

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 WROCŁAW CITY

ADDRESS

Rakietowa 33
54-615 Wrocław
Polska

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 15.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

P3 Wrocław City to magazyn miejski o powierzchni 18 500 mkw., z czego 16 700 mkw. zajmą magazyny, a 1 800 mkw. biura.

Obiekt powstał na działce o powierzchni 3,7 ha przy ulicy Rakietowej, tuż obok Portu Lotniczego Wrocław i autostrady A8. To doskonała lokalizacja dla firm prowadzących dystrybucję towarów nie tylko na terenie miasta, ale także w całym regionie Dolnego Śląska i zachodniej Polski. To także idealne miejsce dla przedsiębiorstw, które potrzebują mniejszej powierzchni, ale dającej możliwości elastycznego zaaranżowania przestrzeni np. na showroom, czy punkt odbioru zamówień połączony z magazynem i biurem.

0 m²

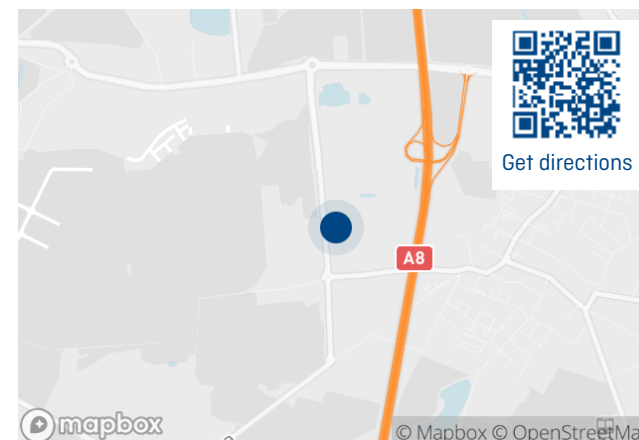
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

11 242 m²

AVAILABLE SPACE

879 m²

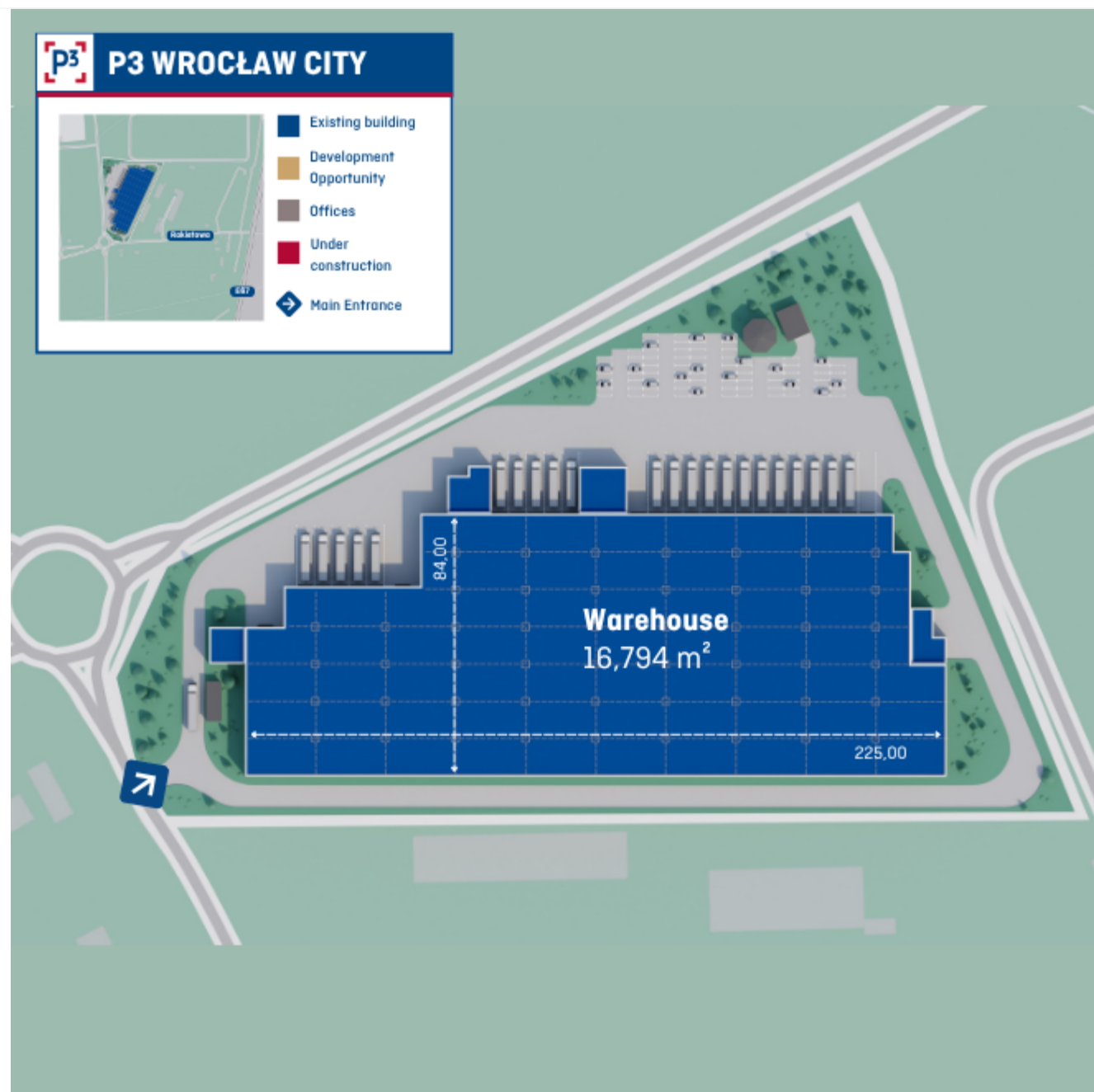
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	11 242 m ²	879 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek;
- Obiekty pod klucz i rozwiązania dostosowane do potrzeb najemcy;
- Wysokość magazynu 10 m;
- Nośność posadzki: 5T/m²;
- Siatka słupów: 12x22,5;
- Minimum 1 dok rozładunkowy na 750m² powierzchni magazynowej;
- Instalacja tryskaczowa wykonana wg normy NFPA 13;
- Gęstość obciążenia ogniowego: > 4000 MJ;
- System oświetlenia: LED;
- BREEAM Excellent



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

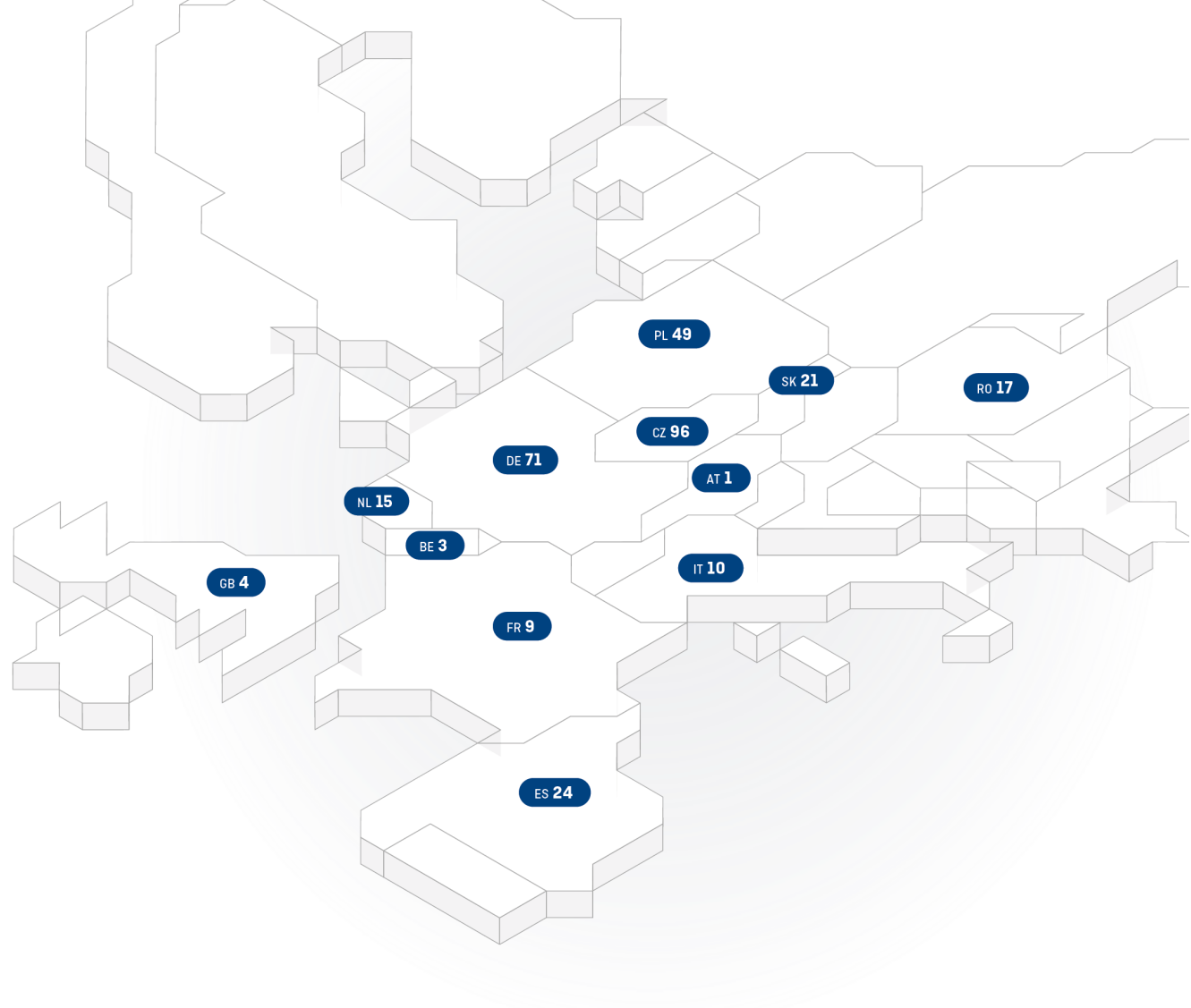
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

