HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ZARAGOZA PLAZA

COMMERCIAL CONTACT
Luis Poch de Gaminde
+34 669 695 937
luis.poch@p3parks.com

Generated: 21.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Luis Poch de Gaminde.

OVERVIEW

UBICACIÓN LOGÍSTICA PRIME EN EL CORAZÓN DEL CORREDOR MADRID–BARCELONA–FRANCIA

Ubicación prime en una de las mayores plataformas logísticas del sur de Europa, en el corazón del corredor Madrid–Barcelona–Francia. P3 Zaragoza se encuentra en PLAZA (Plataforma Logística de Zaragoza), estratégicamente situada en el eje Madrid–Barcelona–Francia. Gracias a su equidistancia entre Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, PLAZA es el submercado logístico de referencia de la región. Por ello, alberga un ecosistema consolidado de operadores logísticos, distribuidores y empresas de comercio electrónico líderes. La ubicación ofrece además acceso directo a la autovía A-2, al Aeropuerto de Zaragoza (el tercer aeropuerto de carga de España) y a las principales conexiones ferroviarias.

HASTA 28.588 M² DE SUPERFICIE LOGÍSTICA CLASE “A” – TRES NAVES DE APROX. 9.500 M² O UNA ÚNICA NAVE DE 28.630 M²

P3 Zaragoza PLAZA es un futuro desarrollo " a riesgo" Clase “A” sobre una parcela de 42.624 m², con hasta 28.400 m² de SBA: una oportunidad atractiva en un mercado de alta demanda y oferta limitada.
El proyecto se ha diseñado como un parque de tres naves de aproximadamente 9.500 m² cada una, con 9 muelles de carga y aprox. 400 m² de oficinas y espacios auxiliares por nave. Las naves se pueden alquilar de forma individual o combinada, lo que permite a los inquilinos asegurarse hoy el espacio que necesitan con margen para crecer dentro del mismo parque.
Como alternativa, la parcela permite una única nave de 28.630 m² con 27 muelles de carga y hasta 1.000 m² de oficinas y espacios auxiliares, adecuada para operaciones de distribución a gran escala.





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Nave 1	9.470 m²	9.070 m²	400 m²
Nave 2	9.470 m²	9.070 m²	400 m²
Nave 3	9.450 m²	9.050 m²	400 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

— Altura libre: 11,1 metros
— Capacidad de carga de la solera: uniforme 7 TN / puntual 8 TN
— Planeidad de la solera: FF45/FL35
— Carga de fuego: High Risk 8
— Muelles de carga: 27
— Puertas de carga a nivel: 3
— Aparcamiento para coches: 270
— Profundidad del patio de maniobras: 35 m
— Instalaciones fotovoltaicas: 270 kWp
— Estaciones de carga para vehículos eléctricos: 14







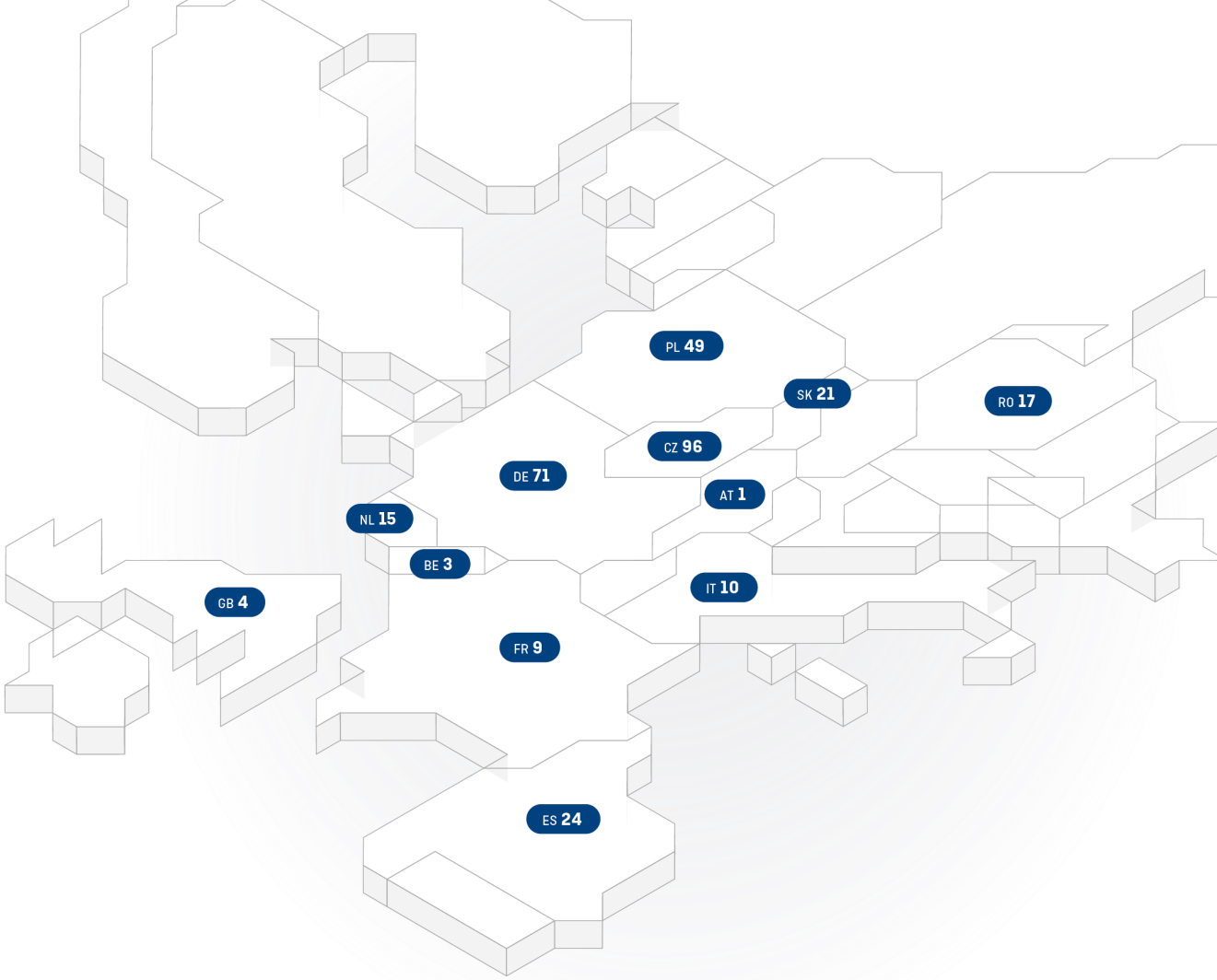




ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 9,7 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,9 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 280 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Luis Poch de Gaminde
luis.poch@p3parks.com
+34 669 695 937

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Iberia S.L.U.
Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid, Spain
spain@p3parks.com

P3Parks.com