

P3 WARSAW III

Strażacka 89
04-462
Warsaw
Polonia



CONTACTO COMERCIAL

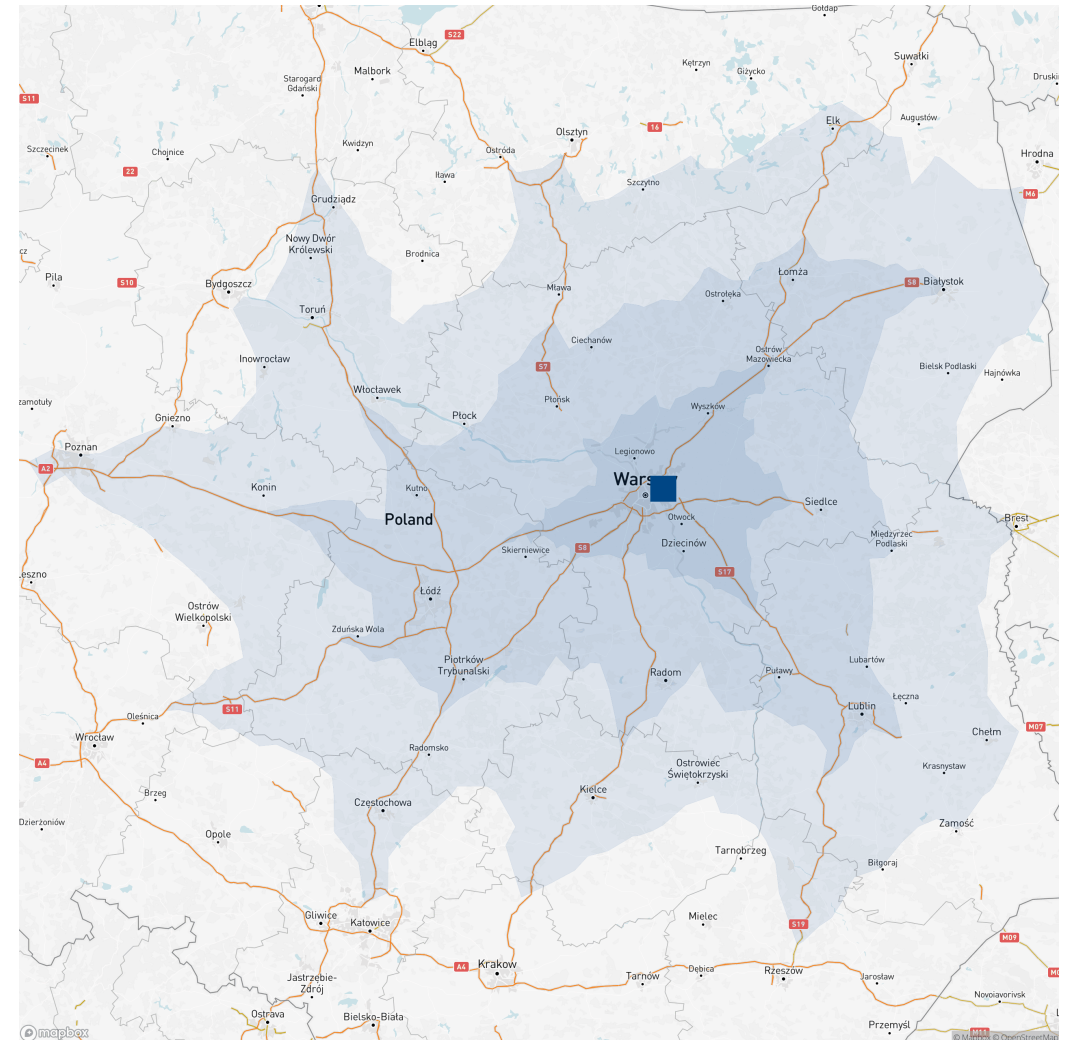
Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
weronika.adamowicz@p3parks.com

Generado: 12.3.2025

Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Weronika Adamowicz.

ACERCA DEL PARQUE

P3 Warsaw III is located in the eastern part of Warsaw, in an industrial zone, along Road 631, which provides direct access to the S8 expressway in the northern part of the city. Thanks to its strategic location, P3 Warsaw III Park is an excellent site for urban logistics, production, and assembly. Ultimately, the park can accommodate 45,000 m² of modern warehouse and office space across three buildings. All facilities will be certified under the BREEAM system at the Excellent level and equipped with eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with a DALI control system and electric vehicle charging stations.



Tiempo de conducción del camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas



OBTENER DIRECCIONES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security



0 m²

Espacio disponible - almacén

44.143 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

44.143 m²

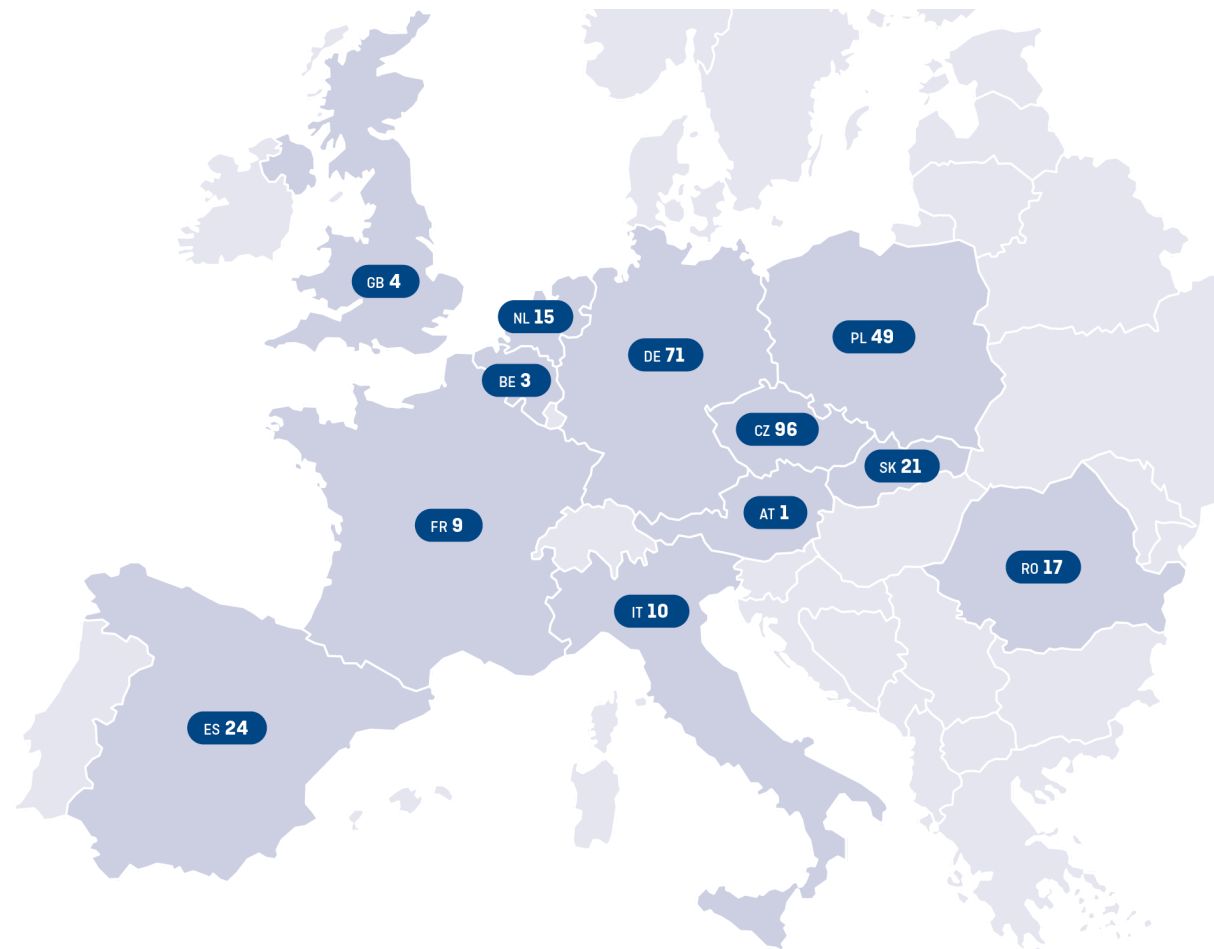
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	DESARROLLO DISPONIBLE	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
1	0	21.244	0	21.244
2	0	10.657	0	10.657
3	0	12.242	0	12.242

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA