



# P3 WARSAW III

Strażacka 89  
04-462  
Warsaw  
Pologne

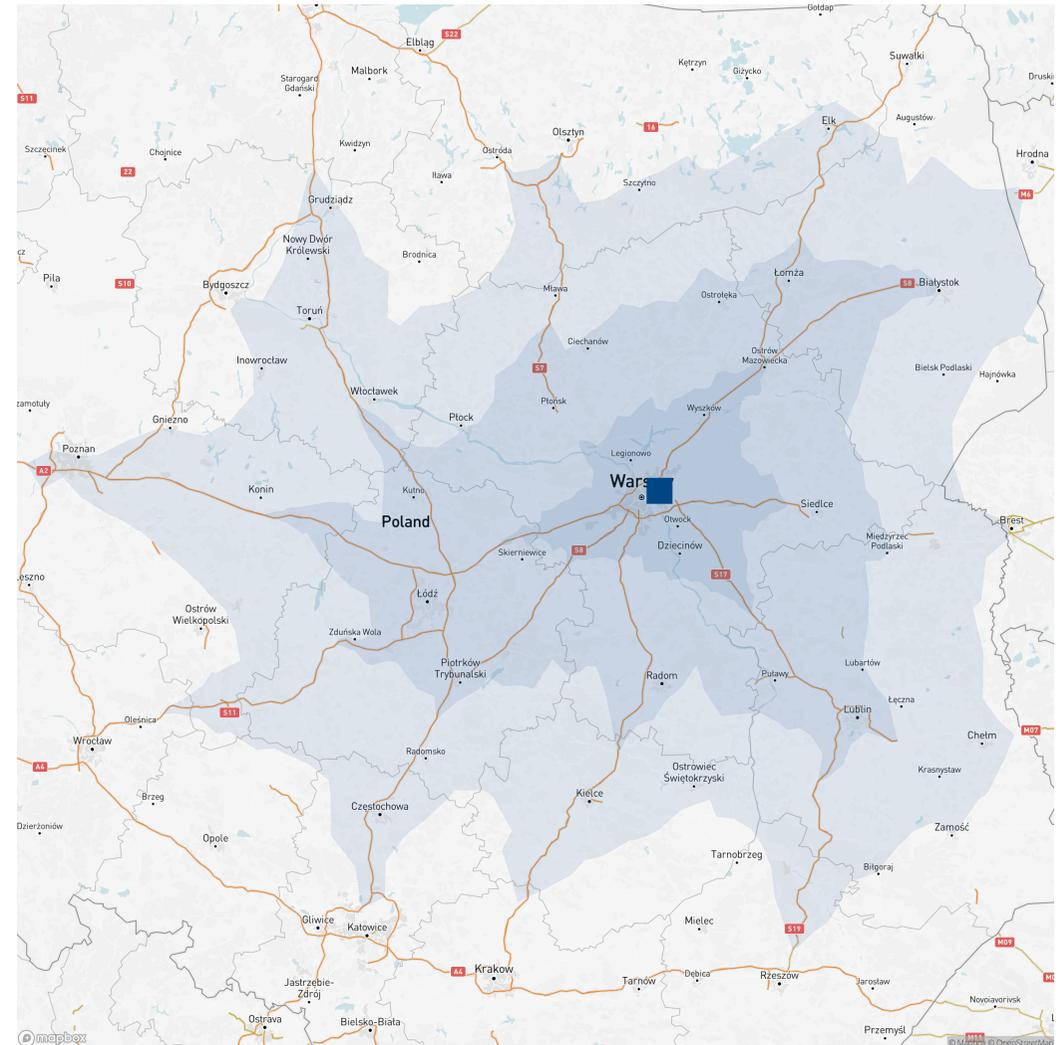


**CONTACT COMMERCIAL**  
Weronika Adamowicz  
+48 538 815 190  
[veronika.adamowicz@p3parks.com](mailto:veronika.adamowicz@p3parks.com)



## A PROPOS DU PARC

P3 Warsaw III is located in the eastern part of Warsaw, in an industrial zone, along Road 631, which provides direct access to the S8 expressway in the northern part of the city. Thanks to its strategic location, P3 Warsaw III Park is an excellent site for urban logistics, production, and assembly. Ultimately, the park can accommodate 45,000 m<sup>2</sup> of modern warehouse and office space across three buildings. All facilities will be certified under the BREEAM system at the Excellent level and equipped with eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with a DALI control system and electric vehicle charging stations.



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



**OBTENIR  
ADRESSE**



## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m<sup>2</sup>
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security



0 m<sup>2</sup>

Superficie disponible - entrepôt

44 143 m<sup>2</sup>

Superficie disponible -  
développement

0 m<sup>2</sup>

Superficie disponible - bureau

44 143 m<sup>2</sup>

Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
1	0	21 244	0	21 244
2	0	10 657	0	10 657
3	0	12 242	0	12 242

## À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Superficie brute louable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Réserve foncière pour le développement

**98%**  
Occupation

**11**  
Pays

**470**  
Clients



**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z  
O.O.**

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTACT COMMERCIAL**

Weronika Adamowicz  
+48 538 815 190  
[weronika.adamowicz@p3parks.com](mailto:weronika.adamowicz@p3parks.com)

**OBTENIR UNE OFFRE**