

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 WARSAW II

ADDRESS

Fardaya 1
03-233 Warsaw
Polska

COMMERCIAL CONTACT

Weronika Adamowicz

weronika.adamowicz@p3parks.com

Generated: 11.7.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Weronika Adamowicz.

OVERVIEW

Park P3 Warsaw II położony jest w północnej części Warszawy, przy ul. Faradaya, nieopodal drogi ekspresowej S8 i w odległości 12 km od centrum Warszawy i 22 km od Lotniska im. Fryderyka Chopina. Do parku łatwo można dojechać transportem publicznym - tuż przy nim znajdują się przystanki linii autobusowych (linia 234 i 314) i tramwajowych (linia 4 i 41). Dzięki doskonałemu położeniu jest to idealne miejsce do obsługi logistyki miejskiej. W skład inwestycji wchodzi 2 budynki BTS. Magazyny zostaną wyposażone w proekologiczne rozwiązania, m.in. energooszczędne oświetlenie LED

0 m²

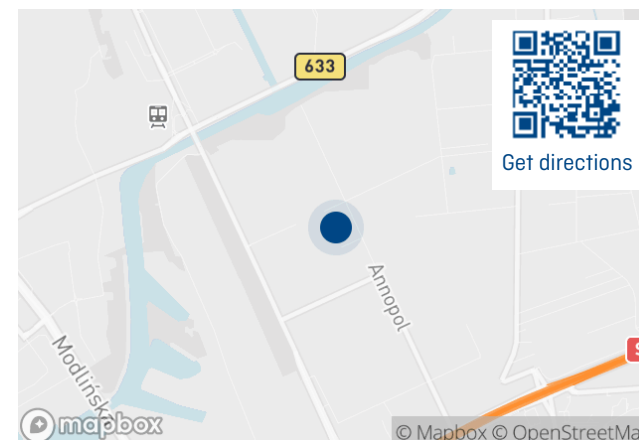
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

2 027 m²

AVAILABLE SPACE

303 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	2 027 m ²	303 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek od 1350 m²;
- Hale pod klucz i rozwiązania szyte na miarę;
- Wysokość magazynu w świetle: 10 m;
- Nośność posadzki: 5 t/m²;
- Instalacja tryskaczowa wykonana wg normy ESFR;
- Oświetlenie LED;
- Certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding;
- 24 godzinna ochrona



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

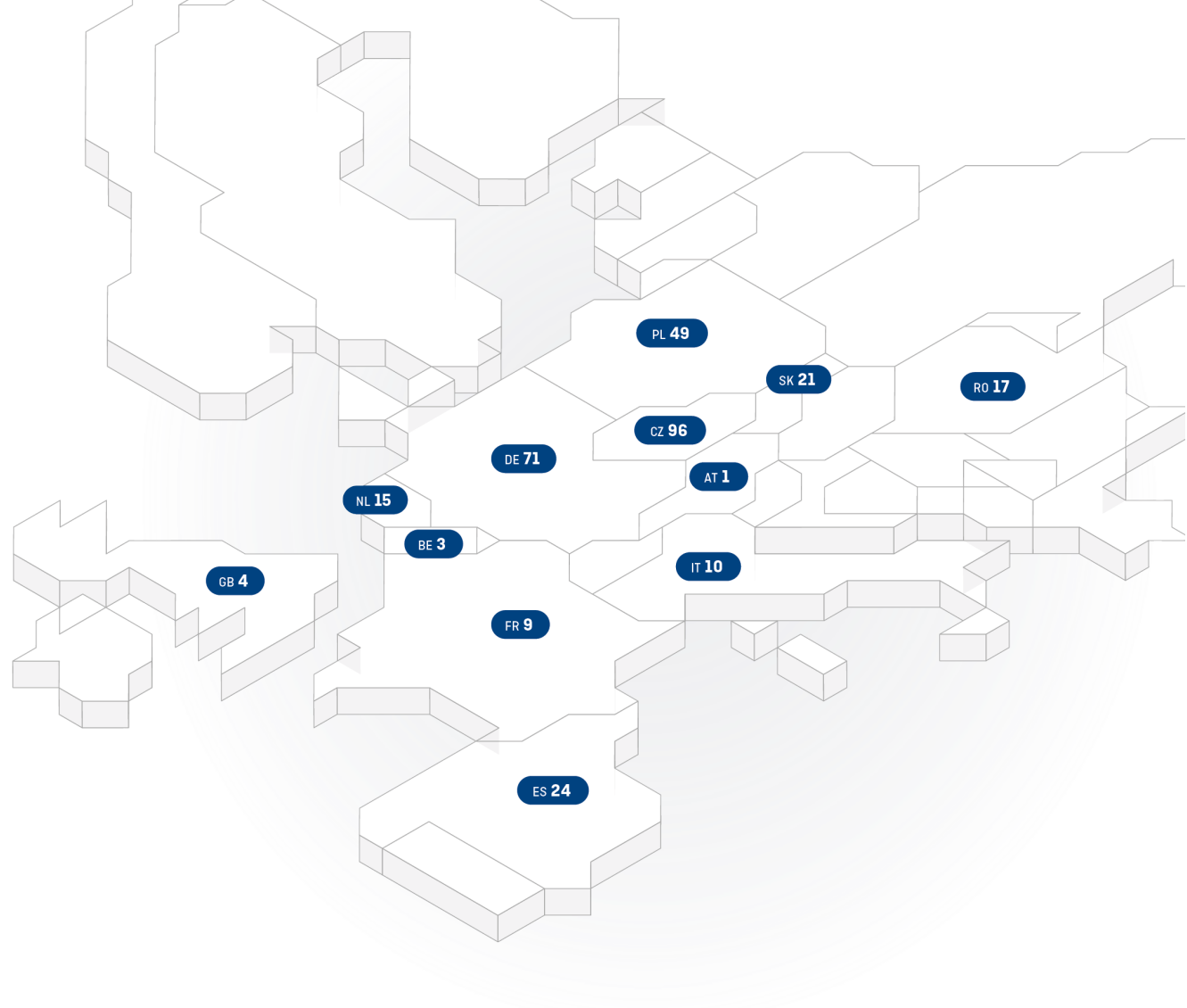
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Weronika Adamowicz
weronika.adamowicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

