

P3 WROCLAW II

Energetyczna 12

Krzyżowice
Polsko



OBCHODNÍ KONTAKT

Marcin Gajewski

+48 539 013 197

marcin.gajewski@p3parks.com

Vygenerováno: 07.3.2025
Všechny informace jsou aktuální k tomuto datu.
Kontakt: Marcin Gajewski.

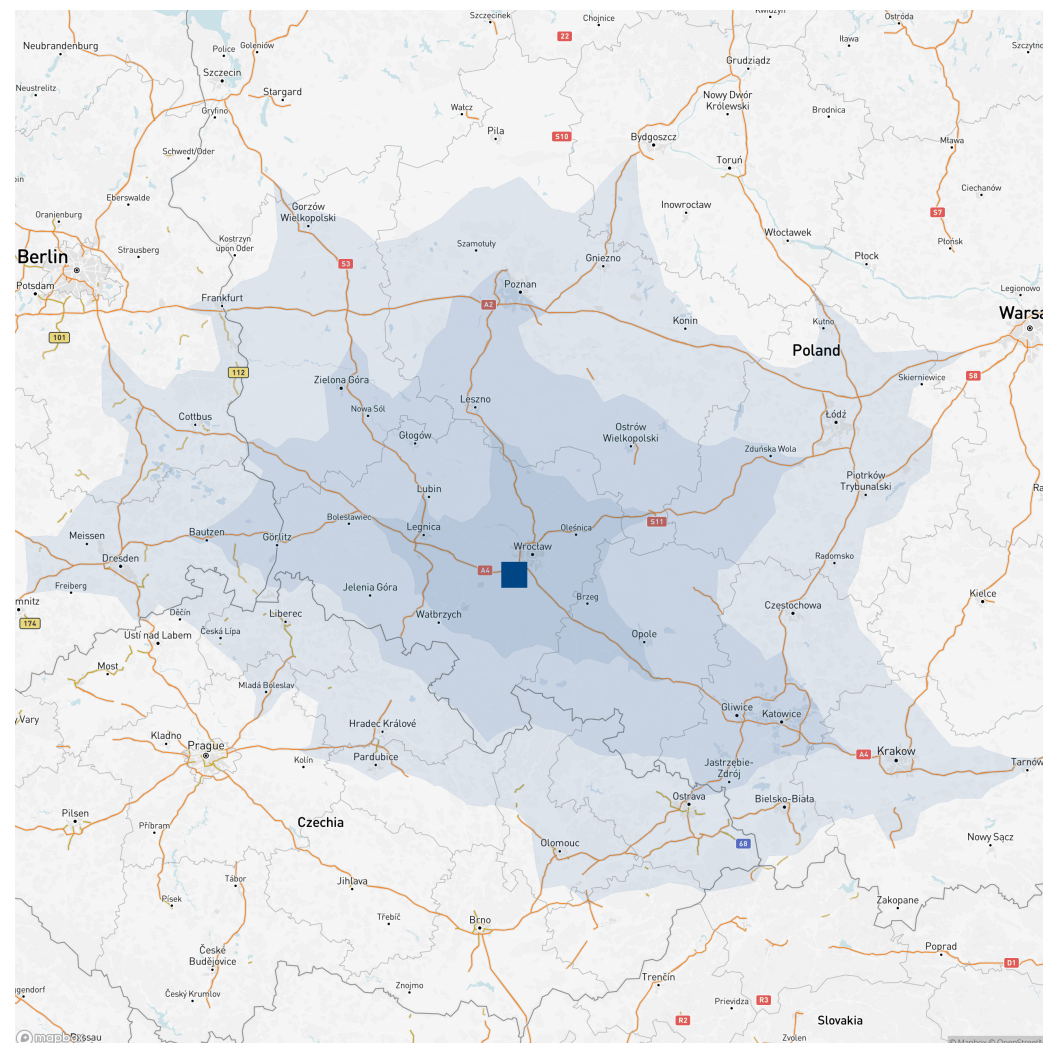
0 PARKU

P3 Wrocław II is a modern logistics park located in one of the region's largest logistics hubs. The complex consists of four buildings with a total area of approximately 200,000 m², designed for both warehousing and light production. The investment is **BREEAM-certified at the "Excellent" level**.

The park is situated directly next to the **A4 motorway**, which is part of the **Third Pan-European Transport Corridor**, connecting Berlin, Wrocław, Kraków, and Ukraine. An additional advantage is its proximity to the **junction connecting the A4 motorway with Wrocław's A8 motorway bypass**, just a **10-minute drive** from the park. This strategic location enables **efficient distribution** across both regional and international markets.



JAK
K NÁM



Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ 12 m clear height;
- ◆ 7t/sqm floor load;
- ◆ 909 car parking spaces;
- ◆ BREEAM Excellent;
- ◆ Fire load > 4000 MJ;
- ◆ Sprinkler system NFPA 13;
- ◆ Pillars net: 22,5x12;
- ◆ LED lighting;
- ◆ Dock density: 1/ 550 m²





34 614 m²

Dostupné prostory

0 m²

Možnost výstavby

594 m²

Dostupné kanceláře

185 581 m²

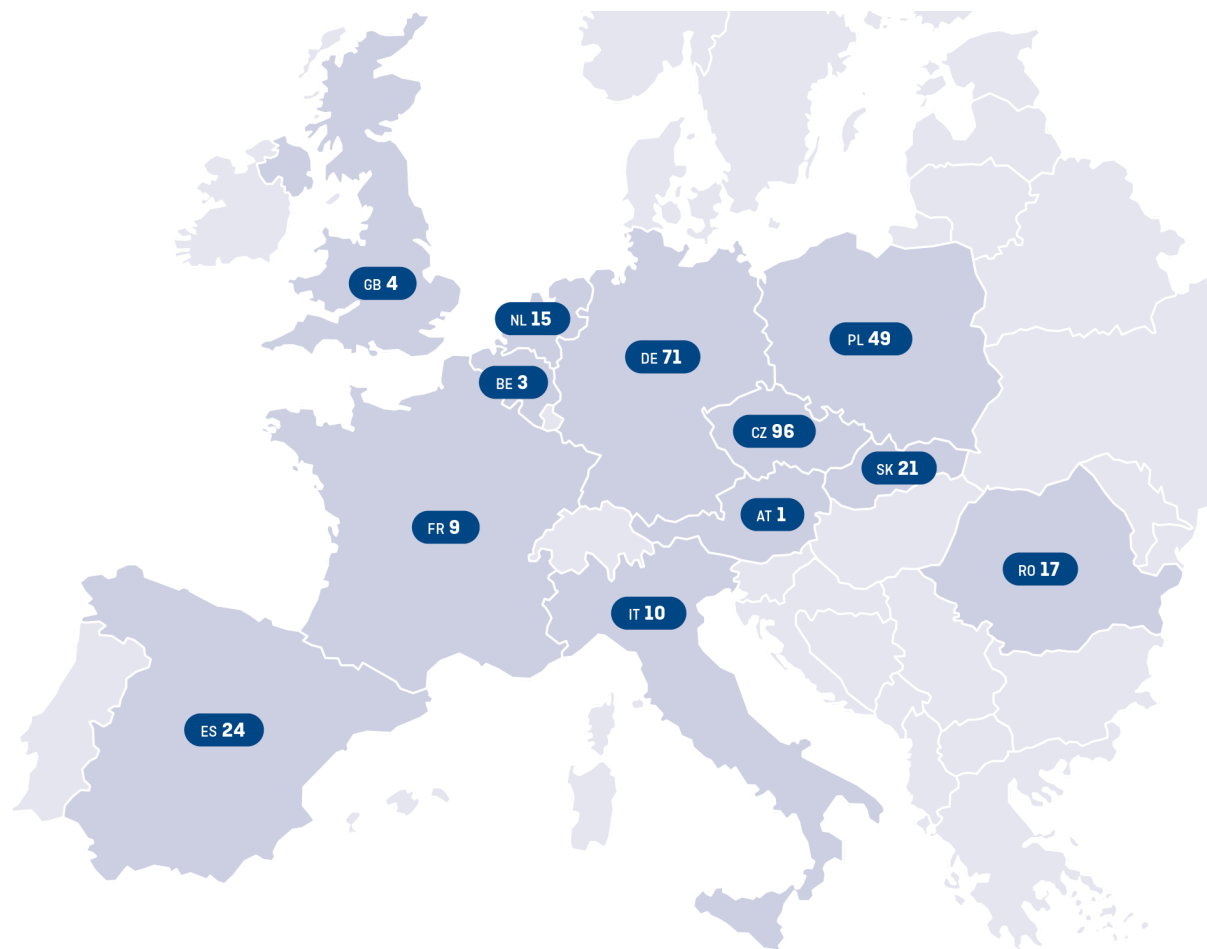
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ PRO VÝSTAVBU	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
B	34 614	0	594	113 293
D	0	0	0	21 512
E	0	0	0	19 247
A	0	0	0	31 529

O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



8,5 mil. m²

Hrubá plocha k
pronájmu

2 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Marcin Gajewski
+48 539 013 197
marcin.gajewski@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU

