

P3 WROCLAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Polonia



CONTACTO COMERCIAL

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

Generado: 07.3.2025

Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Marcin Gajewski.

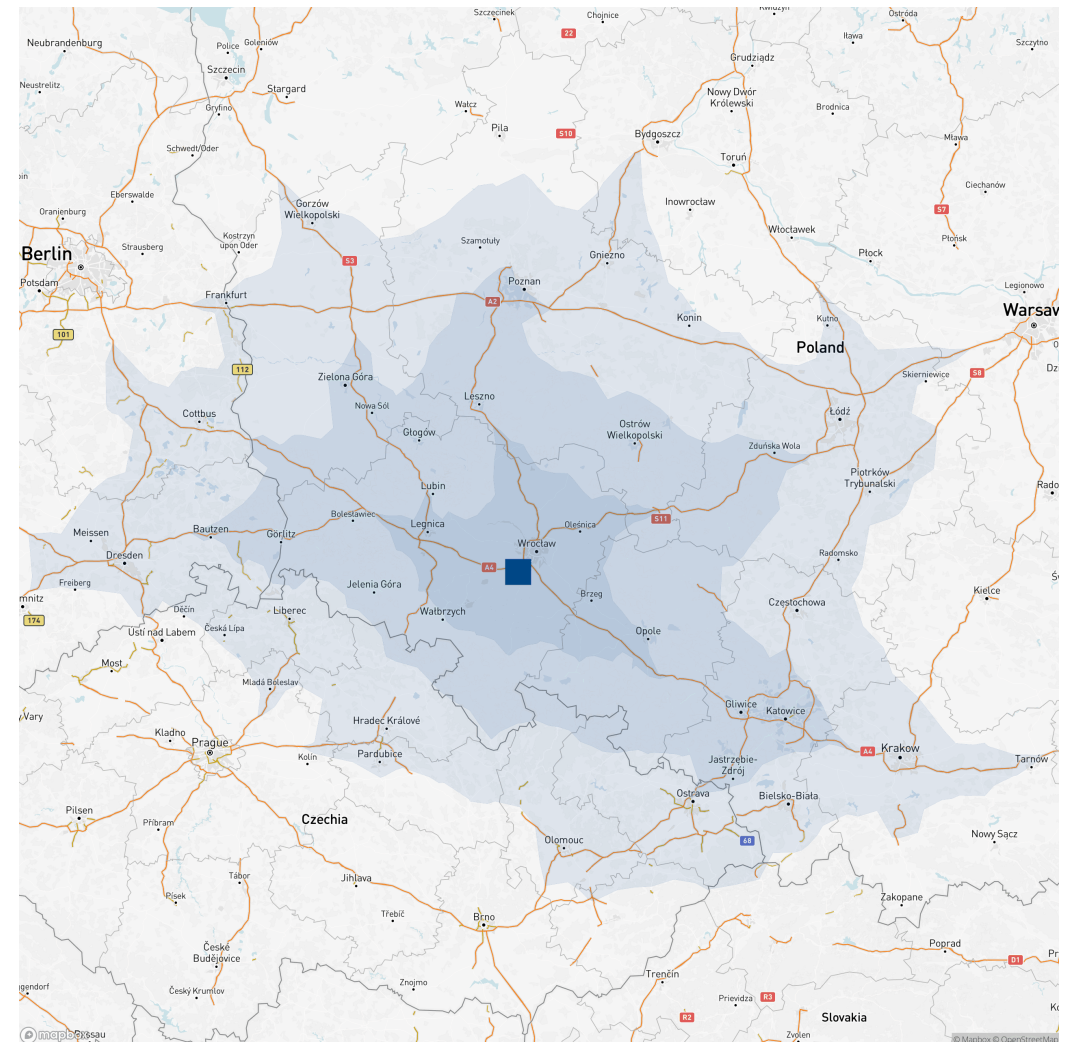
ACERCA DEL PARQUE

P3 Wrocław II is a modern logistics park located in one of the region's largest logistics hubs. The complex consists of four buildings with a total area of approximately 200,000 m², designed for both warehousing and light production. The investment is **BREEAM-certified at the "Excellent" level**.

The park is situated directly next to the **A4 motorway**, which is part of the **Third Pan-European Transport Corridor**, connecting Berlin, Wrocław, Kraków, and Ukraine. An additional advantage is its proximity to the **junction connecting the A4 motorway with Wrocław's A8 motorway bypass**, just a **10-minute drive** from the park. This strategic location enables **efficient distribution** across both regional and international markets.



OBTENER
DIRECCIONES



Tiempo de
conducción del
camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ 12 m clear height;
- ◆ 7t/sqm floor load;
- ◆ 909 car parking spaces;
- ◆ BREEAM Excellent;
- ◆ Fire load > 4000 MJ;
- ◆ Sprinkler system NFPA 13;
- ◆ Pillars net: 22,5x12;
- ◆ LED lighting;
- ◆ Dock density: 1/ 550 m²





34.614 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

594 m²

Espacio disponible - oficina

185.581 m²

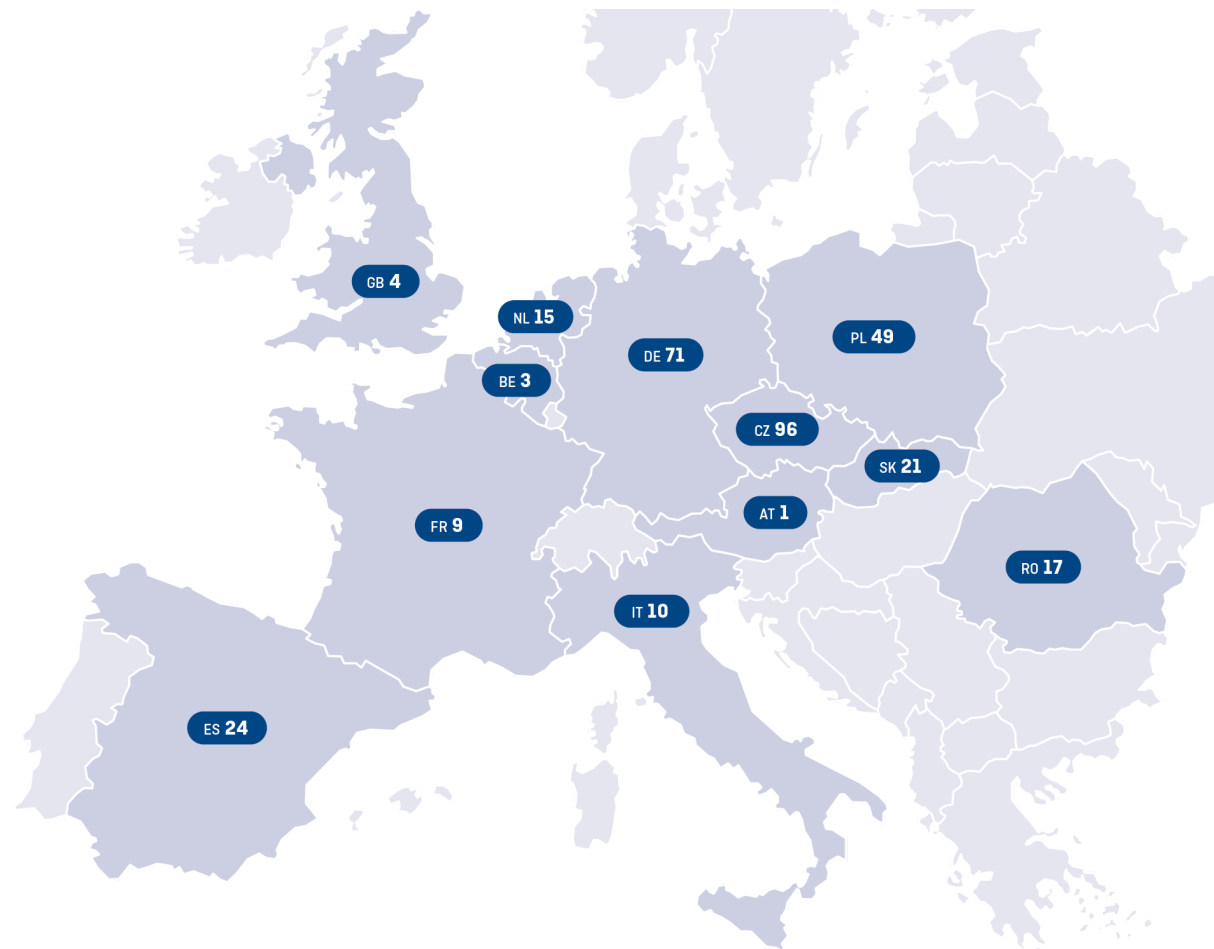
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	DESARROLLO DISPONIBLE	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
B	34.614	0	594	113.293
D	0	0	0	21.512
E	0	0	0	19.247
A	0	0	0	31.529

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA