

P3 WARSAW III

Strażacka 89
04-462
Warsaw
Polonia

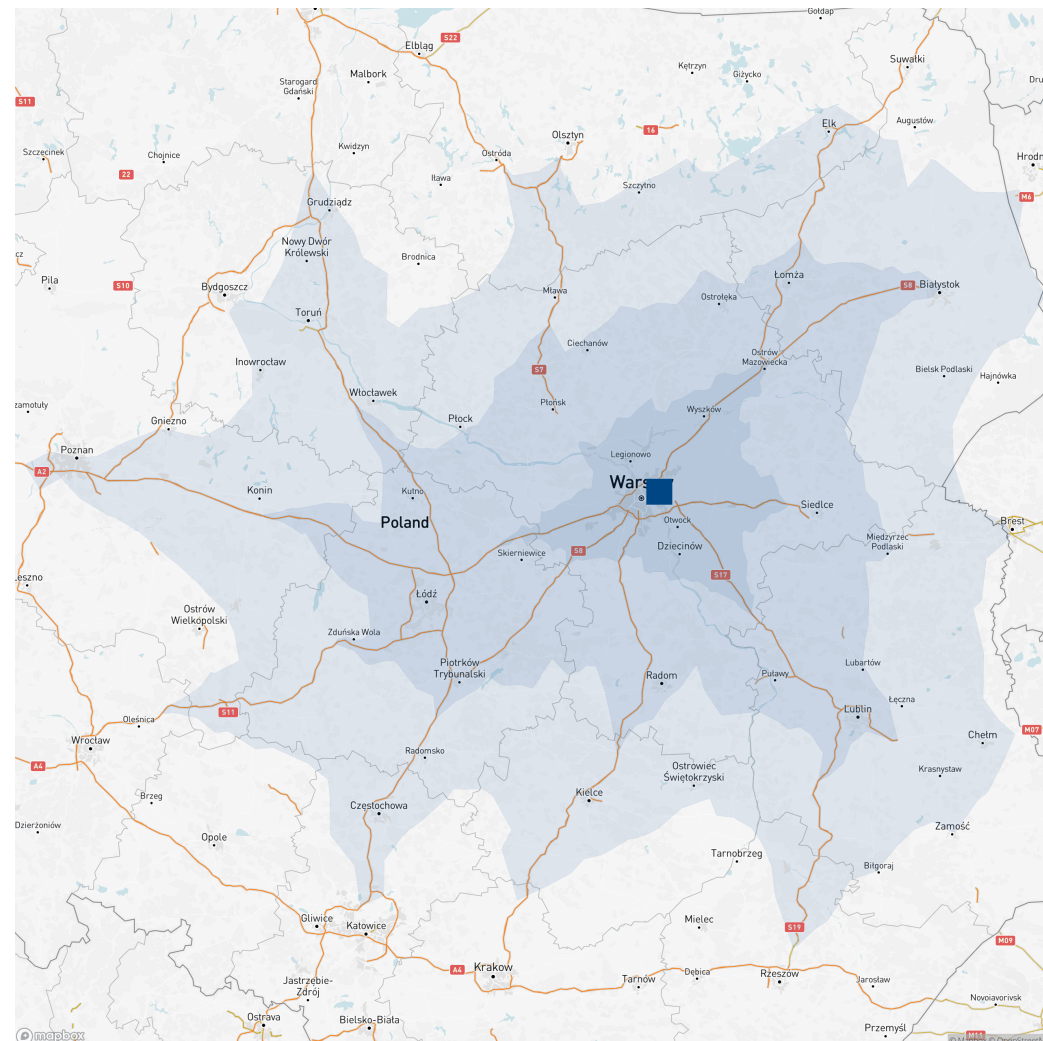


CONTATTO COMMERCIALE
Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
weronika.adamowicz@p3parks.com

Generato: 12.3.2025
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Weronika Adamowicz.

IL PARCO

P3 Warsaw III is located in the eastern part of Warsaw, in an industrial zone, along Road 631, which provides direct access to the S8 expressway in the northern part of the city. Thanks to its strategic location, P3 Warsaw III Park is an excellent site for urban logistics, production, and assembly. Ultimately, the park can accommodate 45,000 m² of modern warehouse and office space across three buildings. All facilities will be certified under the BREEAM system at the Excellent level and equipped with eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with a DALI control system and electric vehicle charging stations.



Tempo di guida del
camion:

0 - 1 ora

1 - 2 ore

2 - 3 ore



OTTIENI
INDIRIZZI



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security



0 m²

Spazio disponibile - magazzino

44.143 m²

Spazio disponibile - sviluppo

0 m²

Spazio disponibile - ufficio

44.143 m²

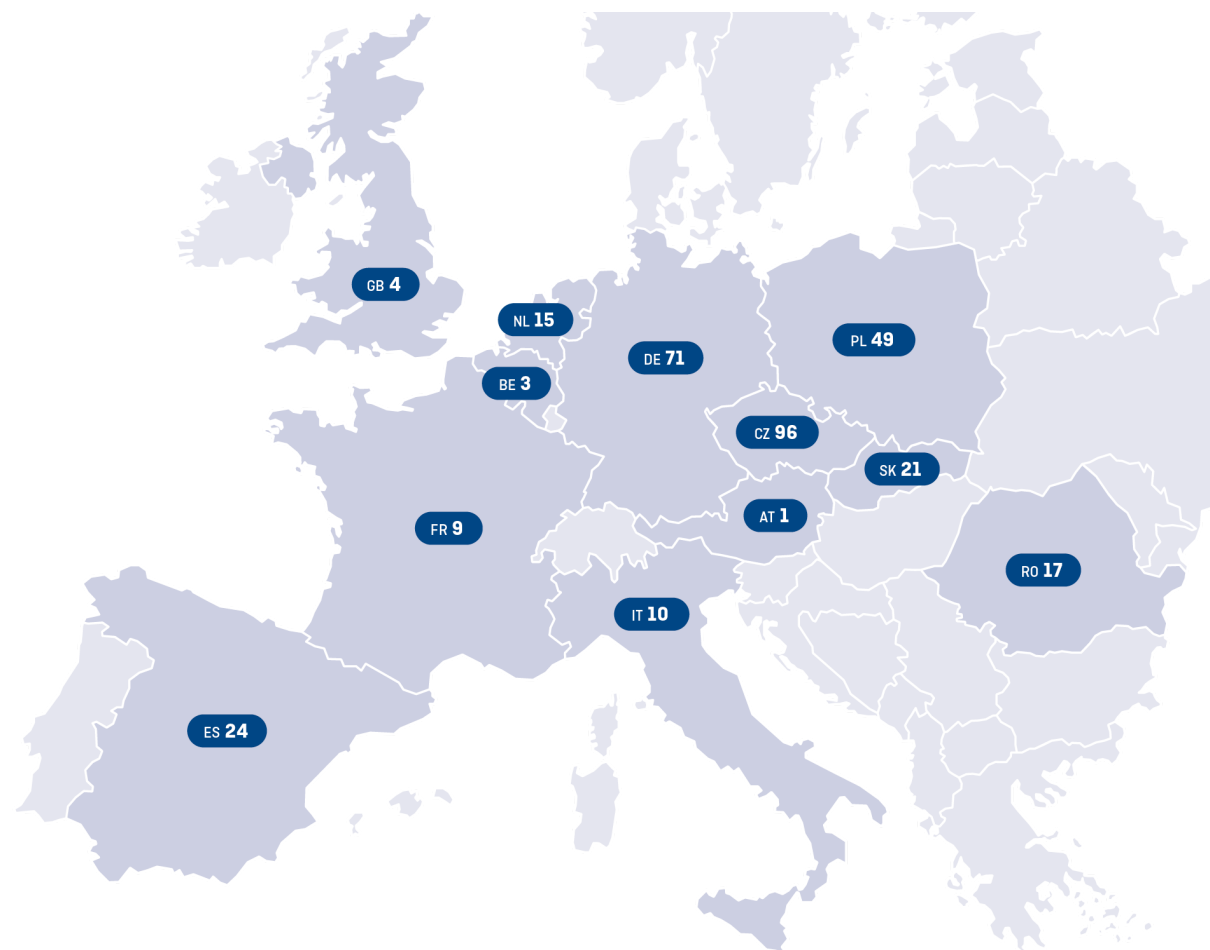
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SVILUPPO DISPONIBILE	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
1	0	21.244	0	21.244
2	0	10.657	0	10.657
3	0	12.242	0	12.242

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTATTO COMMERCIALE

Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
weronika.adamowicz@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA