

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ŽILINA



ADDRESS

SNP 170
01324 Strečno
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 park Žilina se nachází na křižovatce dálnice D1 (Bratislava – Žilina – Poprad – Košice) a plánované mezinárodní komunikace D3, která bude spojit Slovensko s Polskem. Park je vzdálen 50 m od silnice 1. třídy E50, která spojuje Žilinu s Martinem. Dopravu do objektu zajišťuje pravidelné spojení MHD ze Žiliny a z Martina. Výstavba tohoto parku začala v roce 2012 a v současnosti zde stojí 3 budovy o rozloze 28 108 m². Tento projekt má za cíl poskytovat prvotřídní logistické plochy automobilovému a strojírenskému průmyslu, který je pro žilinský region typický. Nejvýznamnější firmy strojírenského průmyslu, které se nacházejí v blízkosti parku jsou: Kia Motors, Hysco, Mobis, Hyundai, Dong-Hee, Volvo Trucks.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

8 172 m²

AVAILABLE SPACE

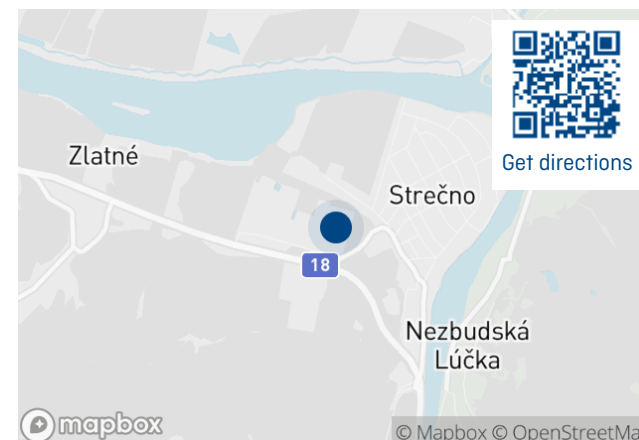
194 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Žilina 14 mins (12 km)

Martin 22 mins (21.2 km)

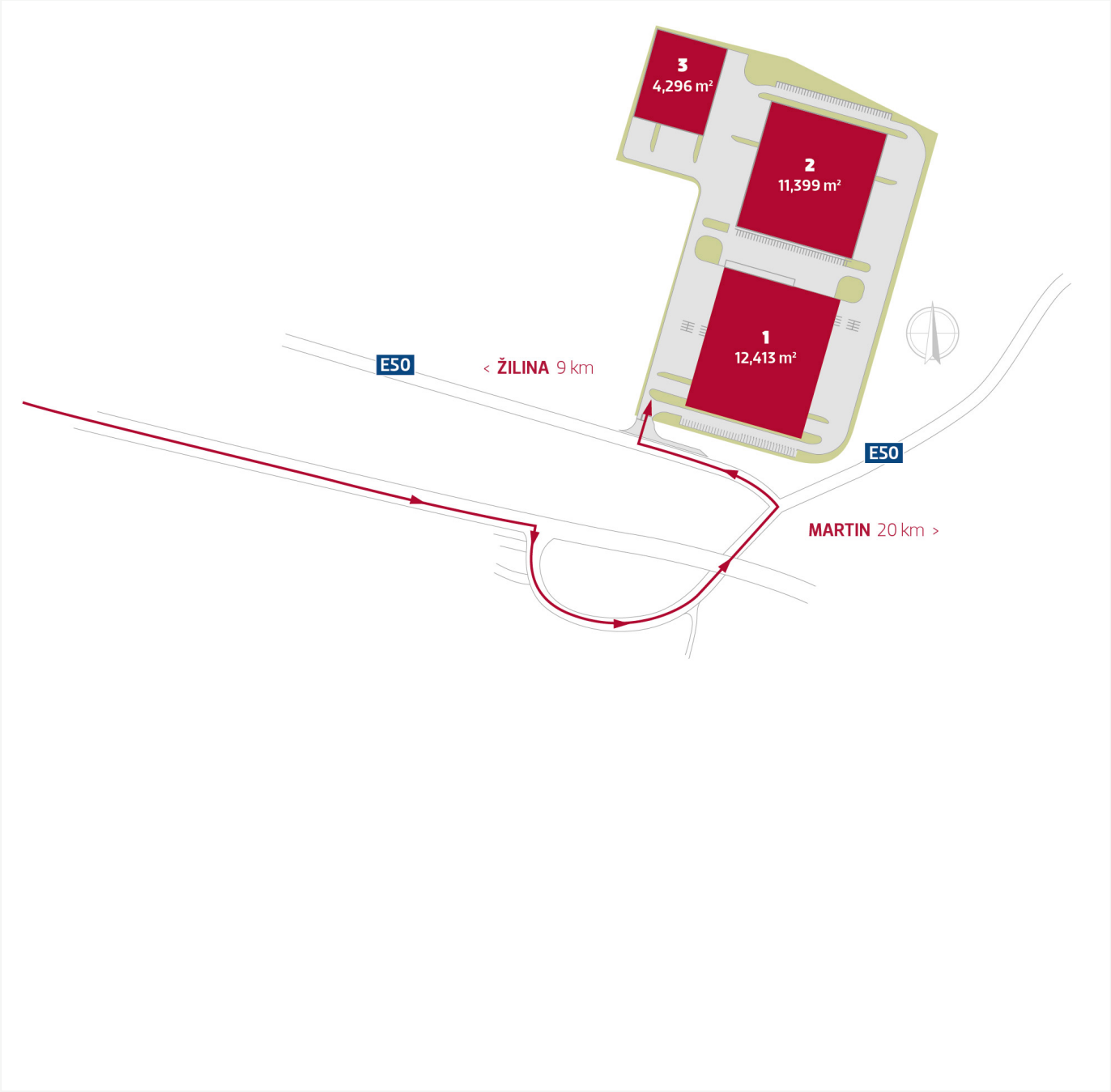
Banská Bystrica 1 hour 18 mins (80.6 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	1 850 m ²	0 m ²
2	0 m ²	4 260 m ²	194 m ²
3	0 m ²	2 062 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Variabilní plocha jednotek od 1 800 m²
- Variabilní plocha kancelářských prostor
- Specifikace prostor na klíč
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross docking k dispozici
- 1 nakládací rampa na 888 m² skladové plochy
- Nakládací dvůr 35 m
- Vhodný pro lehký průmysl, logistickou a distribuční činnost
- Nepřetržitá ochrana oploceného areálu



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

