

P3 WARSAW III

Strażacka 89
04-462
Warsaw
Polska



KONTAKT

Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
veronika.adamowicz@p3parks.com

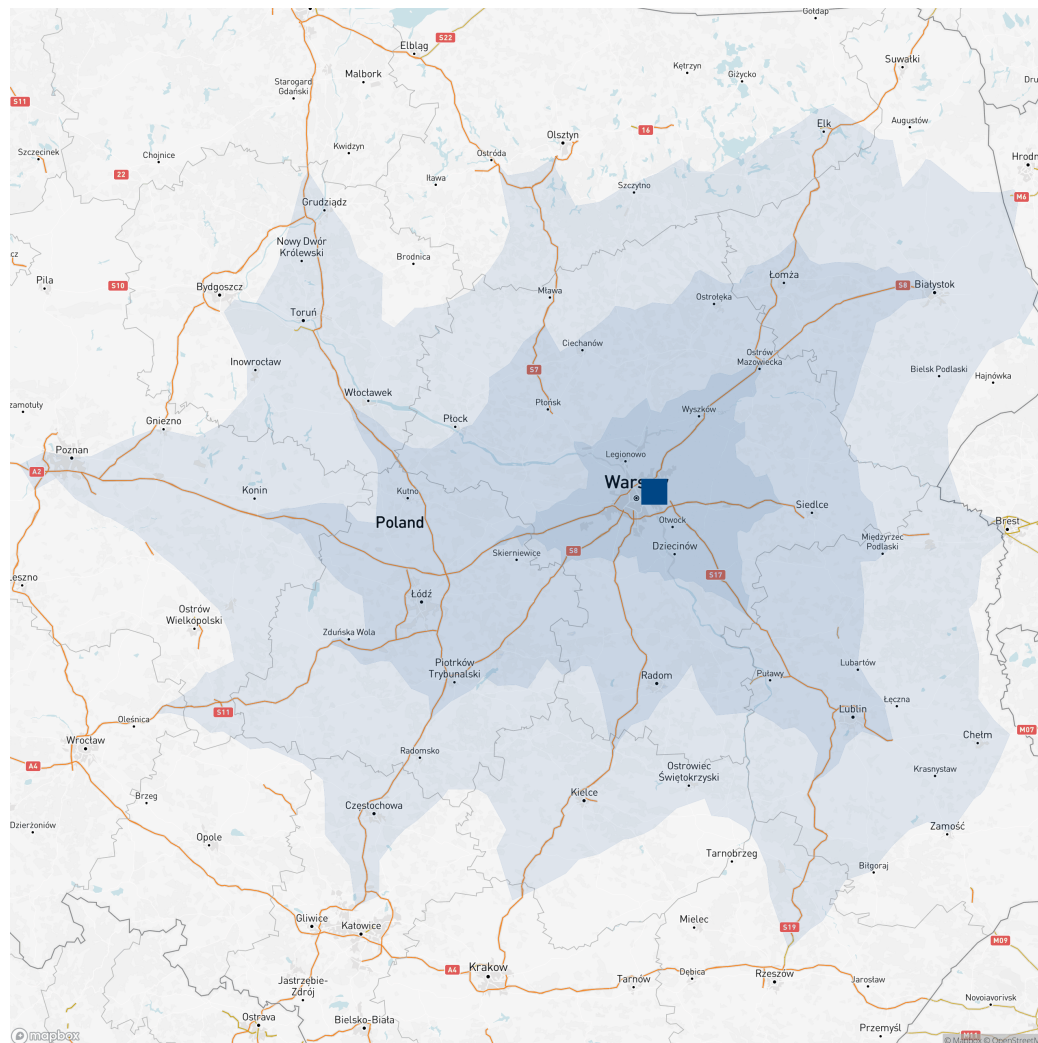
Wygenerowane 12.3.2025
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Weronika Adamowicz.

O PARKU

P3 Warsaw III znajduje się we wschodniej części Warszawy, w strefie przemysłowej, przy drodze 631, która zapewnia bezpośredni dojazd do drogi ekspresowej S8 na północy miasta. Dzięki strategicznemu położeniu park P3 Warsaw III jest doskonałym miejscem dla logistyki miejskiej, produkcji oraz montażu. Docelowo w parku może powstać 45 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowo - biurowej w trzech budynkach. Wszystkie obiekty będą certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie Excellent i wyposażone w proekologiczne rozwiązania, takie jak energooszczędne oświetlenie LED z systemem sterowania DALI oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych.



WYZNACZ TRASĘ



Czas jazdy
ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Elastyczna wielkość jednostek od 1350 m²
- ◆ Hale pod klucz i rozwiązania szyte na miarę
- ◆ Wysokość magazynu w świetle: 10 m
- ◆ Nośność posadzki: 5 t/m²
- ◆ Instalacja tryskaczowa wykonana wg normy ESFR
- ◆ Oświetlenie LED
- ◆ 24 godzinna ochrona



0 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

44 143 m²

Możliwość rozbudowy

0 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

44 143 m²

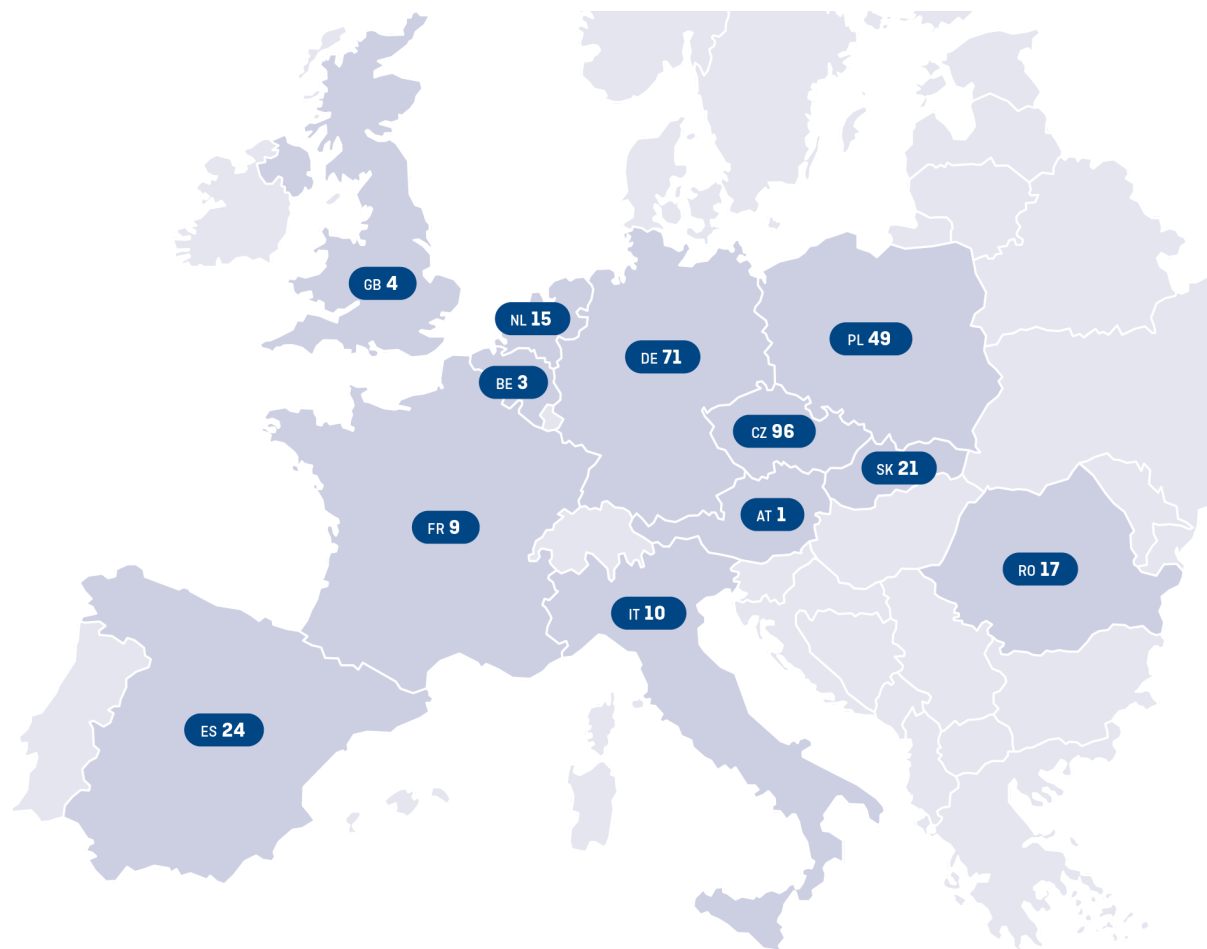
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
1	0	21 244	0	21 244
2	0	10 657	0	10 657
3	0	12 242	0	12 242

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKT

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ