

P3 WARSAW III

Strażacka 89
04-462
Warsaw
Polsko



OBCHODNÍ KONTAKT

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

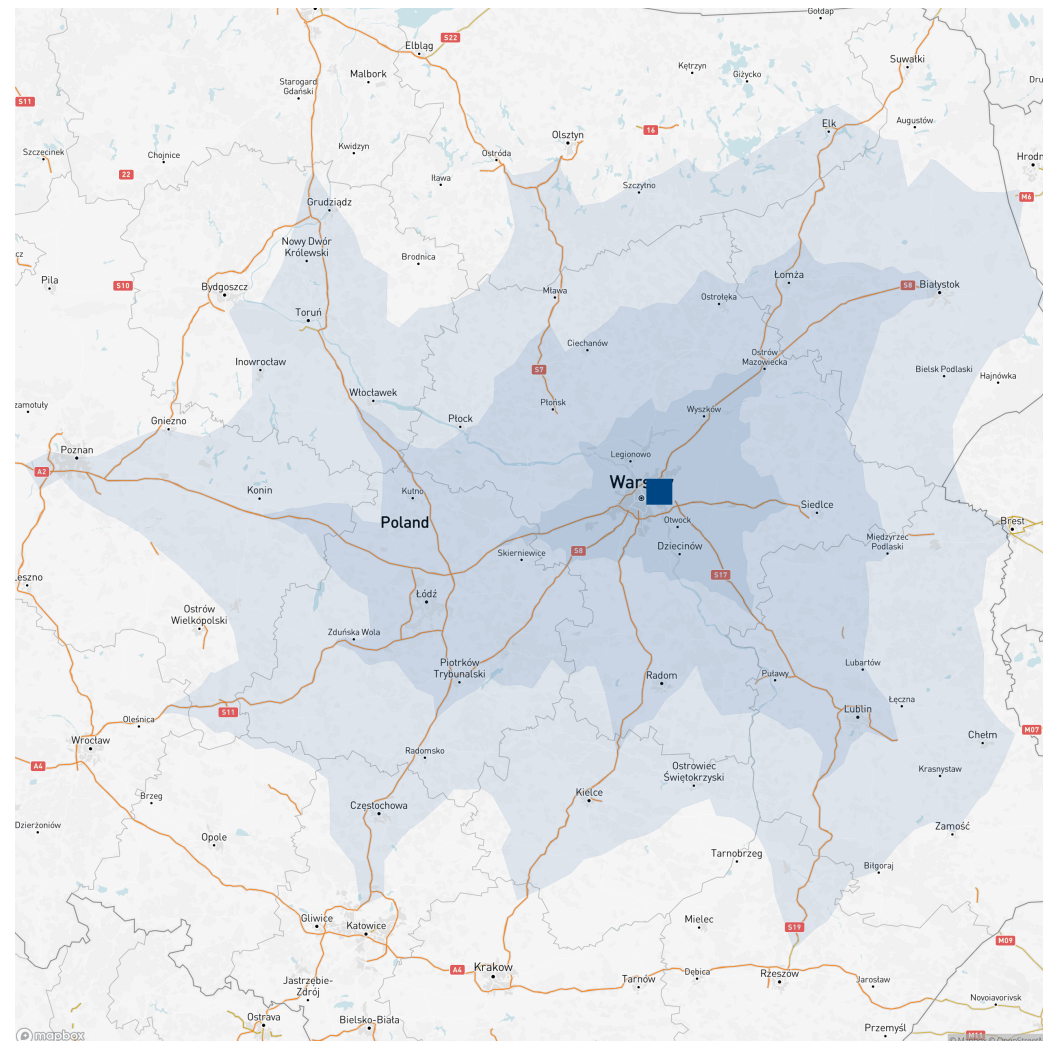
Vygenerováno: 12.3.2025
Všechny informace jsou aktuální k tomuto datu.
Kontakt: Weronika Adamowicz.

O PARKU

P3 Warsaw III is located in the eastern part of Warsaw, in an industrial zone, along Road 631, which provides direct access to the S8 expressway in the northern part of the city. Thanks to its strategic location, P3 Warsaw III Park is an excellent site for urban logistics, production, and assembly. Ultimately, the park can accommodate 45,000 m² of modern warehouse and office space across three buildings. All facilities will be certified under the BREEAM system at the Excellent level and equipped with eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with a DALI control system and electric vehicle charging stations.



**JAK
K NÁM**



Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security



0 m²

Dostupné prostory

44 143 m²

Možnost výstavby

0 m²

Dostupné kanceláře

44 143 m²

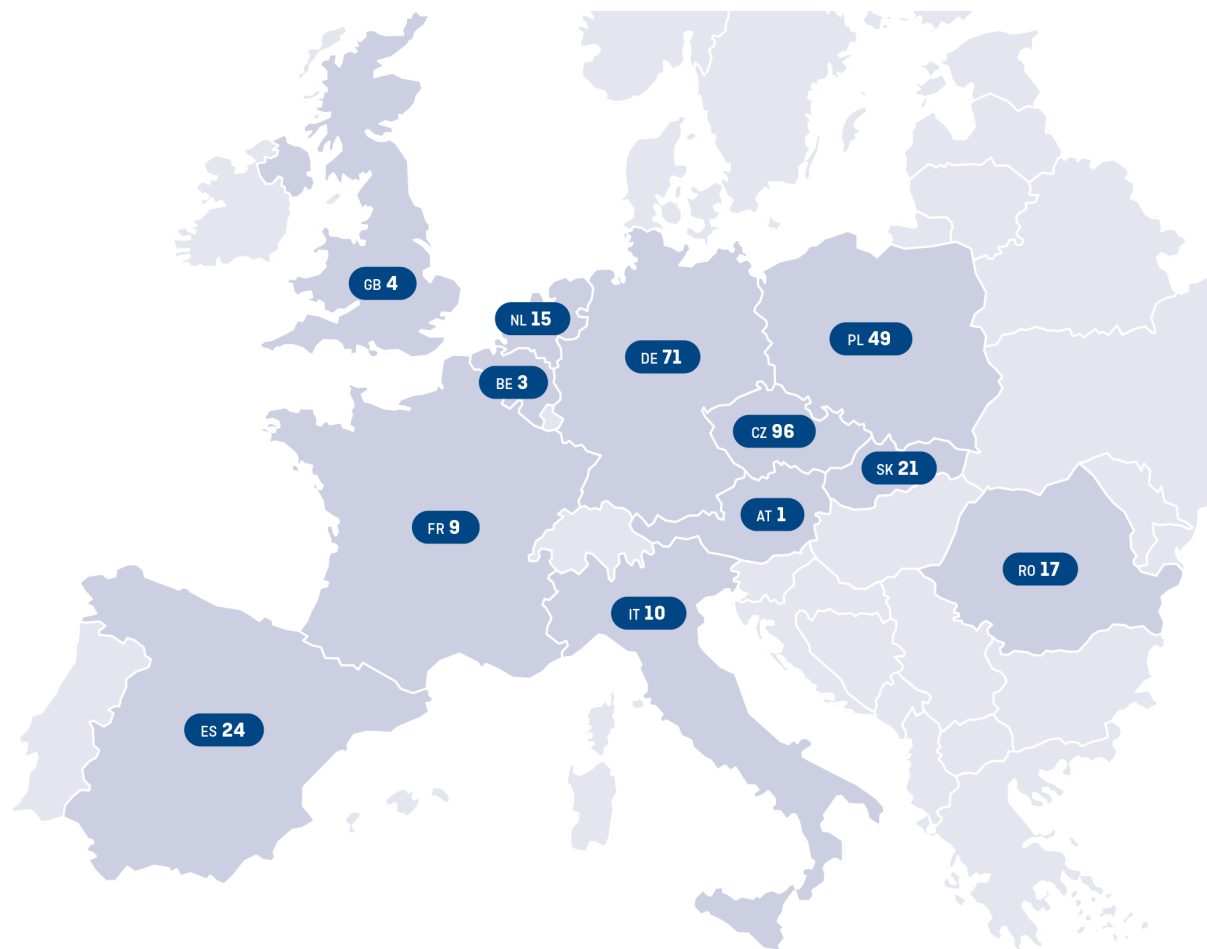
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ PRO VÝSTAVBU	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
1	0	21 244	0	21 244
2	0	10 657	0	10 657
3	0	12 242	0	12 242

O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



8,5 mil. m²

Hrubá plocha k
pronájmu

2 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

weronika.adamowicz@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU