

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 WARSAW I

## ADDRESS

Akwarelowa 5  
05-555 Marysin  
Polska

## COMMERCIAL CONTACT

Weronika Adamowicz

[weronika.adamowicz@p3parks.com](mailto:weronika.adamowicz@p3parks.com)

Generated: 06.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Weronika Adamowicz.

## OVERVIEW

P3 Warsaw I to nowoczesny park zlokalizowany na południe od Warszawy, w gminie Lesznowola, zaledwie 13 km od obwodnicy miasta i 8 km od drogi ekspresowej S8. Inwestycja obejmuje trzy budynki certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Obiekty są wyposażone w ekologiczne rozwiązania, takie jak energooszczędne oświetlenie LED z systemem automatycznego sterowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

# 32 322 m<sup>2</sup>

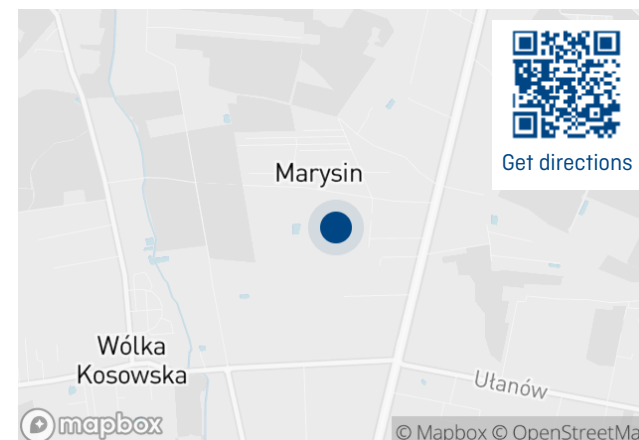
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

# 0 m<sup>2</sup>

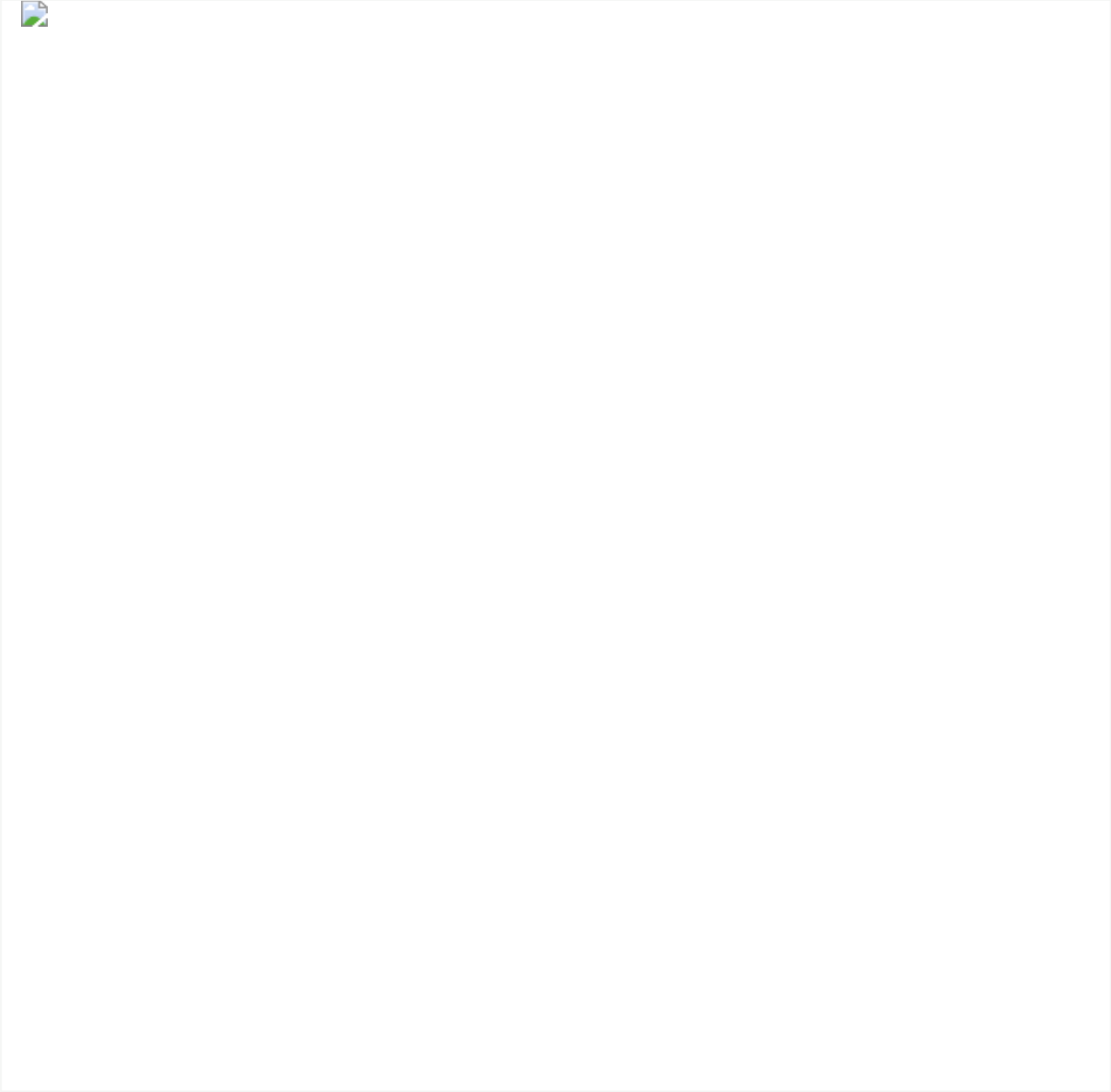
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 3        | 32 322 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 2        | 0 m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>         |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction





## KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek od 2400 m<sup>2</sup>;
- Hale pod klucz i rozwiązania szyte na miarę;
- Wysokość magazynu w świetle: 12 m;
- Nośność posadzki: 7,5 t/m<sup>2</sup>;
- Gęstość obciążenia ogniowego powyżej 4 000 MJ;
- System tryskaczy wg normy ESFR;
- Oświetlenie LED;
- BREEAM Excellent;
- 24 godzinna ochrona



## ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1.9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

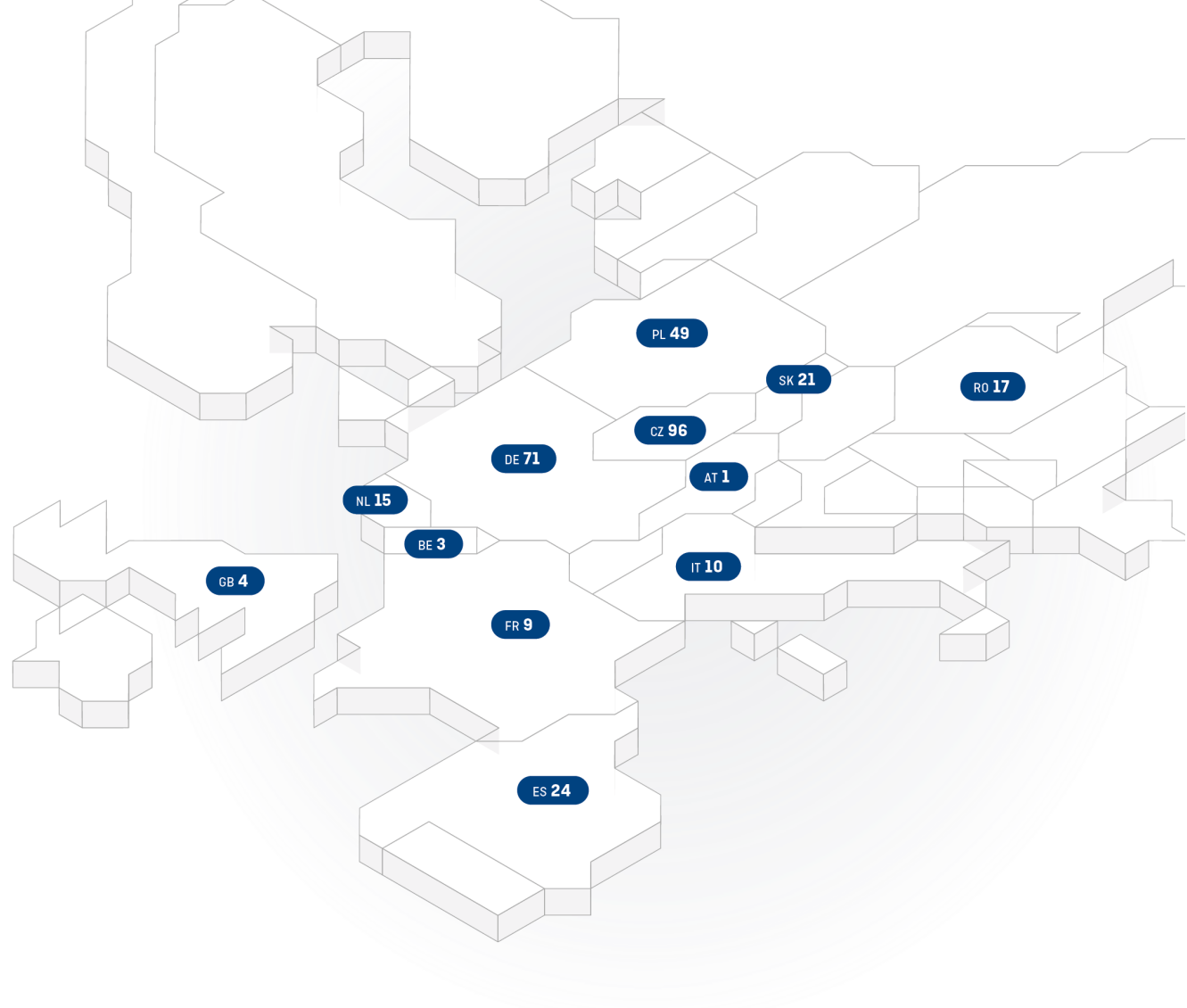
COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Weronika Adamowicz  
weronika.adamowicz@p3parks.com

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
poland@p3parks.com

P3Parks.com

