

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 WARSAW I

ADDRESS

Akwarelowa 5
05-555 Marysin
Pologne

COMMERCIAL CONTACT

Weronika Adamowicz

weronika.adamowicz@p3parks.com

Generated: 06.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Weronika Adamowicz.

OVERVIEW

P3 Warsaw I is a modern park located south of Warsaw, in the Lesznowola municipality, just 13 km from the city bypass and 8 km from the S8 expressway. The investment includes three buildings certified under the BREEAM system at the Excellent level. The facilities feature eco-friendly solutions, such as energy-efficient LED lighting with an automatic control system and electric vehicle charging stations.

32 322 m²

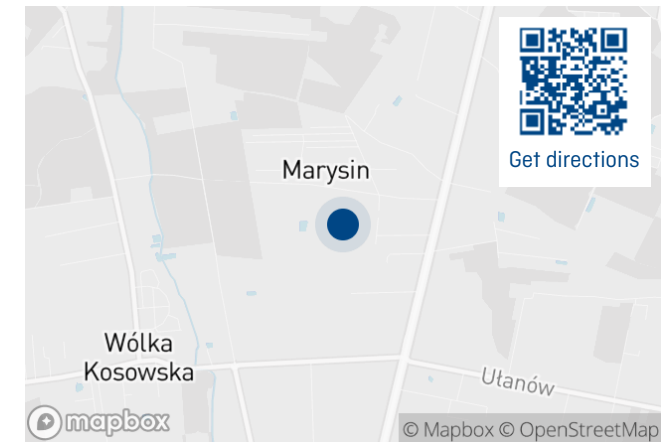
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

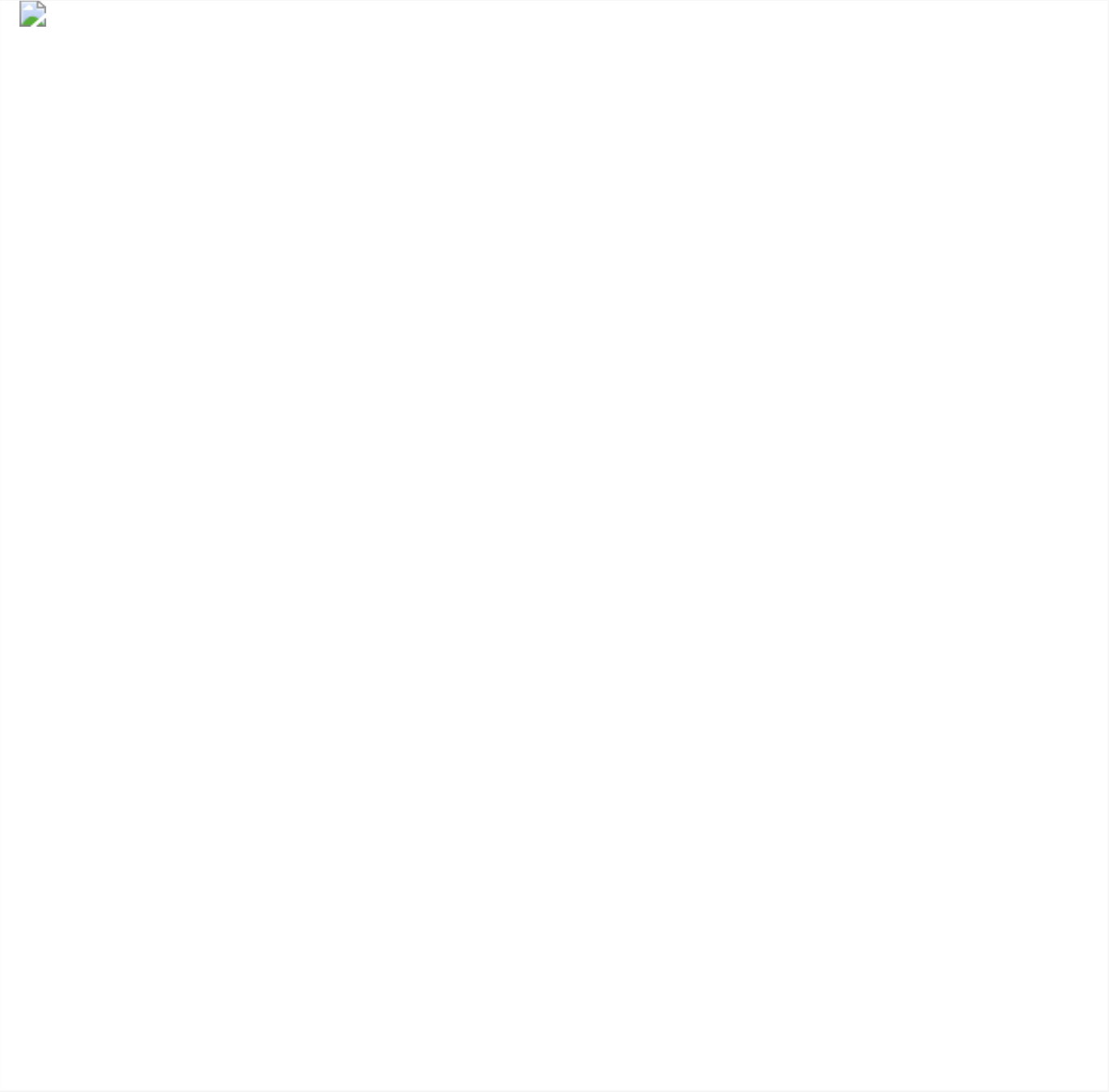
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
3	32 322 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	m ²	m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Flexible unit sizes: from 2,400 m²;
- Turn-key premises specification;
- Clear height of warehouse space: 12 m;
- Floor loading capacity: 7,5 t/m²;
- Fire resistance class over 4,000 MJ;
- Sprinkler (ESFR);
- LED lighting;
- BREEAM certification: Excellent;
- 24-hour security



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Weronika Adamowicz
weronika.adamowicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

