



P3 WARSAW II

Fardaya 1
03-233
Warsaw
Pologne



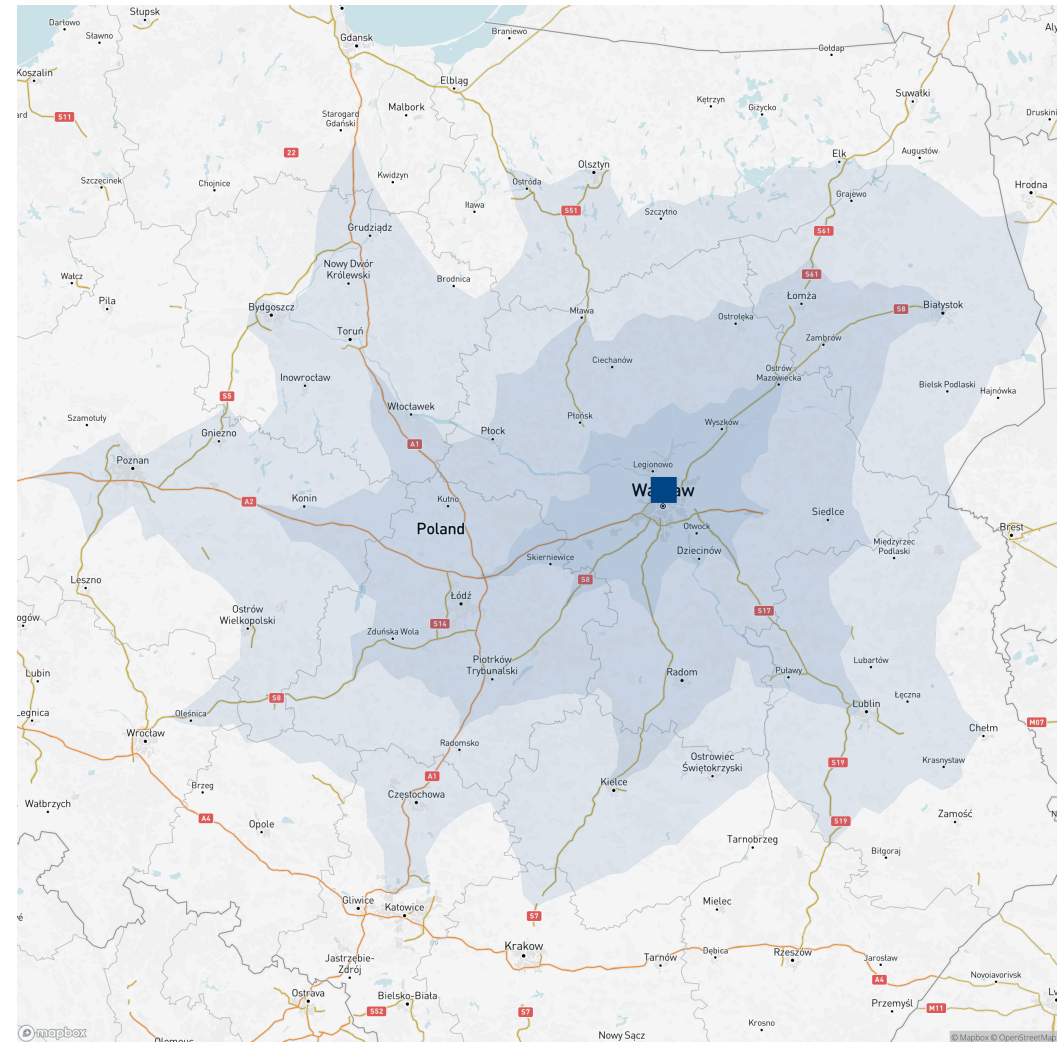
CONTACT COMMERCIAL
Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
veronika.adamowicz@p3parks.com

Généré: 02.4.2024
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Weronika Adamowicz.



A PROPOS DU PARC

P3 Warsaw II is located in the northern part of Warsaw, at Faradaya street, near the S8 expressway and 12 km from the city centre of Warsaw and 22 km from Warsaw Chopin Airport. The park is easily accessible by public transport - there are bus (lines 234 and 314) and tram (lines 4 and 41) stops right next to it. Thanks to its excellent location, it is a perfect place for city logistics. The investment includes 2 BTS buildings. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as Energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations.



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



**OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Flexible unit sizes: from 1,350 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Floor loading capacity: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM: Outstanding
- ◆ 24-hour security







OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

3 400 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible - développement

300 m²

Superficie disponible - bureau

19 984 m²

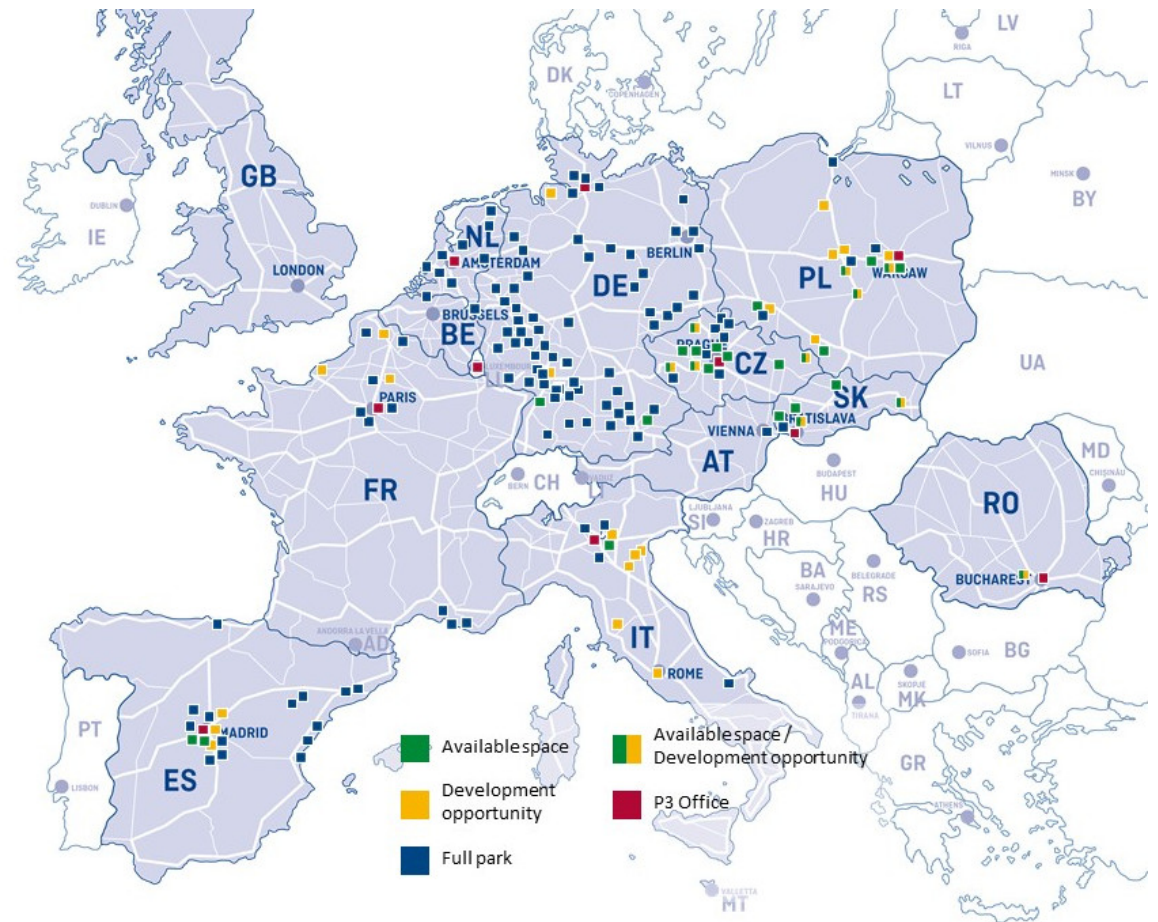
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
2	3 400	0	300	11 716
1	0	0	0	8 268

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

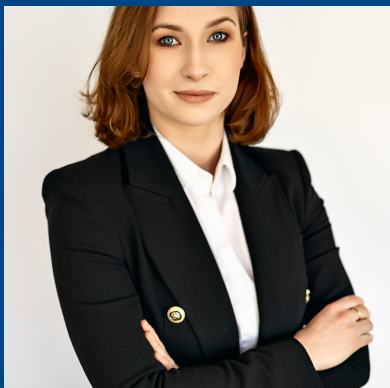
11
Pays

470
Clients

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor
00-120 Warsaw
Poland

+48 22 828 42 89
poland@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
weronika.adamowicz@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE