

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 WARSAW II

**ADDRESS**

Fardaya 1  
03-233 Warsaw  
Polen

**COMMERCIAL CONTACT**

Weronika Adamowicz

[weronika.adamowicz@p3parks.com](mailto:weronika.adamowicz@p3parks.com)

Generated: 11.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Weronika Adamowicz.

## OVERVIEW

P3 Warsaw II is located in the northern part of Warsaw, at Faradaya street, near the S8 expressway and 12 km from the city centre of Warsaw and 22 km from Warsaw Chopin Airport. The park is easily accessible by public transport - there are bus (lines 234 and 314) and tram (lines 4 and 41) stops right next to it. Thanks to its excellent location, it is a perfect place for city logistics. The investment includes 2 BTS buildings. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as Energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations.

# 0 m<sup>2</sup>

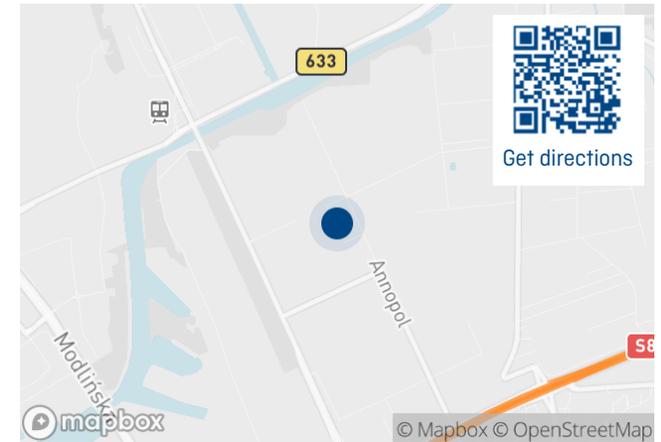
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 2.027 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

# 303 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	0 m <sup>2</sup>	2.027 m <sup>2</sup>	303 m <sup>2</sup>



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

## KEY FEATURES

- Flexible unit sizes: from 1,350 m<sup>2</sup>
- Turn-key premises specification
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Floor loading capacity: 5 t/m<sup>2</sup>
- Sprinkler (ESFR)
- LED lighting
- BREEAM: Outstanding
- 24-hour security



## ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



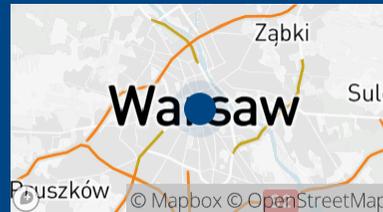
# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Weronika Adamowicz  
weronika.adamowicz@p3parks.com

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
poland@p3parks.com

P3Parks.com

