

P3 WROCLAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Polsko



KONTAKTNÁ OSOBA

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

Vygenerované: 07.3.2025

Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Marcin Gajewski.

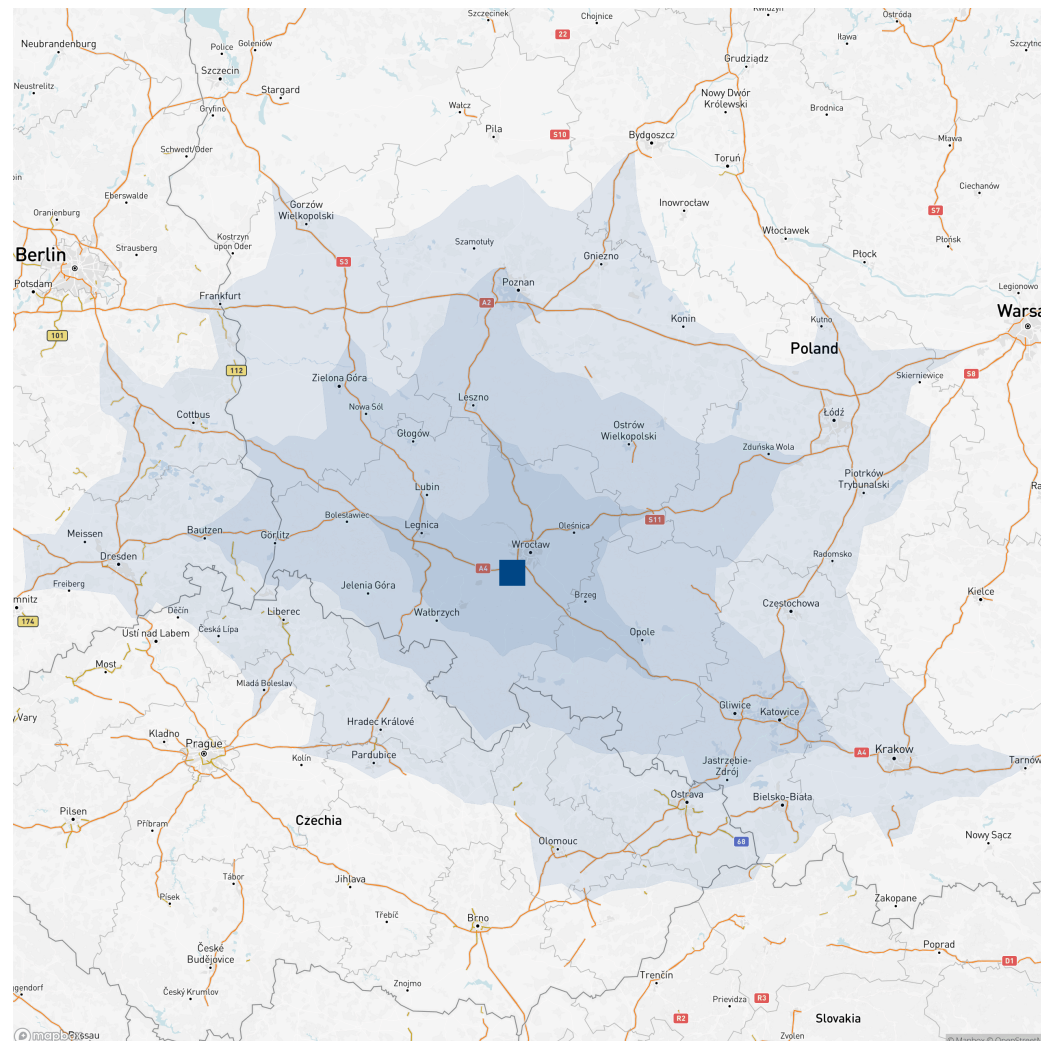
0 PARKU

P3 Wrocław II is a modern logistics park located in one of the region's largest logistics hubs. The complex consists of four buildings with a total area of approximately 200,000 m², designed for both warehousing and light production. The investment is **BREEAM-certified at the "Excellent" level**.

The park is situated directly next to the **A4 motorway**, which is part of the **Third Pan-European Transport Corridor**, connecting Berlin, Wrocław, Kraków, and Ukraine. An additional advantage is its proximity to the **junction connecting the A4 motorway with Wrocław's A8 motorway bypass**, just a **10-minute drive** from the park. This strategic location enables **efficient distribution** across both regional and international markets.



**ZÍSKAŤ
TRASU**



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ 12 m clear height;
- ◆ 7t/sqm floor load;
- ◆ 909 car parking spaces;
- ◆ BREEAM Excellent;
- ◆ Fire load > 4000 MJ;
- ◆ Sprinkler system NFPA 13;
- ◆ Pillars net: 22,5x12;
- ◆ LED lighting;
- ◆ Dock density: 1/ 550 m²





34 614 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

594 m²

Dostupná plocha - kancelárie

185 581 m²

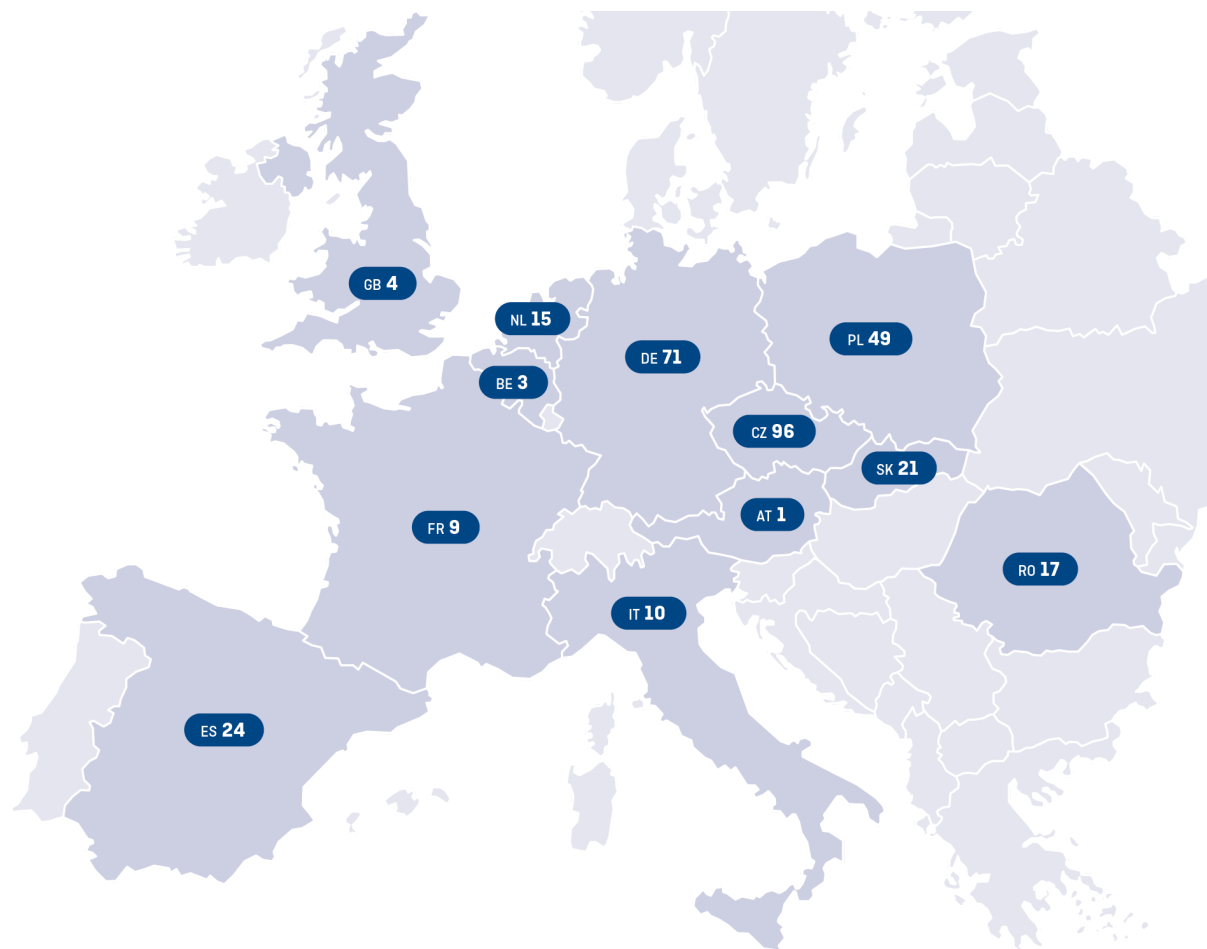
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
B	34 614	0	594	113 293
D	0	0	0	21 512
E	0	0	0	19 247
A	0	0	0	31 529

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU

