



P3 WARSAW I



KONTAKTNÁ OSOBA

Weronika Adamowicz

+48 538 815 190

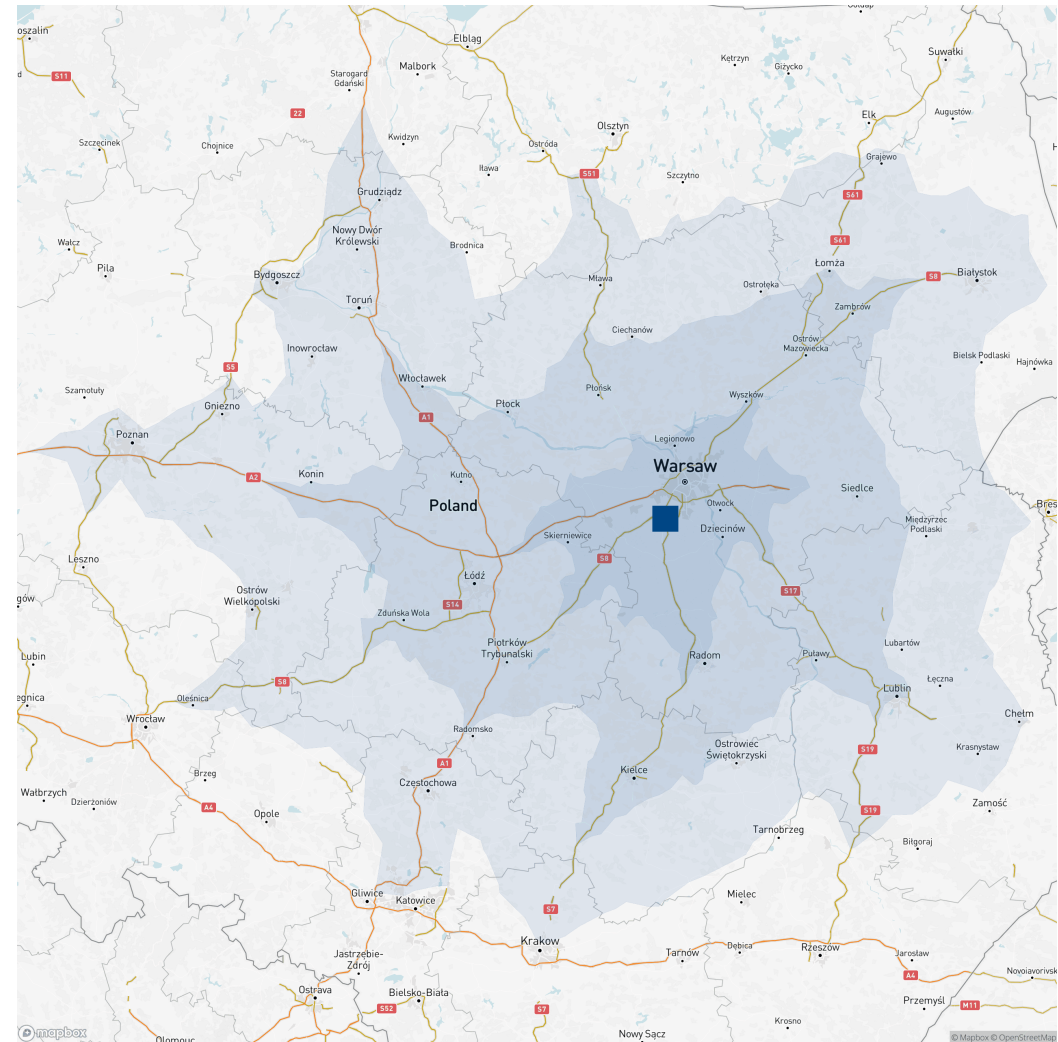
weronika.adamowicz@p3parks.com

Polsko

Vygenerované: 02.4.2024
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Weronika Adamowicz.

O PARKU

P3 Warsaw I is located south of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 3 buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations.



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



ZÍSKAŤ
TRASU



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m²
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





OBCHODNÁ PRÍLEŽITOSŤ

58 045 m²

Dostupná plocha - sklad

32 322 m²

Dostupná plocha - výstavba

2 477 m²

Dostupná plocha - kancelárie

115 365 m²

Celková plocha parku

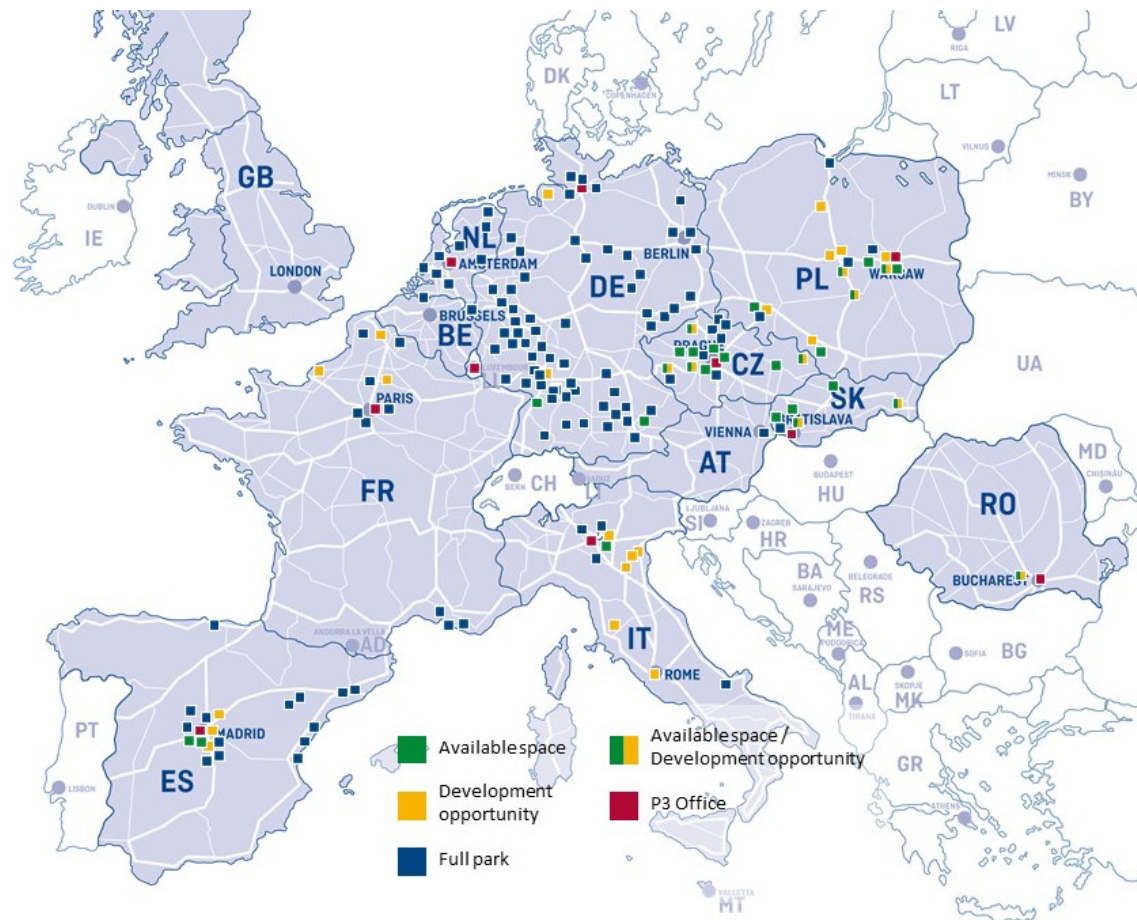
HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
2	49 540	0	2 477	52 017
1	8 505	0		31 026
3	0	32 322	0	32 322



O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

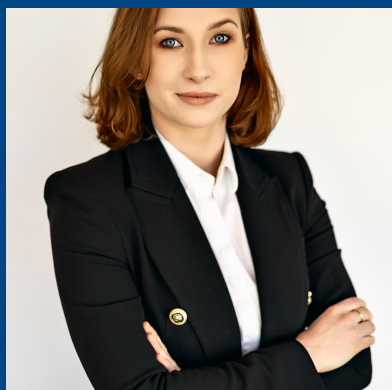
470

Zákazníkov

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor
00-120 Warsaw
Poland

+48 22 828 42 89
poland@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Weronika Adamowicz
+48 538 815 190
veronika.adamowicz@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU