

P3 WARSAW III

Strażacka 89
04-462
Warsaw
Polen



LEASING KONTAKT
Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
weronika.adamowicz@p3parks.com

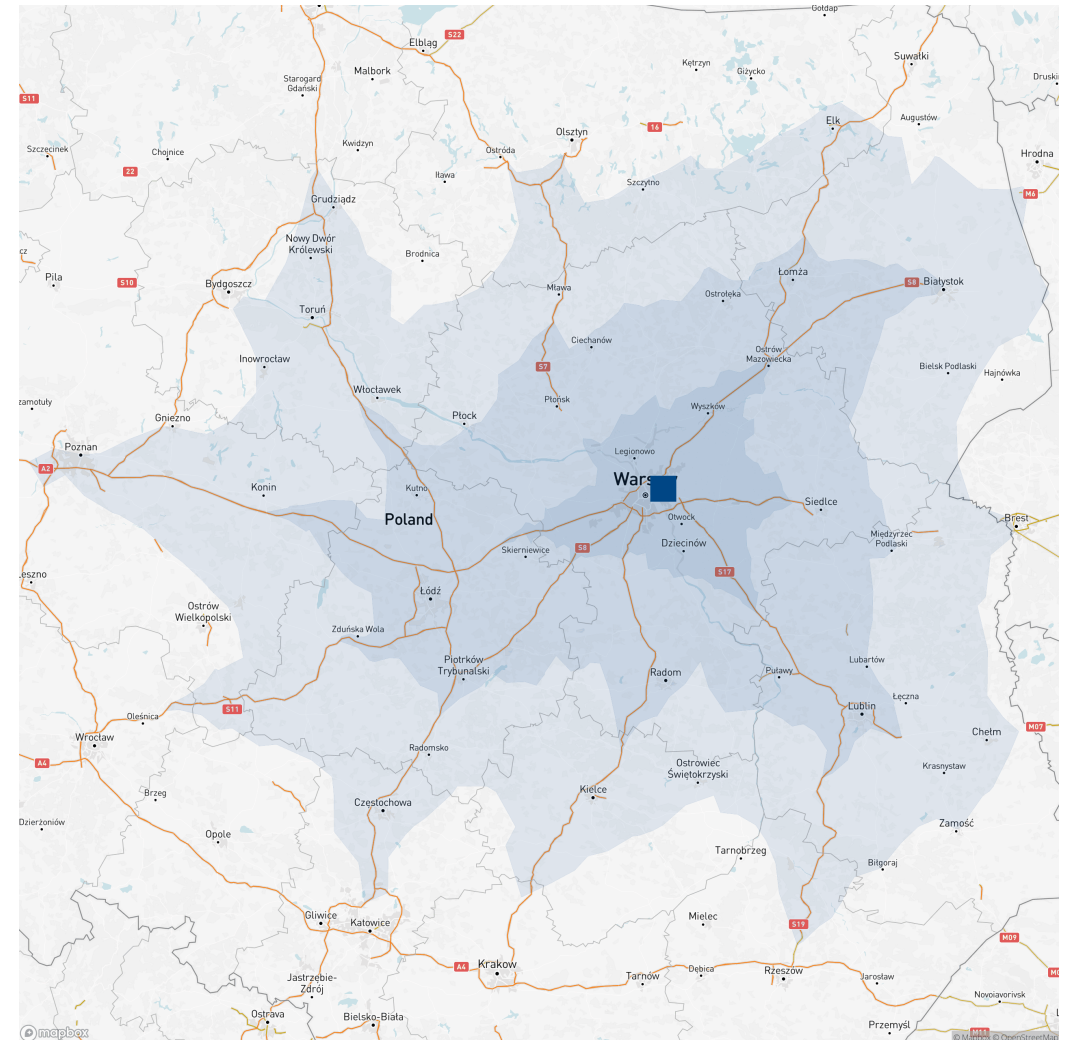
Generiert: 12.3.2025
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Weronika Adamowicz.

ÜBER DEN PARK

P3 Warsaw III is located in the eastern part of Warsaw, in an industrial zone, along Road 631, which provides direct access to the S8 expressway in the northern part of the city. Thanks to its strategic location, P3 Warsaw III Park is an excellent site for urban logistics, production, and assembly. Ultimately, the park can accommodate 45,000 m² of modern warehouse and office space across three buildings. All facilities will be certified under the BREEAM system at the Excellent level and equipped with eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with a DALI control system and electric vehicle charging stations.



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security



0 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

44.143 m²

Verfügbare Fläche -
Entwicklung

0 m²

Verfügbare Fläche - Büro

44.143 m²

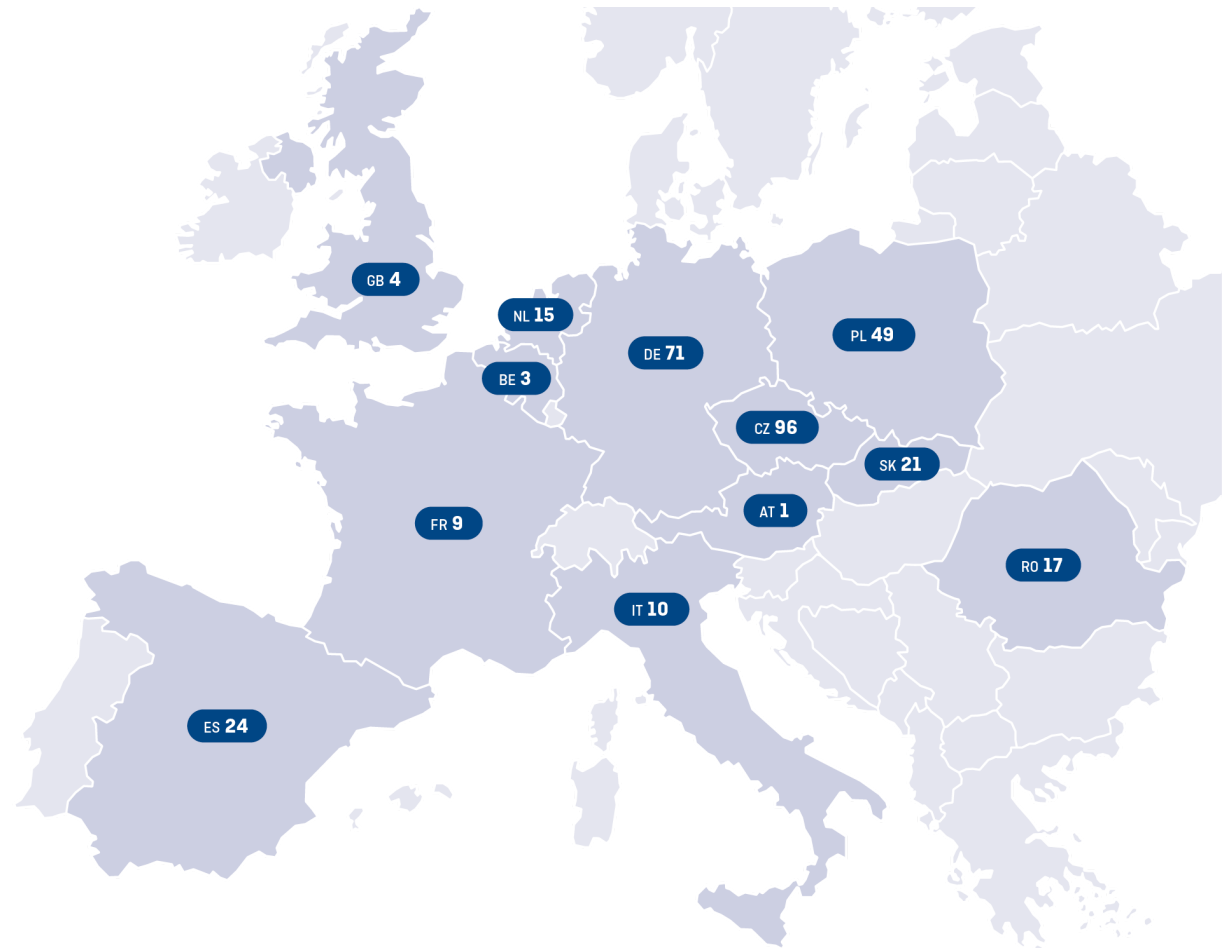
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
1	0	21.244	0	21.244
2	0	10.657	0	10.657
3	0	12.242	0	12.242

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN