

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 WROCLAW CITY

ADDRESS

Rakietowa 33
54-615 Wrocław
Polen

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 15.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

P3 Wrocław City is an urban warehouse with a total area of 18,500 m², including 16,700 m² of warehouse space and 1,800 m² of office space.

The facility is built on a 3.7-hectare plot on Rakietowa Street, right next to Wrocław Airport and the A8 motorway. This prime location is ideal for companies distributing goods not only within the city but also across the entire Lower Silesia region and western Poland.

It is also a perfect choice for businesses that require smaller spaces but with the flexibility to arrange them for various purposes, such as a showroom or a pick-up point combined with a warehouse and office.

0 m²

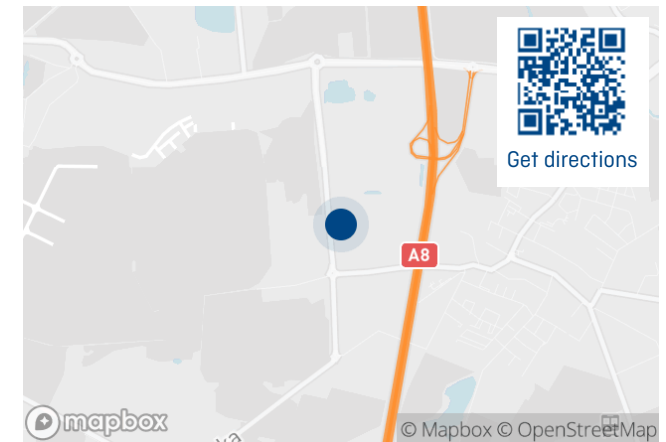
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

11.242 m²

AVAILABLE SPACE

879 m²

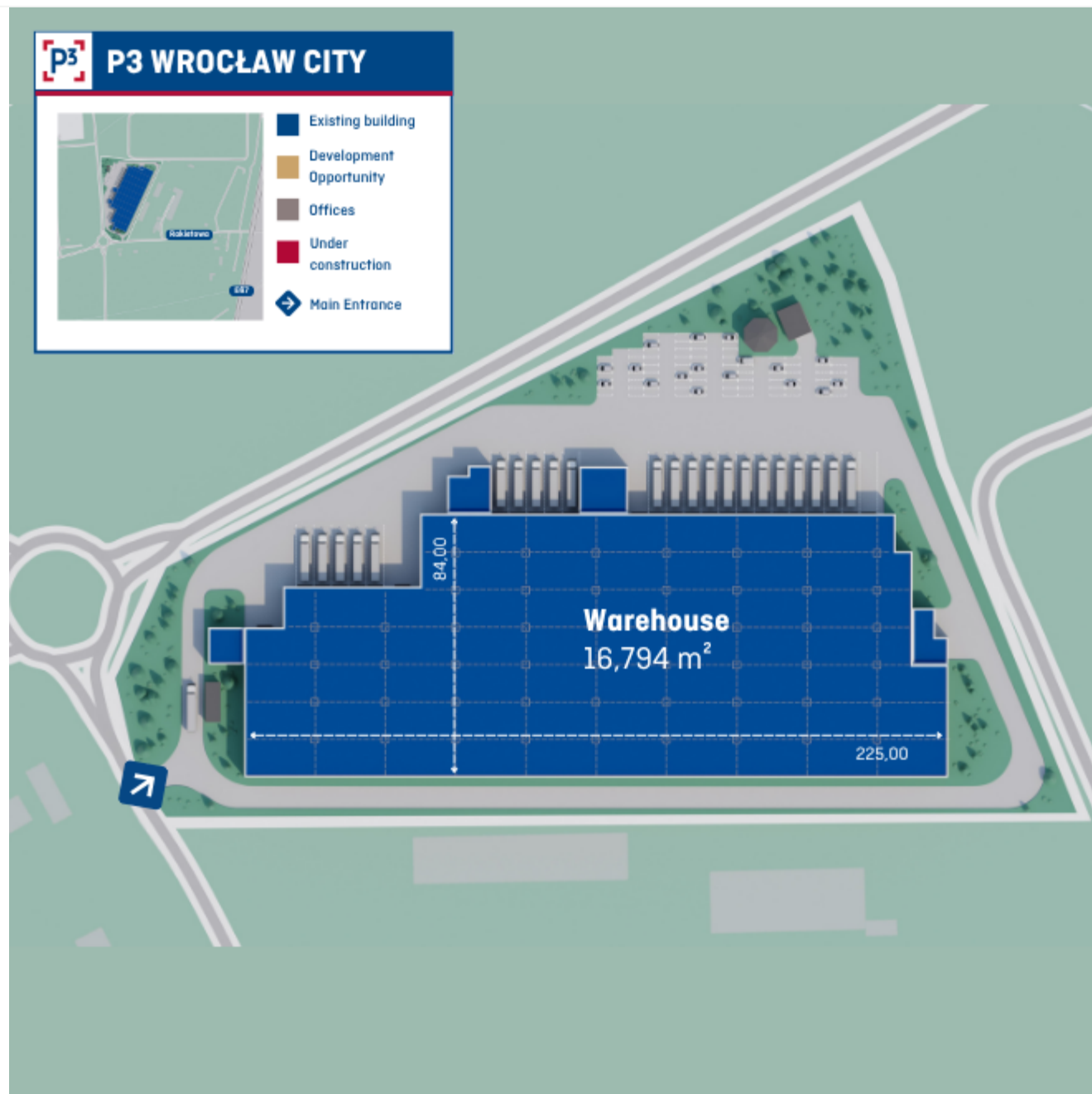
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	11.242 m ²	879 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flexible units;
- Turn-key premises specification and custom-made solution;
- Height of warehouse space: 10 m;
- Floor loading capacity: 5T/m²;
- Column grid structure: 12x22,5;
- Minimum of 1 loading dock with dock leveler per 750 m² of warehouse space;
- Sprinklers NFPA 13;
- Fire resistance class over 4000 MJ;
- LED Lighting;
- BREEAM Certification: Excellent



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

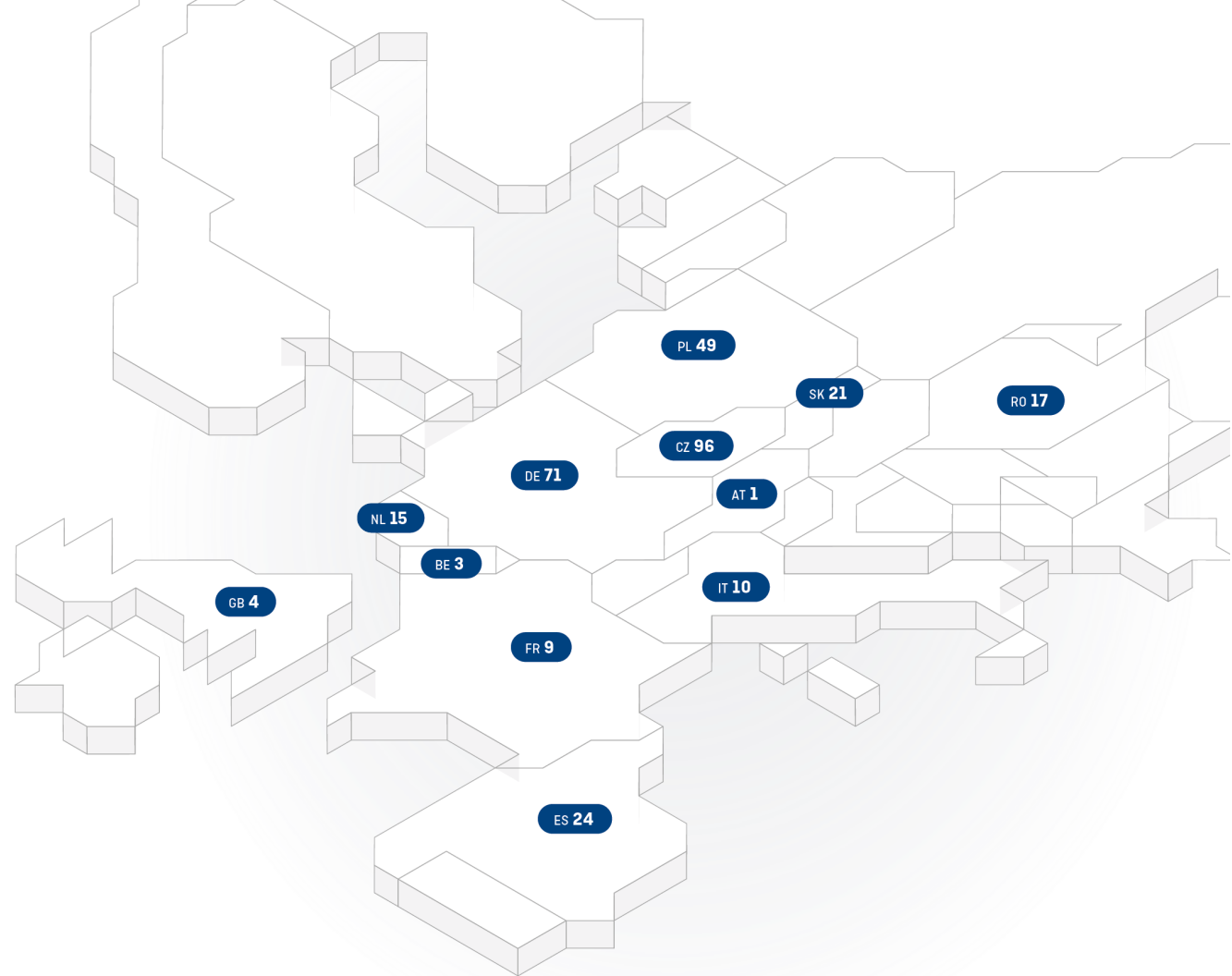
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

