



P3 WROCLAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Polonia



CONTACT COMERCIAL

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

Generat: 07.3.2025

Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Marcin Gajewski.

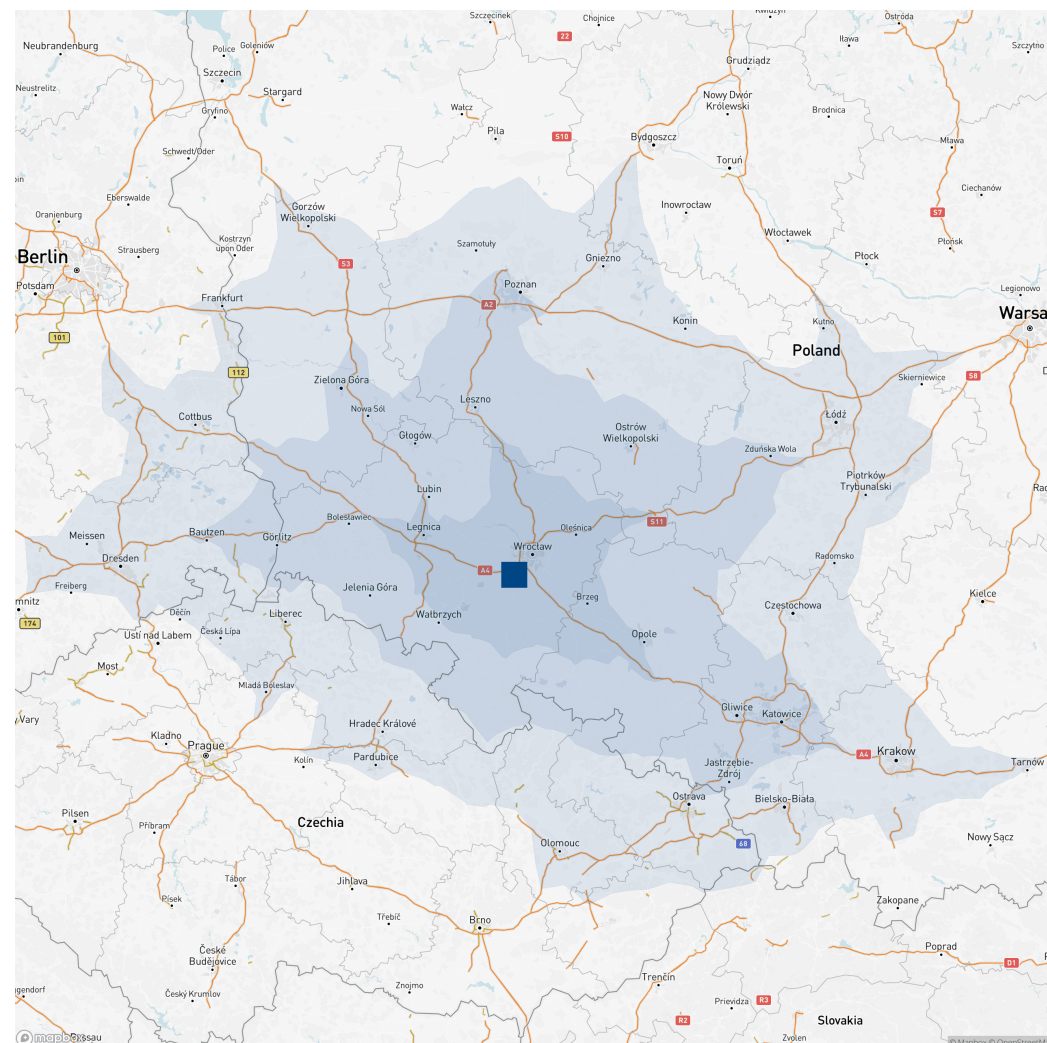
DESPRE PARC

P3 Wrocław II is a modern logistics park located in one of the region's largest logistics hubs. The complex consists of four buildings with a total area of approximately 200,000 m², designed for both warehousing and light production. The investment is **BREEAM-certified at the "Excellent" level**.

The park is situated directly next to the **A4 motorway**, which is part of the **Third Pan-European Transport Corridor**, connecting Berlin, Wrocław, Kraków, and Ukraine. An additional advantage is its proximity to the **junction connecting the A4 motorway with Wrocław's A8 motorway bypass**, just a **10-minute drive** from the park. This strategic location enables **efficient distribution** across both regional and international markets.



OBȚINEȚI
DIRECȚII



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ 12 m clear height;
- ◆ 7t/sqm floor load;
- ◆ 909 car parking spaces;
- ◆ BREEAM Excellent;
- ◆ Fire load > 4000 MJ;
- ◆ Sprinkler system NFPA 13;
- ◆ Pillars net: 22,5x12;
- ◆ LED lighting;
- ◆ Dock density: 1/ 550 m²





34.614 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

594 m²

Spațiu disponibil - birou

185.581 m²

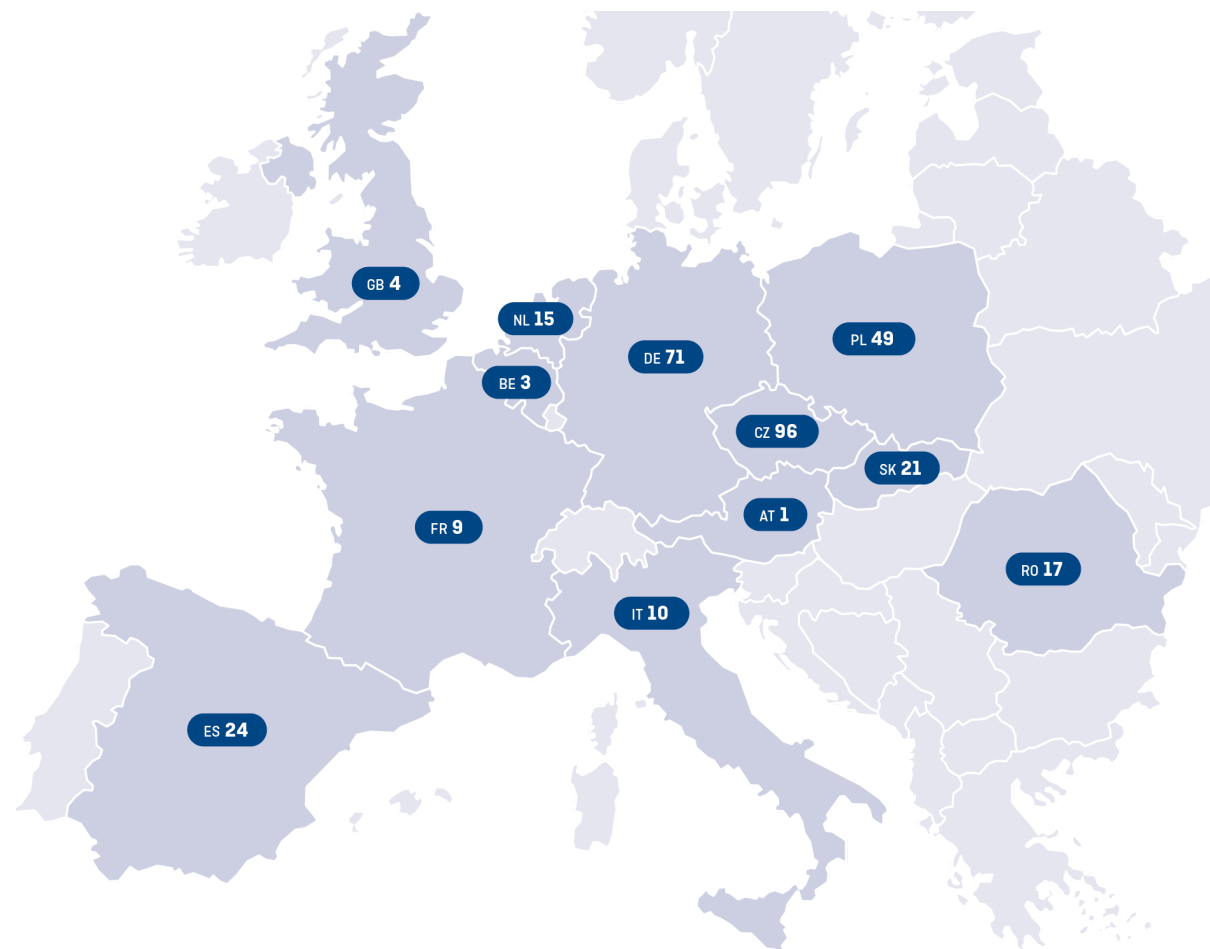
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
B	34.614	0	594	113.293
D	0	0	0	21.512
E	0	0	0	19.247
A	0	0	0	31.529

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri
pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ

