

P3 WROCŁAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Polska



KONTAKT

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

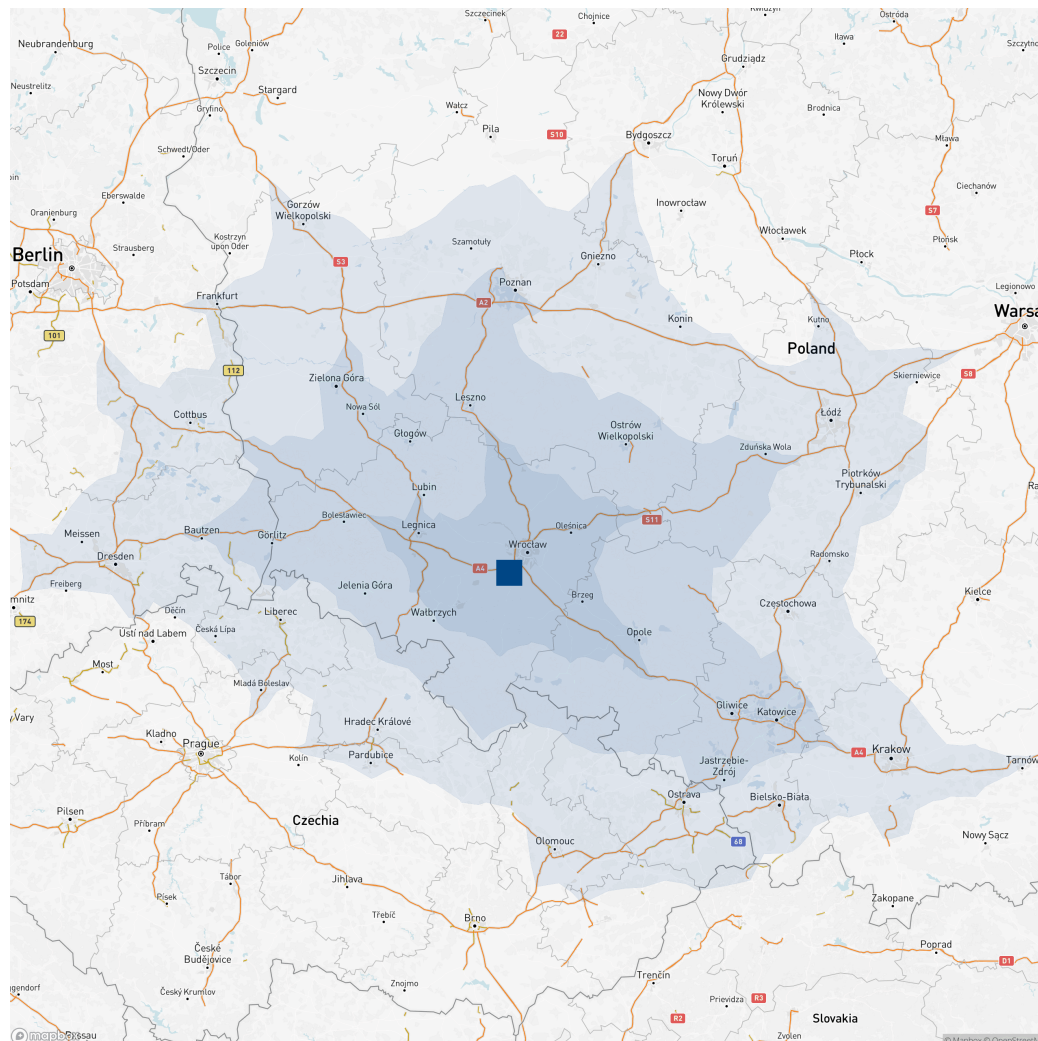
Wygenerowane 07.3.2025

Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Marcin Gajewski.

O PARKU

P3 Wrocław II to nowoczesny park logistyczny położony w jednym z największych hubów logistycznych regionu. Kompleks obejmuje cztery budynki o łącznej powierzchni około 200 000 m², dostosowane zarówno do magazynowania, jak i lekkiej produkcji. Inwestycja posiada certyfikat BREEAM na poziomie „Excellent”.

Park znajduje się bezpośrednio przy autostradzie A4, będącej częścią III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego łączącego Berlin, Wrocław, Kraków i Ukrainę. Dodatkowym atutem jest bliskość węzła, który łączy autostradę A4 z autostradą obwodnicą Wrocławia (A8) - 10 minut jazdy samochodem od parku. Taka lokalizacja umożliwia sprawną dystrybucję zarówno na rynkach regionalnych, jak i międzynarodowych.



Czas jazdy
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



WYZNACZ TRASĘ



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Wysokość w świetle 12 m;
- ◆ Nośność posadzki 7t/m²;
- ◆ 909 miejsc parkingowych;
- ◆ BREAAAM: Excellent;
- ◆ Gęstość obciążenia ogniowego > 4000 MJ;
- ◆ Instalacja tryskaczowa wykonana wg normy NFPA 13;
- ◆ Siatka słupów: 22,5x12;
- ◆ Oświetlenie ledowe;
- ◆ Doki: 1/550 m²





34 614 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

594 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

185 581 m²

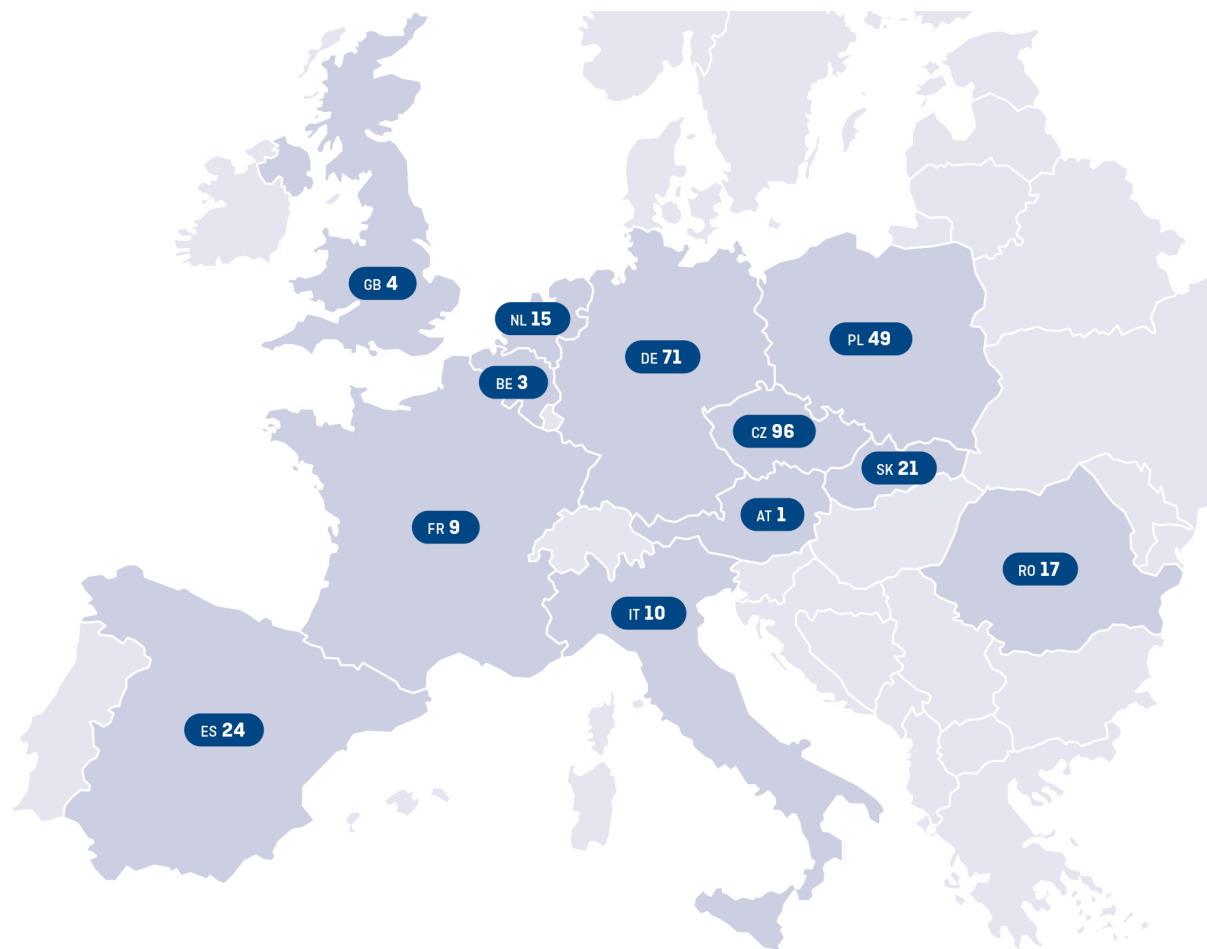
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
B	34 614	0	594	113 293
D	0	0	0	21 512
E	0	0	0	19 247
A	0	0	0	31 529

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKT

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ