Juni 2012. Mittlerweile ist bereits ein Gebäude mit einer Fläche von 12 500m² fertiggestellt worden. Das Projekt soll zu einer erstklassigen Logistikfläche für die Auto- und Maschinenbau-Branche werden, für die die Region Žilina bekannt ist. Die wichtigsten Industrieproduktionsunternehmen in der Nähe des Parks sind Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Franke, Volvo Trucks und andere.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8.172 m²

AVAILABLE SPACE

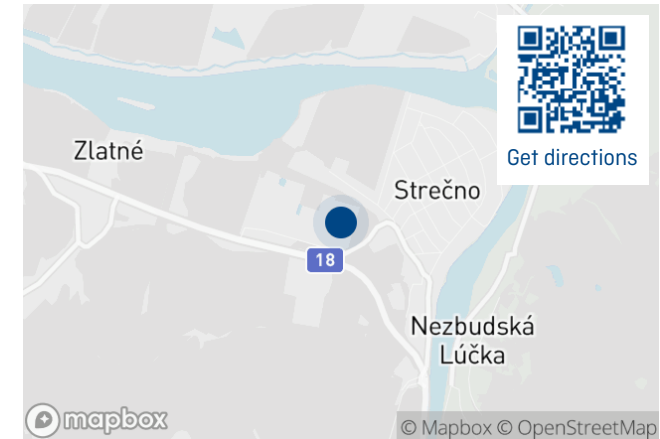
194 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

Martin 22 mins (21.2 km)

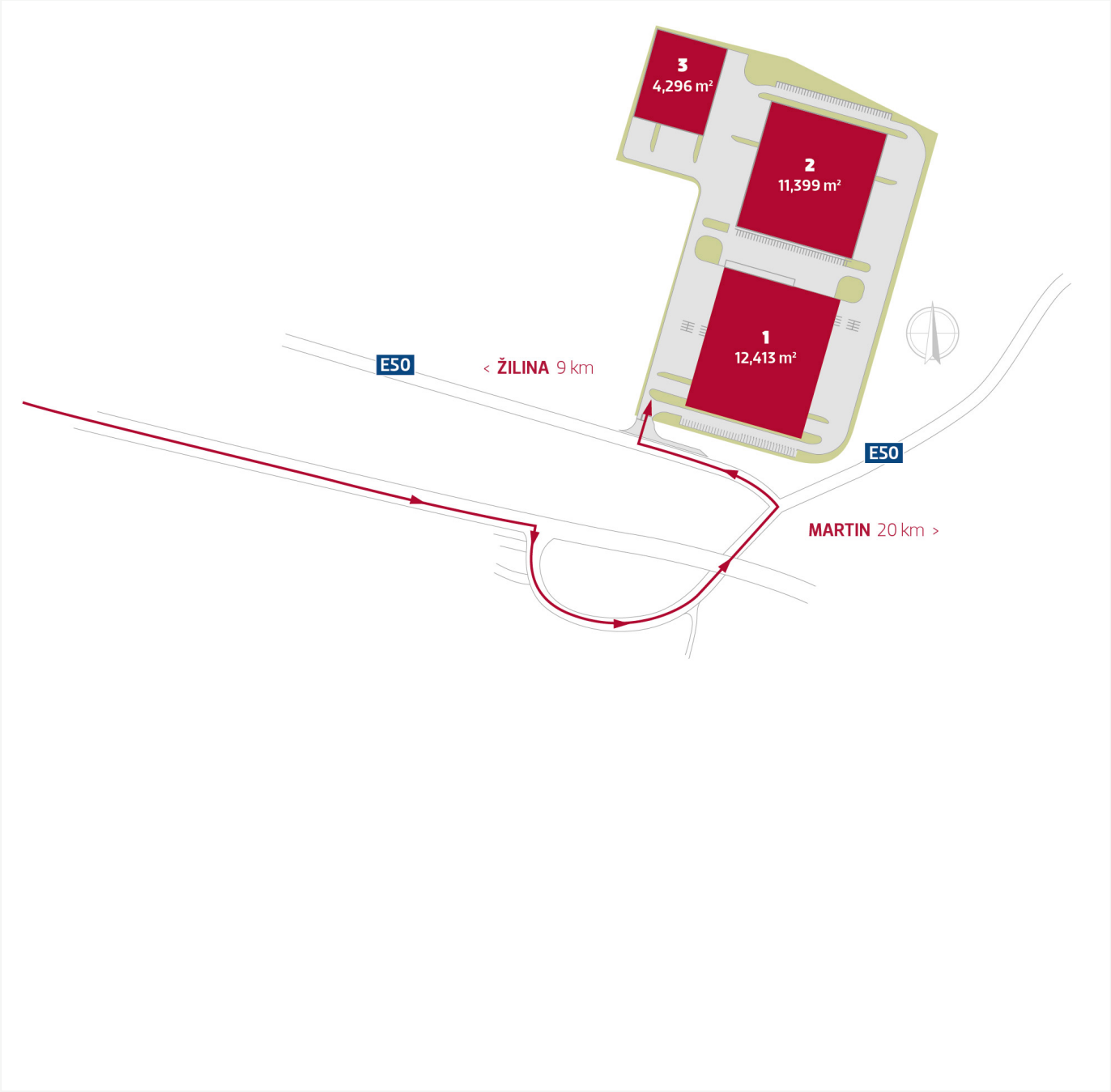
Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1.850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4.260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2.062 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flexible Größe der Mieteinheiten ab 1 200 m²
- Flexible Büroausstattung
- Schlüsselfertige Objekte
- Lichte Höhe des Lagers 10 m
- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- ESFR-Sprinkleranlage
- Cross-Docking möglich
- 1 Laderampe pro 888 m² Lagerfläche
- 35 m breiter Asphalt-Lkw-Umschlagplatz
- Leichtproduktion und -montage möglich
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr im Einsatz



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

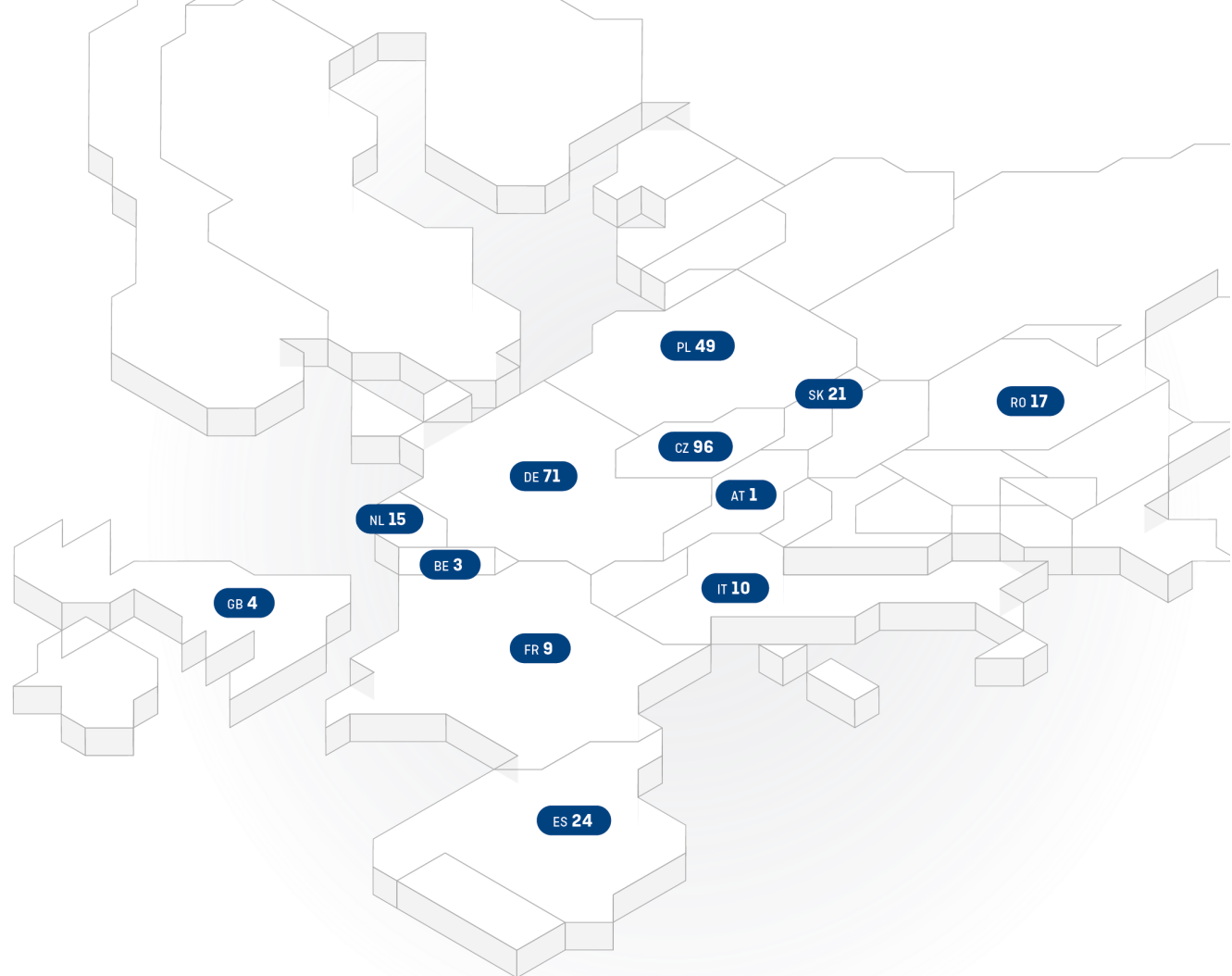
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

