

P3 WROCLAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Polonia



CONTATTO COMMERCIALE

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

Generato: 07.3.2025
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Marcin Gajewski.

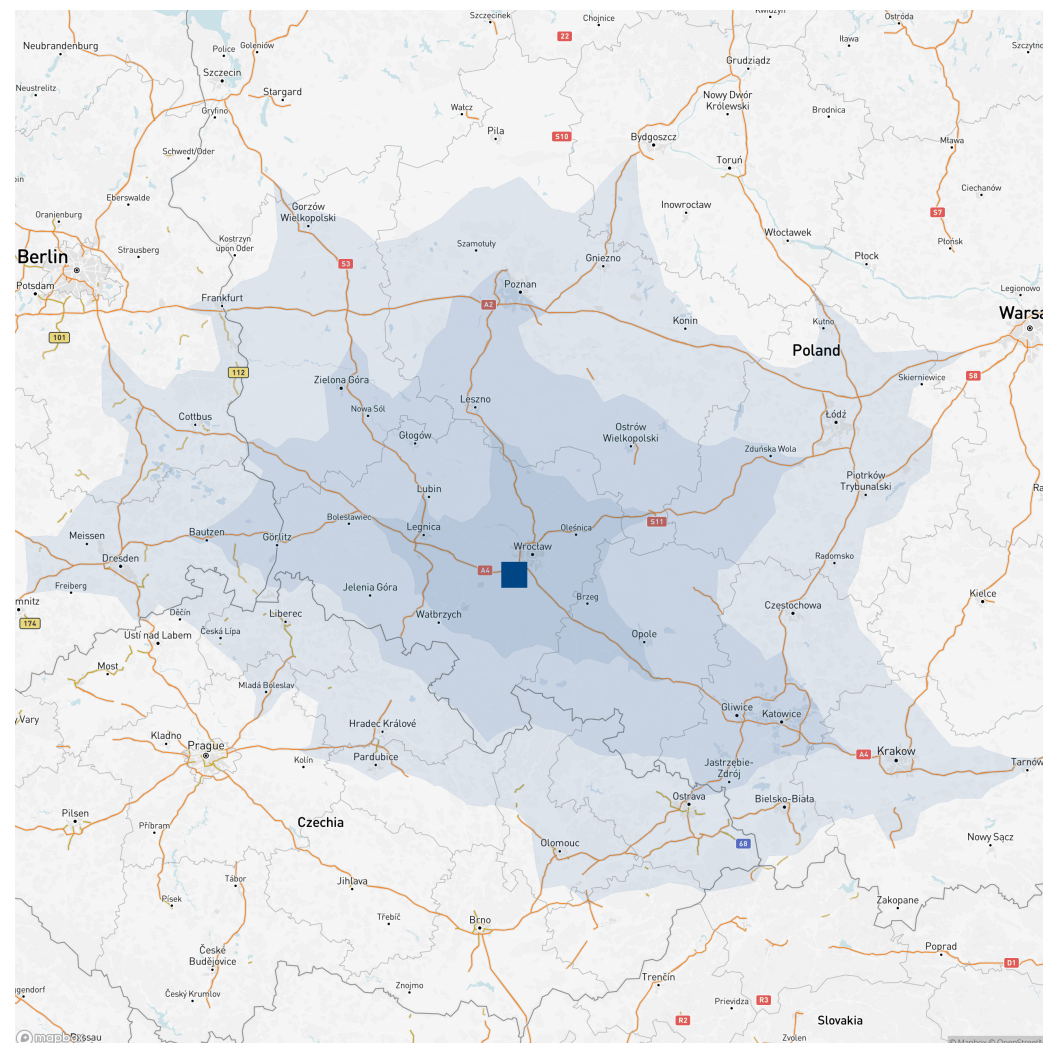
IL PARCO

P3 Wrocław II is a modern logistics park located in one of the region's largest logistics hubs. The complex consists of four buildings with a total area of approximately 200,000 m², designed for both warehousing and light production. The investment is **BREEAM-certified at the "Excellent" level**.

The park is situated directly next to the **A4 motorway**, which is part of the **Third Pan-European Transport Corridor**, connecting Berlin, Wrocław, Kraków, and Ukraine. An additional advantage is its proximity to the **junction connecting the A4 motorway with Wrocław's A8 motorway bypass**, just a **10-minute drive** from the park. This strategic location enables **efficient distribution** across both regional and international markets.



OTTIENI
INDIRIZZI



Tempo di guida del
camion:

0 - 1 ora

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ 12 m clear height;
- ◆ 7t/sqm floor load;
- ◆ 909 car parking spaces;
- ◆ BREEAM Excellent;
- ◆ Fire load > 4000 MJ;
- ◆ Sprinkler system NFPA 13;
- ◆ Pillars net: 22,5x12;
- ◆ LED lighting;
- ◆ Dock density: 1/ 550 m²





34.614 m²

Spazio disponibile - magazzino

0 m²

Spazio disponibile - sviluppo

594 m²

Spazio disponibile - ufficio

185.581 m²

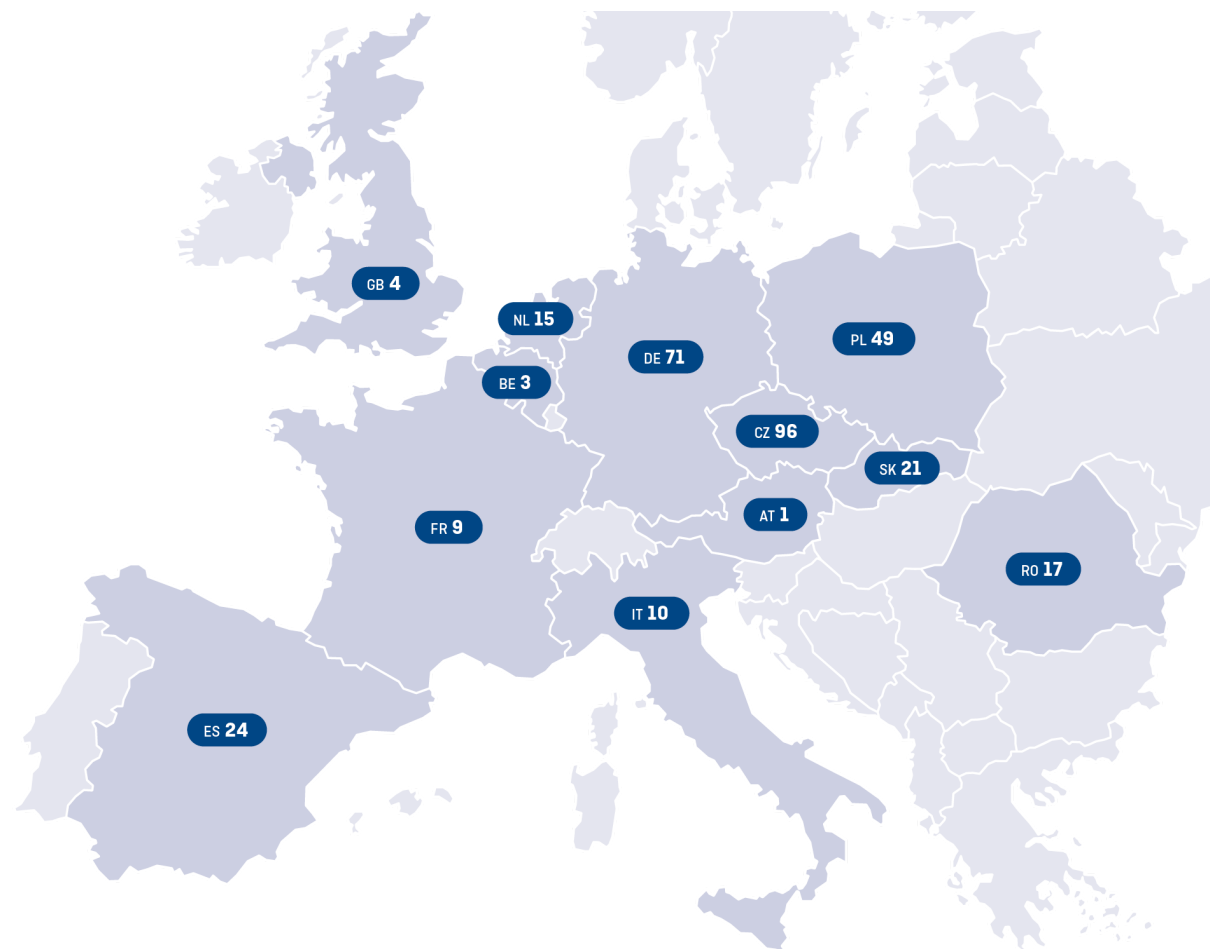
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SVILUPPO DISPONIBILE	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
B	34.614	0	594	113.293
D	0	0	0	21.512
E	0	0	0	19.247
A	0	0	0	31.529

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTATTO COMMERCIALE

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA

