

P3 WARSAW III

Strażacka 89
04-462
Warsaw
Polonia



CONTACT COMERCIAL

Weronika Adamowicz

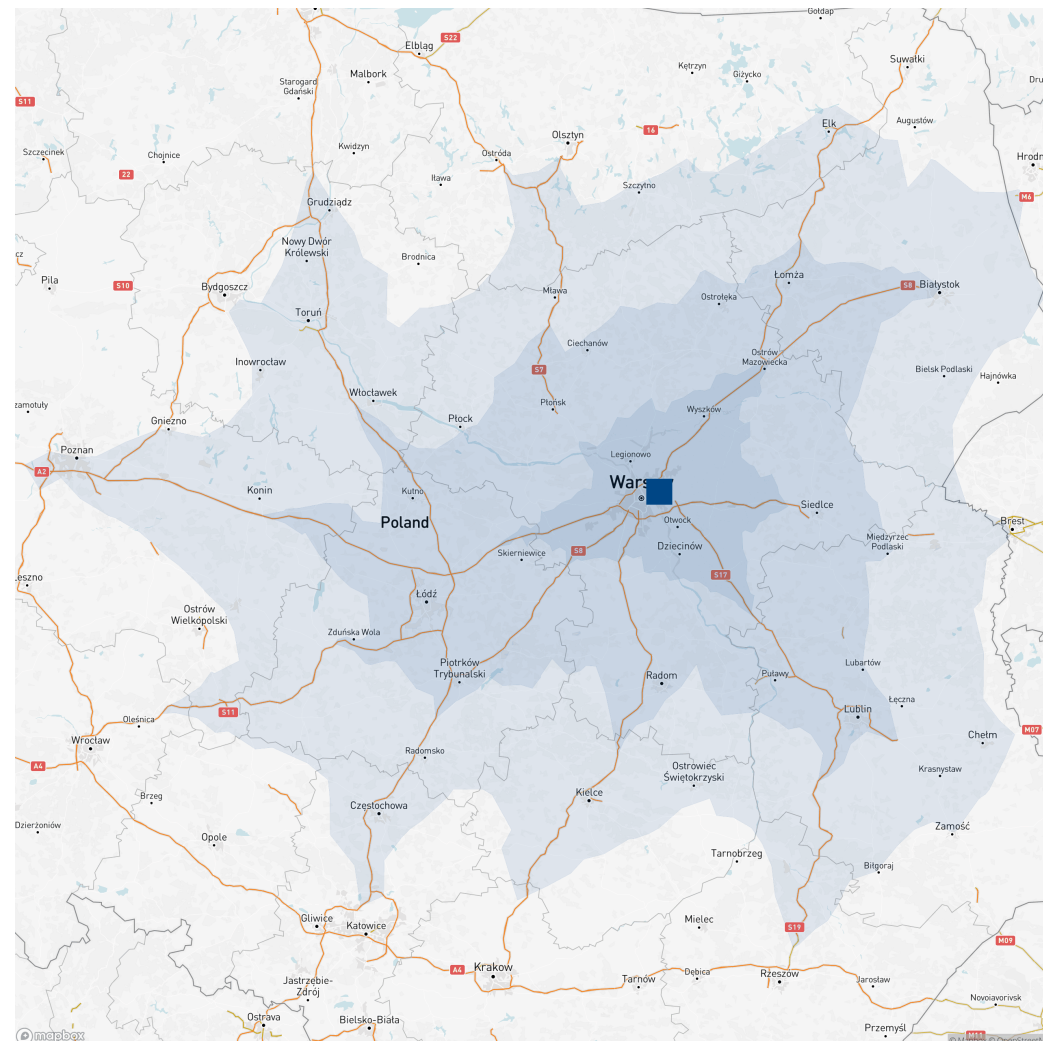
+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

Generat: 12.3.2025
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Weronika Adamowicz.

DESPRE PARC

P3 Warsaw III is located in the eastern part of Warsaw, in an industrial zone, along Road 631, which provides direct access to the S8 expressway in the northern part of the city. Thanks to its strategic location, P3 Warsaw III Park is an excellent site for urban logistics, production, and assembly. Ultimately, the park can accommodate 45,000 m² of modern warehouse and office space across three buildings. All facilities will be certified under the BREEAM system at the Excellent level and equipped with eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with a DALI control system and electric vehicle charging stations.



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore



OBȚINEȚI
DIRECȚII



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security



0 m²

Spațiu disponibil - depozit

44.143 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

44.143 m²

Spațiu total în acest parc

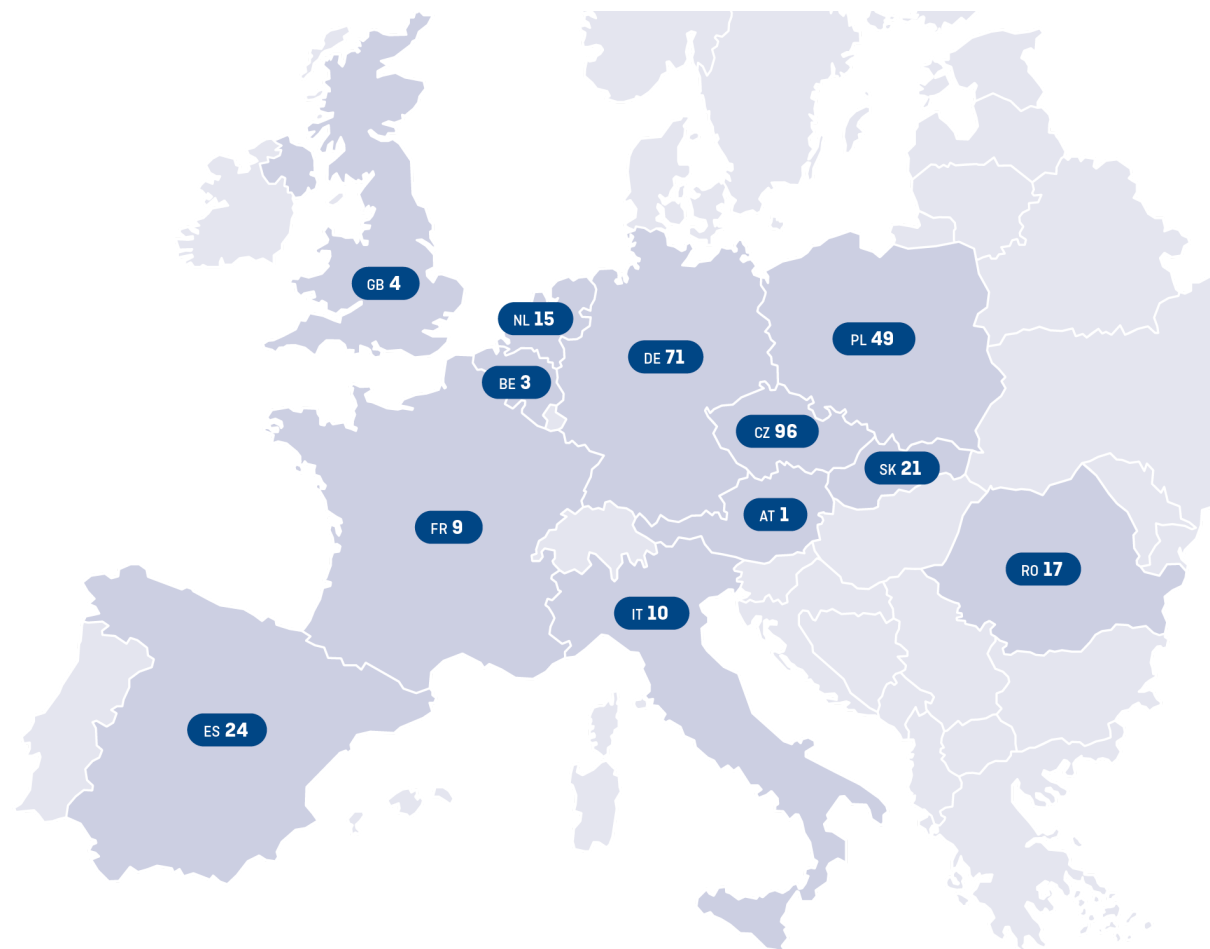
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
1	0	21.244	0	21.244
2	0	10.657	0	10.657
3	0	12.242	0	12.242

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați

www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri
pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ