



P3 WROCLAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Pologne



CONTACT COMMERCIAL

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

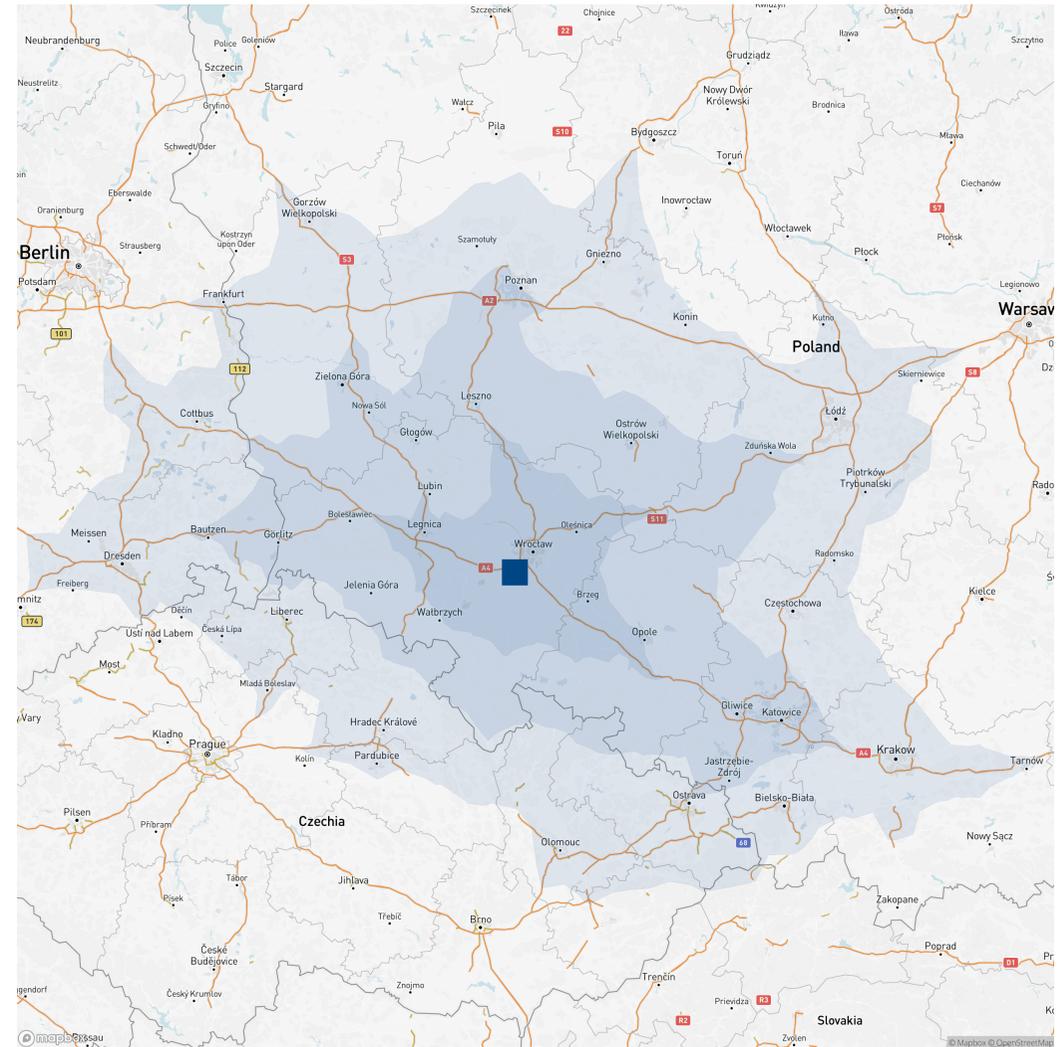
Généré: 07.3.2025
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Marcin Gajewski.



A PROPOS DU PARC

P3 Wrocław II is a modern logistics park located in one of the region's largest logistics hubs. The complex consists of four buildings with a total area of approximately 200,000 m², designed for both warehousing and light production. The investment is **BREEAM-certified at the "Excellent" level**.

The park is situated directly next to the **A4 motorway**, which is part of the **Third Pan-European Transport Corridor**, connecting Berlin, Wrocław, Kraków, and Ukraine. An additional advantage is its proximity to the **junction connecting the A4 motorway with Wrocław's A8 motorway bypass**, just a **10-minute drive** from the park. This strategic location enables **efficient distribution** across both regional and international markets.



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



OBTENIR
ADRESSE



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ 12 m clear height;
- ◆ 7t/sqm floor load;
- ◆ 909 car parking spaces;
- ◆ BREEAM Excellent;
- ◆ Fire load > 4000 MJ;
- ◆ Sprinkler system NFPA 13;
- ◆ Pillars net: 22,5x12;
- ◆ LED lighting;
- ◆ Dock density: 1/ 550 m²





34 614 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible - développement

594 m²

Superficie disponible - bureau

185 581 m²

Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
B	34 614	0	594	113 293
D	0	0	0	21 512
E	0	0	0	19 247
A	0	0	0	31 529

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE